



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Høidahlbuen
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Norenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 357 782	1 514 618
Sum inntekter		1 357 782	1 514 618
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	51 345
Annen driftskostnad	2	930 732	1 682 400
Sum kostnader		987 782	1 733 745
Driftsresultat		370 000	-219 126
Annen rentekostnad			367
Sum finanskostnader			367
Netto finans			-367
Ordinært resultat før skattekostnad		370 000	-219 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 000	-219 494
Årsresultat	3	370 000	-219 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 000	-219 494
Totalresultat		370 000	-219 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 000	-219 494
Sum overføringer og disponeringer		370 000	-219 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 516	-3 390
Andre kortsiktige fordringer	4	157 831	273 776
Sum fordringer		168 346	270 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	531 153	31 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 153	31 446
Sum omløpsmidler		699 499	301 832
SUM EIENDELER		699 499	301 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Annen innskutt egenkapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	437 972	67 972
Sum opptjent egenkapital		437 972	67 972
Sum egenkapital	3	536 972	166 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	152 527	117 130
Annen kortsiktig gjeld		10 000	17 731
Sum kortsiktig gjeld		162 527	134 860
Sum gjeld		162 527	134 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 499	301 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371295

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Høidahlbuen
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Norenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 357 782	1 514 618
Sum inntekter		1 357 782	1 514 618
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	51 345
Annen driftskostnad	2	930 732	1 682 400
Sum kostnader		987 782	1 733 745
Driftsresultat		370 000	-219 126
Annen rentekostnad			367
Sum finanskostnader			367
Netto finans			-367
Ordinært resultat før skattekostnad		370 000	-219 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 000	-219 494
Årsresultat	3	370 000	-219 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 000	-219 494
Totalresultat		370 000	-219 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 000	-219 494
Sum overføringer og disponeringer		370 000	-219 494



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 516	-3 390
Andre kortsiktige fordringer	4	157 831	273 776
Sum fordringer		168 346	270 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	531 153	31 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 153	31 446
Sum omløpsmidler		699 499	301 832
SUM EIENDELER		699 499	301 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Annen innskutt egenkapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	437 972	67 972
Sum opptjent egenkapital		437 972	67 972
Sum egenkapital	3	536 972	166 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	152 527	117 130
Annen kortsiktig gjeld		10 000	17 731
Sum kortsiktig gjeld		162 527	134 860



Sum gjeld	162 527	134 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	699 499	301 832



Organisasjonsnr: 998 304 148
LØKKEBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Løkkeberg Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeberg Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-04-18 07:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Løkkeberg Boligsameie

Penneo Dokumentnøkkel: B55ZV-HB88L-JA04Q-0XLAT-0GBLF-7MC0U

Organisasjonsnr: 998 304 148



Resultatregnskap

Løkkeberg Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Felleskostnader	1	1 357 782	1 514 618
Sum driftsinntekter		1 357 782	1 514 618
Lønnskostnad	2	57 050	51 345
Annen driftskostnad	2	930 732	1 682 400
Sum driftskostnader		987 782	1 733 745
Driftsresultat		370 000	-219 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	367
Resultat av finansposter		0	-367
Årsresultat	3	370 000	-219 494
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 000	-219 494
Sum overføringer		370 000	-219 494

Penneo Dokumentnøkkel: B55ZY-HB88I-JA04Q-0XLAT-0GBLF-7MQ0U



Balanse
Løkkeberg Boligsameie

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 516	-3 390
Andre kortsiktige fordringer	4	157 831	273 776
Sum fordringer		168 346	270 386
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	531 153	31 446
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		531 153	31 446
Sum omløpsmidler		699 499	301 832
Sum eiendeler		699 499	301 832

Penneo Dokumentnøkkel: B55ZV-HB88L-JA04Q-0XLAT-0GBLF-7MQ0U



Balanse
Løkkeberg Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	437 972	67 972
Sum opptjent egenkapital		437 972	67 972
Sum egenkapital	3	536 972	166 972
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	152 527	117 130
Annen kortsiktig gjeld		10 000	17 731
Sum kortsiktig gjeld		162 527	134 860
Sum gjeld		162 527	134 860
Sum egenkapital og gjeld		699 499	301 832

Gamle Fredrikstad, 12.04.2023
Styret i Løkkeberg Boligsameie

Espen Erik Olavsén
styreleder

Thomas Norenberg
styremedlem

Caroline Marry Pettersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B55ZY-HB88I-JA04Q-0XLAT-0GBLF-7MC0U



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: B55ZV-HB88L-JA04Q-0XLAT-0GBLF-7MQ0U



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Andre driftsinntekter

Felleskostnader	1 272 480
Annen driftsrelatert inntekt	334
Erstatning	70 000

Sameiet reklamerte ovenfor Nipas AS på grunn av mangelfullt utvendig malerarbeid i trinn III. Nipas AS avviste reklamasjonen, og sameiet stevnet Nipas AS gjennom advokat Lars Winsvold. Resultatet ble et forlik på kr 70.000,-.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	-5 705
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	51 345

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0
Sameiet har ikke ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	99 000	67 972	166 972
Årets resultat		370 000	370 000
Pr 31.12.2022	99 000	437 972	536 972

Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
Kundefordringer	10 516	-3 390
Andre kortsiktige fordringer	157 831	273 776
Bankinnskudd	516 253	16 546
Leverandørgjeld	-152 527	-117 130
Forskuddsbetalt leie	0	-7 731
Disponible midler	532 072	162 072

Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Erik Olavsén

Styreleder

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: 9578-5999-4-2037139

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-12 07:47:26 UTC

bankID 

Thomas Norenberg

Styremedlem

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: 9578-5999-4-1061547

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-13 18:06:37 UTC

bankID 

Caroline Marry Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Løkkeberg Boligsameie

Serienummer: 9578-5998-4-902348

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-13 18:22:54 UTC

bankID 

Penneo DokumentID: B55ZV-HB88L-JA04Q-0XLAT-0GBLF-7MQ0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>