



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 017 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLIBRI INVEST AS
Forretningsadresse: Vassbonnveien 12
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 183	33 311
Honorarinntekter			50 000
Annen driftsinntekt			523 216
Sum inntekter		446 183	606 527
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	159 163	44 005
Sum kostnader		159 163	44 005
Driftsresultat		287 020	562 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 860 205	
Annen finansinntekt		1 031 563	442 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		348 468	
Sum finansinntekter		3 240 237	442 660
Reverserte nedskrivninger		-18 962	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		19 907	
Sum finanskostnader		945	
Netto finans		3 239 292	442 660
Ordinært resultat før skattekostnad		3 526 311	1 005 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 526 311	1 005 183
Årsresultat		3 526 311	1 005 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 526 311	1 005 183
Totalresultat		3 526 311	1 005 183
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		3 526 311	1 005 183
Sum overføringer og disponeringer		3 526 311	1 005 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	1 250 745	1 251 783
Andre langsiktige fordringer	3	16 376 155	15 353 670
Sum finansielle anleggsmidler		17 626 901	16 605 454
Sum anleggsmidler		17 626 901	16 605 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 626	170 519
Sum fordringer		150 626	170 519
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	747 996	
Sum investeringer		747 996	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		962 322	178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 322	178
Sum omløpsmidler		1 860 944	170 698
SUM EIENDELER		19 487 844	16 776 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 282	7 282
Sum innskutt egenkapital		15 007 282	15 007 282
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 350 191	6 876 503
Sum opptjent egenkapital		-3 350 191	-6 876 503
Sum egenkapital	6	11 657 091	8 130 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	5 971 528	5 971 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 528	5 971 528
Sum langsiktig gjeld		5 971 528	5 971 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 467
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær	3	1 750 279	2 560 430
Annen kortsiktig gjeld		108 947	108 947
Sum kortsiktig gjeld		1 859 226	2 673 844
Sum gjeld		7 830 753	8 645 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 487 844	16 776 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647273

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 017 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLIBRI INVEST AS
Forretningsadresse: Vassbonnveien 12
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 017 856
COLIBRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 183	33 311
Honorarinntekter			50 000
Annen driftsinntekt			523 216
Sum inntekter		446 183	606 527
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	159 163	44 005
Sum kostnader		159 163	44 005
Driftsresultat		287 020	562 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 860 205	
Annen finansinntekt		1 031 563	442 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		348 468	
Sum finansinntekter		3 240 237	442 660
Reverserte nedskrivninger		-18 962	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		19 907	
Sum finanskostnader		945	
Netto finans		3 239 292	442 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 526 311	1 005 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 526 311	1 005 183
Årsresultat		3 526 311	1 005 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 526 311	1 005 183
Totalresultat		3 526 311	1 005 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 526 311	1 005 183
Sum overføringer og disponeringer		3 526 311	1 005 183



Organisasjonsnr: 987 017 856
COLIBRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og aksjefond	2	1 250 745	1 251 783
-------------------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer	3	16 376 155	15 353 670
------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		17 626 901	16 605 454
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 626 901	16 605 454
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 626	170 519
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		150 626	170 519
-----------------------	--	----------------	----------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	747 996	
-----------------------	---	---------	--

Sum investeringer		747 996	
--------------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		962 322	178
--------------	--	---------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 322	178
--	--	----------------	------------

Sum omløpsmidler		1 860 944	170 698
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 487 844	16 776 151
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
--------------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		7 282	7 282
----------------------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		15 007 282	15 007 282
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 350 191	6 876 503
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-3 350 191	-6 876 503
Sum egenkapital	6	11 657 091	8 130 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	5 971 528	5 971 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 528	5 971 528
Sum langsiktig gjeld		5 971 528	5 971 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 467
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær	3	1 750 279	2 560 430
Annen kortsiktig gjeld		108 947	108 947
Sum kortsiktig gjeld		1 859 226	2 673 844
Sum gjeld		7 830 753	8 645 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 487 844	16 776 151



Organisasjonsnr: 987 017 856
COLIBRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




Årsregnskap 2020

Colibri Invest AS

Org.nr.: 987 017 856

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Colibri Invest AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapets formål er å drive investeringsvirksomhet, handel, erverv og utleie av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oppegård kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har som mål at det skal være likestilling mellom kvinner og menn i selskapets styre, 2/3 av selskapets styremedlemmer er kvinner.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær. Styret består av 3 personer, hvorav 2 kvinner og 1 mann. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Styret anser disse forventningene som innfridd.

Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

Selskapet har sammen med andre norske investorer investert i bolig- og hotell prosjekter i Sveits. Det er en viss usikkerhet knyttet til verdivurderingen av disse investeringene.

Paradiso investeringen går som forutsatt og selskapet har blitt tildelt 2 leiligheter som er ferdige og som er lagt ut for salg. Den billigste av leilighetene ble solgt i desember 2020 med oppgjør februar 2021 til en pris innenfor forventningen. Megleren er optimistisk ,med hensyn til salg av den andre leiligheten i løpet at 2021 sesongen. Vi har fått personlige gjeldsbrev fra vår sveitsiske motpart som skulle dekke våre utestående til Brione. Kravene har ikke blitt løpende honorert og er sendt til inkasso hos Lindorff. Disse meddelte i mars 2017 at deres kontakt overvåker kravet.

Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2020 ble et overskudd på kr 3 526 311 som foreslås ført mot udekket tap.

KOLBOTN, 15.06.2021
Styret i Colibri Invest AS

Karoline Sabine Kaaber
styreleder

Susan Henriette Kaaber
styremedlem

Bjørn Charles Kaaber
Styremedlem / daglig leder



Colibri Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		446 183	33 311
Honorarinntekter		0	50 000
Annen driftsinntekt		0	523 216
Sum driftsinntekter		446 183	606 527
Annen driftskostnad	5	159 163	44 005
Sum driftskostnader		159 163	44 005
Driftsresultat		287 020	562 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 860 205	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		348 468	0
Annen finansinntekt		1 031 563	442 660
Sum finansinntekter		3 240 237	442 660
Tap ved realisasjon av verdipapirer		19 907	0
Reverserte nedskrivninger		-18 962	0
Sum finanskostnader		945	0
Resultat av finansposter		3 239 292	442 660
Ordinært resultat før skattekostnad		3 526 311	1 005 183
Ordinært resultat		3 526 311	1 005 183
Årsresultat		3 526 311	1 005 183
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 526 311	1 005 183
Sum overføringer		3 526 311	1 005 183



Colibri Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	1 250 745	1 251 783
Andre langsiktige fordringer	3	16 376 155	15 353 670
Sum finansielle anleggsmidler		17 626 901	16 605 454
Sum anleggsmidler		17 626 901	16 605 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 626	170 519
Sum fordringer		150 626	170 519
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	747 996	0
Sum investeringer		747 996	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		962 322	178
Sum bankinnskudd o.l.		962 322	178
Sum omløpsmidler		1 860 944	170 698
Sum eiendeler		19 487 844	16 776 151



Colibri Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Overkurs		7 282	7 282
Sum innskutt egenkapital		15 007 282	15 007 282
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 350 191	-6 876 503
Sum opptjent egenkapital		-3 350 191	-6 876 503
Sum egenkapital	6	11 657 091	8 130 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	5 971 528	5 971 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 528	5 971 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 467
Gjeld til aksjonær	3	1 750 279	2 560 430
Annen kortsiktig gjeld		108 947	108 947
Sum kortsiktig gjeld		1 859 226	2 673 844
Sum gjeld		7 830 753	8 645 372
Sum egenkapital og gjeld		19 487 844	16 776 151

Kolbotn, 15.06.2021
Styret i Colibri Invest AS

Karoline Sabine Kaaber
styreleder

Susan Henriette Kaaber
styremedlem

Bjørn Charles Kaaber
Styremedlem / daglig leder



Colibri Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Bulle Bär "Paradiso"		353 691	353 691	
Bulle Bär Real Estate "Brione"		69 225	69 225	
Bulle Bär Real Estate "Muzzano"		152 048	152 048	
Camo AS		42 250	3 900	
Ebelsgate 3 AS		1 909 395	672 400	
Sum		2 526 610	1 251 264	
Omløpsmidler				
Huddlestock Fintech AS		399 528	747 996	747 996
Sum		399 528	747 996	747 996
Sum verdipapirer		2 926 138	1 999 260	747 996

**Colibri Invest AS**

Noter

Note 3 Fordringer og gjeld

	Beløp NOK	Valuta	Beløp valuta
Florians Flats	387 716	CHF	40 000
Bulle Bår "Paradiso"	15 746 116	CHF	1 624 500
Bulle Bår Real Estate "Muzzano", nedskrevet NOK	0	CHF	467 880
Bulle Bår "Brione"	242 323	CHF	25 000
Total	16 376 155		

Aksjonær har gitt selskapet et ansvarlig langsiktig lån med tilsammen kr 5 971 528 og kortsiktig lån med kr 1 750 279. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 526 311	1 005 183
Permanente forskjeller	-2 177 791	4 900
Endring i midlertidige forskjeller	-1 031 563	-442 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	-316 958	-567 423
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-2 134 667	-3 166 230	-1 031 563
Fordringer	-720 049	-720 049	0
Sum	-2 854 716	-3 886 279	-1 031 563
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 131 412	-3 448 370	-316 958
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 986 128	-7 334 648	-1 348 521
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 316 948	-1 613 623	-296 675

Selskapet har ikke aktivert utsatt skattefordel.



Colibri Invest AS

Noter

Note 5 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og det er derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	15 000 000	7 282	-6 876 503	8 130 780
Årets resultat			3 526 311	3 526 311
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.2020	15 000 000	7 282	-3 350 191	11 657 091

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Colibri Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	75,0	15 000 000
Sum	200 000		15 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Charles Kaaber	120 000	60,0	60,0
Karoline Sabine Kaaber	40 000	20,0	20,0
Susan Henriette Kaaber	40 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Charles Kaaber	Styremedlem / daglig leder	120 000
Susan Henriette Kaaber	styremedlem	40 000
Karoline Sabine Kaaber	styreleder	40 000
Totalt antall aksjer		200 000