



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 708	236 724
Sum inntekter		273 708	236 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 195	3 195
Annen driftskostnad	3,4	265 936	265 711
Sum kostnader		269 130	268 905
Driftsresultat		4 578	-32 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8	28
Netto finans		8	28
Ordinært resultat før skattekostnad		4 577	-32 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 577	-32 182
Årsresultat	1	4 586	-32 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	4 586	-32 153
Sum overføringer og disponeringer		4 586	-32 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 641
Andre fordringer		23 923	10 378
Sum fordringer		23 923	12 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 883	79 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 883	79 007
Sum omløpsmidler		83 806	91 026
SUM EIENDELER		83 806	91 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 219	53 634
Sum opptjent egenkapital		58 219	53 634
Sum egenkapital	5	58 219	53 634
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 587	37 392
Sum kortsiktig gjeld		25 587	37 392
Sum gjeld		25 587	37 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 806	91 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405438

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 708	236 724
Sum inntekter		273 708	236 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 195	3 195
Annen driftskostnad	3, 4	265 936	265 711
Sum kostnader		269 130	268 905
Driftsresultat		4 578	-32 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8	28
Netto finans		8	28
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 577	-32 182
Årsresultat	1	4 586	-32 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	4 586	-32 153
Sum overføringer og disponeringer		4 586	-32 153



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 641
Andre fordringer		23 923	10 378
Sum fordringer		23 923	12 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 883	79 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 883	79 007
Sum omløpsmidler		83 806	91 026
SUM EIENDELER		83 806	91 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 219	53 634
Sum opptjent egenkapital		58 219	53 634
Sum egenkapital	5	58 219	53 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 587	37 392
Sum kortsiktig gjeld		25 587	37 392
Sum gjeld		25 587	37 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 806	91 026



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		164 004	156 108	163 900	184 200
Kabel TV avgift		58 104	54 216	58 100	64 200
Andre driftsinntekter		51 600	26 400	51 600	51 600
Sum inntekter		273 708	236 724	273 600	300 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	395	395	400	400
Styrehonorar		2 800	2 800	3 100	3 100
Energi og strøm		26 858	21 933	30 000	28 000
Vedlikehold	3	48 061	66 634	62 400	61 500
Forretningsførerhonorar		35 441	34 166	35 400	36 600
Kabel-TV		59 857	53 860	58 100	64 200
Forsikringer		35 469	36 355	38 200	30 000
Andre driftskostnader	4	60 250	52 763	46 100	65 000
Sum kostnader		269 130	268 905	273 700	288 800
Driftsresultat		4 578	-32 181	-100	11 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		8	28	100	100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		8	28	100	100
Årsresultat	1	4 586	-32 153	0	11 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	4 586	-32 153	0	11 300
Sum overføringer og disponeringer		4 586	-32 153	0	11 300

Sameiet Olsmedbakken 6E - Organisasjonsnr. 916539606



Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 641
Andre fordringer		23 923	10 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		59 883	79 007
Sum omløpsmidler		83 806	91 026
SUM EIENDELER		83 806	91 026

Sameiet Olsmedbakken 6E - Organisasjonsnr. 916539606



Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		58 219	53 634
Sum egenkapital	5	58 219	53 634
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 587	37 392
Sum kortsiktig gjeld		25 587	37 392
Sum gjeld		25 587	37 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 806	91 026

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Øivind Dahl
Styreleder

Henrik Faye
Styremedlem

Kristian Grimstad
Styremedlem



Noter Sameiet Olsmedbakken 6E

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	53 634	85 787
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 586	-32 153
B. Årets endring disponible midler	4 586	-32 153
C. Disponible midler 31.12	58 219	53 634

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	395	395
Sum	395	395

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	3 260	0
6602 Vedlikehold vvs	22 000	0
6603 Vedlikehold elektro	10 390	0
6605 Vedlikehold heis	12 412	11 318
6607 Vedlikehold garasjeport	0	53 019
6610 Leie vaktmester	0	2 297
Sum	48 061	66 634



Noter Sameiet Olsmedbakken 6E

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	24 771	24 448
6500 Verktøy og redskaper	1 025	0
6825 Kopiering	0	32
6940 Porto	0	171
6990 Andre kostnader tele/alarm	31 441	25 795
7720 Generalforsamling	750	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 262	2 317
Sum	60 250	52 763

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2023
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	53 634
+/- Årets resultat	4 586
Opptjent egenkapital pr. 31.12	58 219
Sum egenkapital pr. 31.12	58 219



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olsmedbakken 6E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olsmedbakken 6E

Styreleder	Øivind Dahl (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kristian Grimstad (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Henrik Faye (sign.)	27.02.2024