



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 062 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSCARSLØKKEN AS
Forretningsadresse:	c/o Lou Consulting AS Hovfaret 4 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 069 558	3 517 790
Sum inntekter		4 069 558	3 517 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 289 035	1 769 149
Sum kostnader		2 289 035	1 769 149
Driftsresultat		1 780 523	1 748 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 302	13 515
Annen renteinntekt		3 397	6 811
Sum finansinntekter		19 699	20 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 083 143	1 106 352
Annen rentekostnad		25	27 310
Sum finanskostnader		1 083 168	1 133 662
Netto finans		-1 063 470	-1 113 336
Resultat før skattekostnad		717 053	635 305
Skattekostnad	3, 4	157 751	139 767
Årsresultat		559 302	495 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	559 301	495 538
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		559 302	495 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 269 331	44 269 331
Sum varige driftsmidler		44 269 331	44 269 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		663 000	663 000
Lån til foretak i samme konsern	2	607 231	534 920
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 231	1 197 920
Sum anleggsmidler		45 539 562	45 467 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 273	142 452
Andre kortsiktige fordringer	6	0	169 975
Konsernfordringer		61 133	19 180
Sum fordringer		349 405	331 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 390	1 301 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 390	1 301 784
Sum omløpsmidler		503 795	1 633 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		46 043 357	47 100 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	705 717	705 716
Sum opptjent egenkapital		705 717	705 716
Sum egenkapital		805 717	805 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	44 408 878	45 360 430
Sum annen langsiktig gjeld		44 408 878	45 360 430
Sum langsiktig gjeld		44 408 878	45 360 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 708	169 450
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	717 052	635 305
Annen kortsiktig gjeld		47 002	129 741
Sum kortsiktig gjeld		828 762	934 496
Sum gjeld		45 237 640	46 294 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 043 357	47 100 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673000

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 062 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSLØKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 069 558	3 517 790
Sum inntekter		4 069 558	3 517 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 289 035	1 769 149
Sum kostnader		2 289 035	1 769 149
Driftsresultat		1 780 523	1 748 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 302	13 515
Annen renteinntekt		3 397	6 811
Sum finansinntekter		19 699	20 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 083 143	1 106 352
Annen rentekostnad		25	27 310
Sum finanskostnader		1 083 168	1 133 662
Netto finans		-1 063 470	-1 113 336
Resultat før skattekostnad		717 053	635 305
Skattekostnad	3, 4	157 751	139 767
Årsresultat		559 302	495 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	559 301	495 538
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		559 302	495 538



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 269 331	44 269 331
Sum varige driftsmidler		44 269 331	44 269 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		663 000	663 000
Lån til foretak i samme konsern	2	607 231	534 920
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 231	1 197 920
Sum anleggsmidler		45 539 562	45 467 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 273	142 452
Andre kortsiktige fordringer	6	0	169 975
Konsernfordringer		61 133	19 180
Sum fordringer		349 405	331 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 390	1 301 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 390	1 301 784
Sum omløpsmidler		503 795	1 633 390
SUM EIENDELER		46 043 357	47 100 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	705 717	705 716
Sum opptjent egenkapital		705 717	705 716
Sum egenkapital		805 717	805 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	44 408 878	45 360 430
Sum annen langsiktig gjeld		44 408 878	45 360 430
Sum langsiktig gjeld		44 408 878	45 360 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 708	169 450
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	717 052	635 305
Annen kortsiktig gjeld		47 002	129 741
Sum kortsiktig gjeld		828 762	934 496
Sum gjeld		45 237 640	46 294 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 043 357	47 100 642



