



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIZZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 1
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Rudsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 602 420 | 1 209 245 |
| Sum inntekter | 1 | 1 602 420 | 1 209 245 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 190 409 | 190 409 |
| Annen driftskostnad | | 293 838 | 266 934 |
| Sum kostnader | | 484 247 | 457 343 |
| Driftsresultat | | 1 118 173 | 751 901 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 732 |
| Sum finansinntekter | | | 8 732 |
| Annen rentekostnad | | 131 314 | 101 928 |
| Sum finanskostnader | | 131 314 | 101 928 |
| Netto finans | | -131 314 | -93 196 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 986 858 | 658 705 |
| Skattekostnad | | 217 117 | 144 929 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 769 742 | 513 777 |
| Årsresultat | | 769 741 | 513 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 769 741 | 513 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 769 741 | 513 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 472 494 | 5 662 903 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 472 494 | 5 662 903 |
| Sum anleggsmidler | | 5 472 494 | 5 662 903 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 592 | 4 272 |
| Sum fordringer | | 4 592 | 4 272 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 470 | 336 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 470 | 336 840 |
| Sum omløpsmidler | | 351 061 | 341 112 |
| SUM EIENDELER | | 5 823 555 | 6 004 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 976 326 | 2 206 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 976 326 | 2 206 585 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 006 326 | 2 236 585 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 294 575 | 291 057 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 575 | 291 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 250 000 | 3 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 250 000 | 3 150 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 544 575 | 3 441 057 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 900 | 1 509 |
| Betalbar skatt | | 213 599 | 136 780 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 457 | 6 405 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 698 | 181 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 272 654 | 326 372 |
| Sum gjeld | | 2 817 229 | 3 767 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 823 555 | 6 004 015 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345232

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIZZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 1
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Rudsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 942 888
PIZZA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 602 420 | 1 209 245 |
| Sum inntekter | 1 | 1 602 420 | 1 209 245 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 190 409 | 190 409 |
| Annen driftskostnad | | 293 838 | 266 934 |
| Sum kostnader | | 484 247 | 457 343 |
| Driftsresultat | | 1 118 173 | 751 901 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 732 |
| Sum finansinntekter | | | 8 732 |
| Annen rentekostnad | | 131 314 | 101 928 |
| Sum finanskostnader | | 131 314 | 101 928 |
| Netto finans | | -131 314 | -93 196 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 986 858 | 658 705 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 217 117 | 144 929 |
| Årsresultat | | 769 742 | 513 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 769 741 | 513 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 769 741 | 513 776 |



Organisasjonsnr: 914 942 888
PIZZA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------------|------------------|
| 5 472 494 | 5 662 903 |
| 5 472 494 | 5 662 903 |

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 5 472 494 | 5 662 903 |
|-------------------|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|--------------|--------------|
| 4 592 | 4 272 |
| 4 592 | 4 272 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|----------------|----------------|
| 346 470 | 336 840 |
| 346 470 | 336 840 |

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 351 061 | 341 112 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 5 823 555 | 6 004 015 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00)
Sum innskutt egenkapital

| | |
|---------------|---------------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------------|------------------|
| 2 976 326 | 2 206 585 |
| 2 976 326 | 2 206 585 |

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 3 006 326 | 2 236 585 |
|-----------------|-----------|-----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

| | |
|----------------|----------------|
| 294 575 | 291 057 |
| 294 575 | 291 057 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | |
| | 2 250 000 | 3 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 250 000 | 3 150 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 544 575 | 3 441 057 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 900 | 1 509 |
| Betalbar skatt | 213 599 | 136 780 |
| Skyldige offentlige avgifter | 14 457 | 6 405 |
| Annen kortsiktig gjeld | 43 698 | 181 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | 272 654 | 326 372 |
| Sum gjeld | 2 817 229 | 3 767 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 823 555 | 6 004 015 |



Organisasjonsnr: 914 942 888
PIZZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| | 6836670.00 | | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| | 6836670.00 | | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| | -1364177.00 | | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| | 5472493.00 | | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| | -190409.00 | | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**PIZZA EIENDOM AS
3215 SANDEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
PIZZA EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 602 420 | 1 209 245 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 1 602 420 | 1 209 245 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | (190 409) | (190 409) |
| Annen driftskostnad | | (293 838) | (266 934) |
| Sum driftskostnader | | (484 247) | (457 343) |
| Driftsresultat | | 1 118 173 | 751 901 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 8 732 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 8 732 |
| Annen rentekostnad | | (131 314) | (101 928) |
| Sum finanskostnader | | (131 314) | (101 928) |
| Netto finans | | (131 314) | (93 196) |
| Resultat før skattekostnad | | 986 858 | 658 705 |
| Skattekostnad | | (217 117) | (144 929) |
| Årsresultat | | 769 741 | 513 776 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 769 741 | 513 776 |
| Sum | | 769 741 | 513 776 |



Balanse pr. 31. desember 2022
PIZZA EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 472 494 | 5 662 903 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 472 494 | 5 662 903 |
| Sum anleggsmidler | | 5 472 494 | 5 662 903 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 592 | 4 272 |
| Sum fordringer | | 4 592 | 4 272 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 470 | 336 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 470 | 336 840 |
| Sum omløpsmidler | | 351 061 | 341 112 |
| Sum eiendeler | | 5 823 555 | 6 004 015 |

**Balanse pr. 31. desember 2022**
PIZZA EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 976 326 | 2 206 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 976 326 | 2 206 585 |
| Sum egenkapital | | 3 006 326 | 2 236 585 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 294 575 | 291 057 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 294 575 | 291 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 250 000 | 3 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 250 000 | 3 150 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 544 575 | 3 441 057 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 900 | 1 509 |
| Betalbar skatt | | 213 599 | 136 780 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 457 | 6 405 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 698 | 181 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 272 654 | 326 372 |
| Sum gjeld | | 2 817 229 | 3 767 429 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 823 555 | 6 004 015 |

Sandefjord, 22.03.23

Eigil Rudsar
Styrets lederKåre Rudsar
Styremedlem



Noter 2022

PIZZA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 6 836 670 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 6 836 670 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (1 364 177) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 5 472 493 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (190 409) |

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kåre Rudsar

b308d022-6eeb-474d-ba7f-9635e6ad5df2 - 2023-03-24 10:44:07 UTC +02:00
BankID - 876e84cc-229a-45dc-9ed4-cc5b58327bd9 - NO

Eigil Rudsar

3e1a0c0f-800f-40f7-85dd-029fe649c489 - 2023-03-30 13:59:29 UTC +03:00
BankID - eb436ea0-dac5-4829-a743-5d4fd477f231 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76a72ff1-739d-4001-801f-2096352ca93d>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2022 PIZZA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 6 836 670 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 6 836 670 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (1 364 177) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 5 472 493 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (190 409) |

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.