



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHILD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS
inng. 1
Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kjerulf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 500	
Sum inntekter		73 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 401	
Sum kostnader		85 401	0
Driftsresultat		-11 901	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 683	
Sum finansinntekter		1 683	
Annen rentekostnad		321 452	
Sum finanskostnader		321 452	
Netto finans		-319 769	
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 670	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 670	0
Årsresultat		-331 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 670	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 670	
Sum overføringer og disponeringer		-331 670	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 821 845	
Sum varige driftsmidler		12 821 845	
Sum anleggsmidler		12 821 845	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 435	
Sum omløpsmidler		60 435	0
SUM EIENDELER		12 882 280	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	331 670	
Sum opptjent egenkapital		-331 670	
Sum egenkapital		-301 670	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 179 537	
Sum annen langsiktig gjeld		13 179 537	
Sum langsiktig gjeld		13 179 537	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 414	
Sum kortsiktig gjeld		4 414	
Sum gjeld		13 183 951	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 882 280	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706960

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHILD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS
inng. 1
Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kjerulf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 644 397
ALFHILD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 500	
Sum inntekter		73 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 401	
Sum kostnader		85 401	0
Driftsresultat		-11 901	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 683	
Sum finansinntekter		1 683	
Annen rentekostnad		321 452	
Sum finanskostnader		321 452	
Netto finans		-319 769	
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 670	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 670	0
Årsresultat		-331 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 670	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 670	
Sum overføringer og disponeringer		-331 670	



Organisasjonsnr: 924 644 397
ALFHILD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3 12 821 845

Sum varige driftsmidler

12 821 845

Sum anleggsmidler

12 821 845

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 60 435

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 435

Sum omløpsmidler

60 435

0

SUM EIENDELER

12 882 280

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 331 670

Sum opptjent egenkapital

-331 670

Sum egenkapital

-301 670

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6 13 179 537

Sum annen langsiktig gjeld

13 179 537

Sum langsiktig gjeld

13 179 537

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4 414	
Sum kortsiktig gjeld	4 414	
Sum gjeld	13 183 951	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 882 280	0



Organisasjonsnr: 924 644 397
ALFHILD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eva Kjerulf	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alfhild Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924644397



Alfhild Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		73 500	0
Sum driftsinntekter		73 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	85 401	0
Sum driftskostnader		85 401	0
DRIFTSRESULTAT		(11 901)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 683	0
Sum finansinntekter		1 683	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		321 452	0
Sum finanskostnader		321 452	0
NETTO FINANSPOSTER		(319 769)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(331 670)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(331 670)	0
ÅRSRESULTAT		(331 670)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(331 670)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(331 670)	0



Alfhild Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 821 845	0
Sum varige driftsmidler		12 821 845	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 821 845	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 435	0
SUM OMLØPSMIDLER		60 435	0
SUM EIENDELER		12 882 280	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(331 670)	0
Sum opptjent egenkapital		(331 670)	0
SUM EGENKAPITAL		(301 670)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 179 537	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 179 537	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 179 537	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 414	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 414	0
SUM GJELD		13 183 951	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 882 280	0

Oslo, 18.08.2021

Eva Kjerulf
Styrets leder

Ulf Sander Nilsen
Styremedlem



Alfhild Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og andre driftskostnader

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Alfhild Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924644397



Alfhild Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	331 670	0
= Grunnlag utsatt skatt	-331 670	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	331 670	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	331 670	0
Utsatt skattefordel	72 967	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	331 670	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	72 967	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en leilighet på Oslo Vest. Leiligheten er bokført til kostpris.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn

Antall Eierandel

Noter for Alfhild Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924644397



Alfhild Eiendom AS

Noter 2020

Eva Kjerulf 30 000 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-331 670	-331 670
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-331 670	-301 670

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Mare Liberum AS. Lånet er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



**Årsregnskap 2020
for
Alfhild Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924644397



Alfhild Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		73 500	0
Sum driftsinntekter		73 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	85 401	0
Sum driftskostnader		85 401	0
DRIFTSRESULTAT		(11 901)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 683	0
Sum finansinntekter		1 683	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		321 452	0
Sum finanskostnader		321 452	0
NETTO FINANSPOSTER		(319 769)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(331 670)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(331 670)	0
ÅRSRESULTAT		(331 670)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(331 670)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(331 670)	0



Alfhild Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 821 845	0
Sum varige driftsmidler		12 821 845	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 821 845	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 435	0
SUM OMLØPSMIDLER		60 435	0
SUM EIENDELER		12 882 280	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(331 670)	0
Sum opptjent egenkapital		(331 670)	0
SUM EGENKAPITAL		(301 670)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 179 537	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 179 537	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 179 537	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 414	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 414	0
SUM GJELD		13 183 951	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 882 280	0

Oslo, 18.08.2021

Eva Kjerulf
Styrets lederUlf Sander Nilsen
Styremedlem



Alfhild Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og andre driftskostnader

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Alfhild Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924644397



Alfhild Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	331 670	0
= Grunnlag utsatt skatt	-331 670	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	331 670	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	331 670	0
Utsatt skattefordel	72 967	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	331 670	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	72 967	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en leilighet på Oslo Vest. Leiligheten er bokført til kostpris.



Alfhild Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Eva Kjerulf	30 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-331 670	-331 670
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-331 670	-301 670

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Mare Liberum AS. Lånet er renteberegnet på markedsmessige vilkår.