



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 048 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNNEFOSSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandvegen 5
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 075	51 195
Annen driftsinntekt		645 876	614 473
Sum inntekter		679 951	665 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	123 812	109 749
Annen driftskostnad		350 122	338 350
Sum kostnader	2	473 934	448 099
Driftsresultat		206 017	217 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		2 042	1 794
Sum finansinntekter		2 042	1 863
Annen rentekostnad		168 730	172 297
Sum finanskostnader		168 730	172 297
Netto finans		-166 688	-170 434
Ordinært resultat før skattekostnad		39 329	47 135
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 329	47 135
Årsresultat	8	39 329	47 135
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-39 329	-47 135
Sum overføringer og disponeringer		-39 329	-47 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 791 999	4 572 153
Sum varige driftsmidler		4 791 999	4 572 153
Sum anleggsmidler		4 791 999	4 572 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312	
Sum fordringer		312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	50 068	154 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 068	154 167
Sum omløpsmidler		50 380	154 167
SUM EIENDELER		4 842 379	4 726 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	60 000	60 000
Overkurs	7	670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-144 345	-183 674
Sum opptjent egenkapital		-144 345	-183 674
Sum egenkapital		585 655	546 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 196 500	4 097 785
Sum annen langsiktig gjeld		4 196 500	4 097 785
Sum langsiktig gjeld		4 196 500	4 097 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 360	29 717
Skyldige offentlige avgifter		16 393	6 967
Annen kortsiktig gjeld		31 471	45 525
Sum kortsiktig gjeld		60 224	82 209
Sum gjeld		4 256 724	4 179 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 842 379	4 726 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383631

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 048 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNNEFOSSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandvegen 5
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 048 834
FUNNEFOSSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 075	51 195
Annen driftsinntekt		645 876	614 473
Sum inntekter		679 951	665 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	123 812	109 749
Annen driftskostnad		350 122	338 350
Sum kostnader	2	473 934	448 099
Driftsresultat		206 017	217 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		2 042	1 794
Sum finansinntekter		2 042	1 863
Annen rentekostnad		168 730	172 297
Sum finanskostnader		168 730	172 297
Netto finans		-166 688	-170 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 329	47 135
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 329	47 135
Årsresultat	8	39 329	47 135
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-39 329	-47 135
Sum overføringer og disponeringer		-39 329	-47 135



Organisasjonsnr: 998 048 834
FUNNEFOSSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 791 999	4 572 153
Sum varige driftsmidler		4 791 999	4 572 153
Sum anleggsmidler		4 791 999	4 572 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312	
Sum fordringer		312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	50 068	154 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 068	154 167
Sum omløpsmidler		50 380	154 167
SUM EIENDELER		4 842 379	4 726 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-144 345	-183 674
Sum opptjent egenkapital		-144 345	-183 674
Sum egenkapital		585 655	546 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 196 500	4 097 785
Sum annen langsiktig gjeld		4 196 500	4 097 785
Sum langsiktig gjeld		4 196 500	4 097 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 360	29 717
Skyldige offentlige avgifter		16 393	6 967
Annen kortsiktig gjeld		31 471	45 525
Sum kortsiktig gjeld		60 224	82 209
Sum gjeld		4 256 724	4 179 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 842 379	4 726 320



Organisasjonsnr: 998 048 834
FUNNEFOSSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaustad Holding AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Ilbråten	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Funnefossgården AS

Org.nr: 998 048 834

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Funnefossgården AS

Org.nr: 998 048 834

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 075	51 195
Annen driftsinntekt		645 876	614 473
Sum driftsinntekter		<u>679 951</u>	<u>665 668</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	123 812	109 749
Annen driftskostnad	3	350 125	338 344
Sum driftskostnader		<u>473 937</u>	<u>448 093</u>
Driftsresultat		<u>206 014</u>	<u>217 575</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 042	1 863
Annen finanskostnad		168 730	172 297
Netto finansposter		<u>-166 688</u>	<u>-170 434</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>39 326</u>	<u>47 141</u>
Årsresultat		<u>39 326</u>	<u>47 141</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>39 326</u>	<u>47 141</u>



Funnefossgården AS

Org.nr: 998 048 834

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 791 999	4 572 153
Sum varige driftsmidler		<u>4 791 999</u>	<u>4 572 153</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 791 999</u>	<u>4 572 153</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		312	0
Sum fordringer		<u>312</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>50 068</u>	<u>154 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 380</u>	<u>154 167</u>
Sum eiendeler		<u>4 842 379</u>	<u>4 726 320</u>



Funnefossgården AS

Org.nr: 998 048 834

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		<u>730 000</u>	<u>730 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-144 345</u>	<u>-183 674</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-144 345</u>	<u>-183 674</u>
Sum egenkapital		<u>585 655</u>	<u>546 326</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>4 196 500</u>	<u>4 097 785</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 196 500</u>	<u>4 097 785</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 360	29 717
Skyldige offentlige avgifter		16 393	6 967
Annen kortsiktig gjeld		<u>31 471</u>	<u>45 525</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 224</u>	<u>82 209</u>
Sum gjeld		<u>4 256 724</u>	<u>4 179 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 842 379</u>	<u>4 726 320</u>

Skarnes, . 30.05.2022

Trond Ilbråten
Styrets leder

Rune Gaustad
Styremedlem



Funnefossgården AS

Org.nr: 998 048 834

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 - Varige driftsmidler

		Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	5 473 412	5 473 412
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	343 658	343 658
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 817 070	5 817 070
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 025 071	-1 025 071
Balanseført pr. 31.12.	0	4 791 999	4 791 999



Funnefossgården AS

Org.nr: 998 048 834

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2021.

Note 4 - Bundne midler

Bundne midler utgjør pr. 31.12.21, kr 0,-

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	39 329	47 135
Endring i midlertidige forskjeller	16 415	16 224
Alminnelig inntekt	55 744	63 359
Anvendt fremførbart underskudd	-55 744	-63 359
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	19 757	36 172
Sum	19 757	36 172
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-151 821	-207 565
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-132 064	-171 393
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-132 064	-171 393
Sum	0	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gaustad Holding AS	30	50 %	50 %
Trond Ilbråten AS	30	50 %	50 %
Sum	60	100 %	100 %



Funnefossgården AS

Org.nr: 998 048 834

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	670 000	-183 674	546 326
Årsresultat	0	0	39 329	39 329
Egenkapital 31.12.2021	60 000	670 000	-144 345	585 655

Note 8 - Langsiktig gjeld

Lån i Odal Sparebank, bokført verdi 31.12 er 4.196.500,-. Odal Sparebank har sikkerhet i eiendommen som har en bokført verdi på 4.791.998,65

Note 9 - Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.