



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 70 AS
Forretningsadresse: Oalsgata 50
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 516 346 | 513 050 |
| Sum inntekter | | 516 346 | 513 050 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 801 |
| Avskrivning | 3 | 48 000 | 48 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 231 125 | 265 904 |
| Sum kostnader | | 279 125 | 314 705 |
| Driftsresultat | | 237 221 | 198 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 | 192 |
| Sum finansinntekter | | 52 | 192 |
| Annen rentekostnad | | 58 | |
| Sum finanskostnader | | 58 | |
| Netto finans | | -6 | 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 237 215 | 198 537 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 52 201 | 43 669 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 014 | 154 868 |
| Årsresultat | | 185 014 | 154 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -15 542 | -154 868 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -169 472 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -185 014 | -154 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 073 110 | 5 121 110 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 073 110 | 5 121 110 |
| Sum anleggsmidler | | 5 073 110 | 5 121 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 825 | |
| Andre fordringer | | 5 819 | 5 819 |
| Sum fordringer | | 13 644 | 5 819 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 820 | 177 182 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 820 | 177 182 |
| Sum omløpsmidler | | 432 464 | 183 001 |
| SUM EIENDELER | | 5 505 574 | 5 304 111 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,7 | 102 000 | 102 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 292 850 | 1 292 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 394 850 | 1 394 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 169 472 | |
| Udekket tap | 7 | | 15 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | 169 472 | -15 542 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 564 322 | 1 379 308 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 24 384 | 27 629 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 384 | 27 629 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 704 959 | 3 804 959 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 704 959 | 3 804 959 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 729 343 | 3 832 588 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 462 | 8 609 |
| Betalbar skatt | 6 | 55 446 | 43 502 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 001 | 10 104 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 000 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 909 | 92 215 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 941 252 | 3 924 803 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 505 574 | 5 304 111 |



Til generalforsamlingen i Langgaten 70 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgaten 70 AS som viser et overskudd på kr 185 014.-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hinna, 18.02.2021

Revisjon 1 AS

Knut E Andefsen

Statsautorisert revisor



Langgaten 70 AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



Langgaten 70 AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalinger til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og konsulenttjenester i 2020 utgjør kr. 15 187,-.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygg | Bolig/ Leiligheter | Tomt | Maskiner Inventar |
|--|-----------|-----------------------|---------|----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20 | 2 297 300 | 3 133 110 | 200 000 | 21 600 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 2 297 300 | 3 133 110 | 200 000 | 21 600 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 557 300 | 0 | 0 | 21 600 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.20 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr.31.12.20 | 1 740 000 | 3 133 110 | 200 000 | 0 |
| Årets avskrivninger | 48 000 | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld til morselskap er på kr. 3 704 959,- presentert under langsiktig konsern gjeld. Morselskapets bankforbindelse har pant/sikkerhet i selskapets eiendom.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| | | |
|---------------------------|------------------|--------|
| Selskapets aksjonærer er: | <u>Eierandel</u> | Aksjer |
| Gerd's Eiendom AS | 100 % | 200 |



Langgaten 70 AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | | | |
|---------------------------|--|--|---------------|
| Betalbar skatt | | | 55446 |
| Skattfordel konsernbidrag | | | 0 |
| Endring utsatt skatt | | | -3 245 |
| Netto skattekostnad | | | <u>52 201</u> |

| | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Utsatt skatt: | <u>31.12.2020</u> | <u>01.01.2020</u> | <u>Endring</u> |
| Netto skattegrunnlag | 110 836 | 125 588 | -14 752 |
| Utsatt skatt/skattefordel: | 24 384 | 27 629 | -3 245 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Pr.31.12.19 | 102 000 | | 1 292 850 | -15 542 | 1 379 308 |
| Innskutt EK Konsernbidrag | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Utbytte | | | 0 | 0 | 0 |
| Før årets egenkapitalbevegelse | <u>102 000</u> | <u>0</u> | <u>1 292 850</u> | <u>-15 542</u> | <u>1 379 308</u> |
| Årets resultat | | | 0 | 185 014 | 185 014 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | 0 | 0 |
| Overf annen egenkap | | | 0 | 0 | 0 |
| Pr.31.12.20 | <u>102 000</u> | <u>0</u> | <u>1 292 850</u> | <u>169 472</u> | <u>1 564 322</u> |

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.