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
5		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44269331.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44269331.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44269331.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler avskrives ikke. Oscarsgate 63 er et seksjonert boligbygg hvor Oscarsløkken AS har 13 av 16 eierrettigheter via nærstående selskaper og bærer all risiko. Andel av årets formue i boligsameiet er kun rgistert i næringsoppgave og skattemelding. Som juridisk organisering av eiendomsforholdet, er seksjonene registrert og skjøttet utstedt på følgende eiere: Navn Seksjonsnummer Oscarsløkken AS 5 og 13 Thorleif AS 7 og 8 Oscar III ANS 16 Oscar IV ANS 4 og 10 Oscar V ANS 11 og 12 Oscar VI ANS 6 og 9 Oscar VII ANS 2 og 3 Oscarsløkken AS eier 99% av ANS-ene Oscar III, IV, V, VI og VII. Det er stilt sikkerhet med selskapets anleggsmidler for SEK 260 000 000 mot finansinstitusjon.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet eier 100% av Thorleif AS. Aksjene er bokført til kostpris.
Resultat 2022 var Tnok -11 og egenkapitalen var TNOK 650 ved årets slutt.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607231.00	554100.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44408878.00	45360430.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	717052.00	635305.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Den konserninterne renten er 2,5%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Oscarsløkken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oscarsløkken AS som viser et overskudd på kr 559 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 2. juli 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
OSCARSLØKKEN AS
965062106
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 069 558	3 517 790
Sum driftsinntekter		4 069 558	3 517 790
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 289 035	-1 769 149
Sum driftskostnader		-2 289 035	-1 769 149
Driftsresultat		1 780 523	1 748 641
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 302	13 515
Annen renteinntekt		3 397	6 811
Sum finansinntekter		19 699	20 326
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 083 143	-1 106 352
Annen rentekostnad		-25	-27 310
Sum finanskostnader		-1 083 168	-1 133 662
Netto finans		-1 063 470	-1 113 336
Resultat før skattekostnad		717 053	635 305
Skattekostnad	3, 4	-157 751	-139 767
Årsresultat		559 302	495 538
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	559 301	495 538
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		559 302	495 538



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 269 331	44 269 331
Sum varige driftsmidler		44 269 331	44 269 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		663 000	663 000
Lån til foretak i samme konsern	2	607 231	534 920
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 231	1 197 920
Sum anleggsmidler		45 539 562	45 467 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		288 273	142 452
Kortsiktige konsernfordringer		61 133	19 180
Andre kortsiktige fordringer	6	0	169 975
Sum fordringer		349 405	331 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 390	1 301 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 390	1 301 784
Sum omløpsmidler		503 795	1 633 390
SUM EIENDELER		46 043 357	47 100 642



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	705 717	705 716
Sum opptjent egenkapital		705 717	705 716
Sum egenkapital		805 717	805 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	44 408 878	45 360 430
Sum annen langsiktig gjeld		44 408 878	45 360 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 708	169 450
Kortsiktig konserngjeld	2	717 052	635 305
Annen kortsiktig gjeld		47 002	129 741
Sum kortsiktig gjeld		828 762	934 496
Sum gjeld		45 237 640	46 294 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 043 357	47 100 642

Oslo, 02.07.2024

Ulf Sigurd Eric Smith
styrets leder

Christian Barfod Sigmond
styremedlem



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet eier 100% av Thorleif AS. Aksjene er bokført til kostpris. Resultat 2022 var Tnok -11 og egenkapitalen var TNOK 650 ved årets slutt.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	607 231	554 100

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 408 878	45 360 430

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	717 052	635 305

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Den konserninterne renten er 2,5%.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	157 751	139 767
Skattekostnad	157 751	139 767
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	717 053	635 305
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-717 052	-635 305
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	157 751	139 767
Betalbar skatt på konsernbidrag	-157 751	-139 767

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 269 331
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	44 269 331
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	44 269 331

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler avskrives ikke.

Oscarsgate 63 er et seksjonertboligbygg hvor Oscarsløkken AS har 13 av 16 eierrettigheter via nærstående selskaper og bærer all risiko. Andel av årets formue i boligsameiet er kun rgistert i næringsoppgave og skattemelding.

Som juridisk organisering av eiendomsforholdet, er seksjonene registrert og skjøtet utstedt på følgende eiere:

Navn	Seksjonsnummer
Oscarsløkken AS	5 og 13
Thorleif AS	7 og 8
Oscar III ANS	16
Oscar IV ANS	4 og 10
Oscar V ANS	11 og 12
Oscar VI ANS	6 og 9
Oscar VII ANS	2 og 3

Oscarsløkken AS eier 99% av ANS-ene Oscar III, IV, V, VI og VII.

Det er stilt sikkerhet med selskapets anleggsmidler for SEK 260 000 000 mot finansinstitusjon.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mare Liberum AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	705 716	805 716
Årsresultat	0	559 302	559 302
- Avgitt konsernbidrag	0	-559 301	-559 301
Egenkapital 31.12.2023	100 000	705 717	805 717