



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186 319	240 051
Sum kostnader		186 319	240 051
Driftsresultat		-186 319	-240 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 135 001	11 396 194
Annen renteinntekt		1 392 039	822 570
Annen finansinntekt		988 211	3 924 078
Sum finansinntekter		19 515 252	16 142 843
Annen rentekostnad		19 304 135	12 356 753
Annen finanskostnad			2 762
Sum finanskostnader		19 304 135	12 359 515
Netto finans		211 117	3 783 328
Ordinært resultat før skattekostnad		24 797	3 543 276
Skattekostnad på resultat	2		784 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 797	2 758 465
Årsresultat	3	24 797	2 758 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 797	2 758 465
Totalresultat		24 797	2 758 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 797	2 758 465
Sum overføringer og disponeringer		24 797	2 758 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	362 069 067	362 069 067
Lån til foretak i samme konsern	6	288 544 125	264 644 957
Sum finansielle anleggsmidler		650 613 192	626 714 024
Sum anleggsmidler		650 613 192	626 714 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		187 080	866 898
Konsernfordringer	6	42 788 292	3 899 168
Sum fordringer		42 975 372	4 766 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 068	65 847 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 068	65 847 733
Sum omløpsmidler		43 012 440	70 613 799
SUM EIENDELER		693 625 632	697 327 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	308 747 648	308 747 648
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		308 956 448	308 956 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	70 094 871	70 070 074
Sum opptjent egenkapital		70 094 871	70 070 074
Sum egenkapital		379 051 319	379 026 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	310 163 690	314 116 530
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	310 163 690	314 116 530
Sum langsiktig gjeld		310 163 690	314 116 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 512	234
Betalbar skatt	2		784 811
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 385 111	3 399 725
Sum kortsiktig gjeld		4 410 623	4 184 771
Sum gjeld		314 574 313	318 301 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 625 632	697 327 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530363

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 389
NOPARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186 319	240 051
Sum kostnader		186 319	240 051
Driftsresultat		-186 319	-240 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 135 001	11 396 194
Annen renteinntekt		1 392 039	822 570
Annen finansinntekt		988 211	3 924 078
Sum finansinntekter		19 515 252	16 142 843
Annen rentekostnad		19 304 135	12 356 753
Annen finanskostnad			2 762
Sum finanskostnader		19 304 135	12 359 515
Netto finans		211 117	3 783 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	24 797	3 543 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 797	2 758 465
Årsresultat	3	24 797	2 758 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 797	2 758 465
Totalresultat		24 797	2 758 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 797	2 758 465
Sum overføringer og disponeringer		24 797	2 758 465



Organisasjonsnr: 916 062 389
NOPARK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 362 069 067 362 069 067

Lån til foretak i samme
konsern 6 288 544 125 264 644 957

Sum finansielle
anleggsmidler 650 613 192 626 714 024

Sum anleggsmidler 650 613 192 626 714 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 187 080 866 898

Konsernfordringer 6 42 788 292 3 899 168

Sum fordringer 42 975 372 4 766 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 37 068 65 847 733

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 068 65 847 733

Sum omløpsmidler 43 012 440 70 613 799

SUM EIENDELER 693 625 632 697 327 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 208 800 208 800

Overkurs 3 308 747 648 308 747 648

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 308 956 448 308 956 448

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	70 094 871	70 070 074
Sum opptjent egenkapital		70 094 871	70 070 074
Sum egenkapital		379 051 319	379 026 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	310 163 690	314 116 530
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	310 163 690	314 116 530
Sum langsiktig gjeld		310 163 690	314 116 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 512	234
Betalbar skatt	2		784 811
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 385 111	3 399 725
Sum kortsiktig gjeld		4 410 623	4 184 771
Sum gjeld		314 574 313	318 301 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 625 632	697 327 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 062 389
NOPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

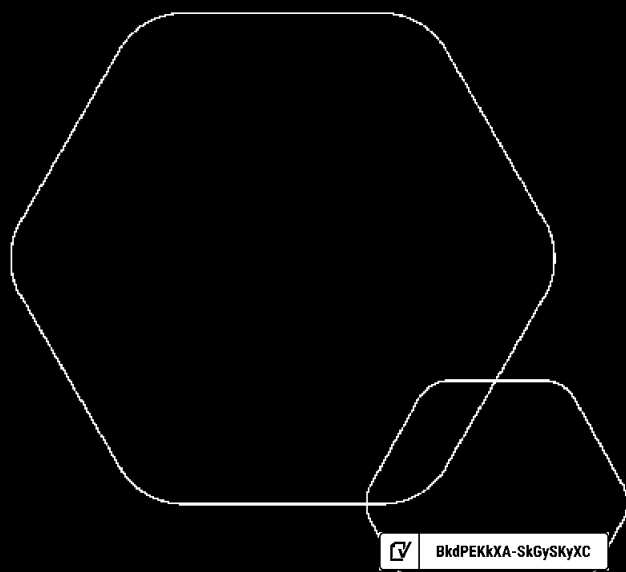
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nopark 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 389

 BldPEKKXA-SkGySKyXC



NOPARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		186 319	240 051
Sum driftskostnader		186 319	240 051
Driftsresultat		-186 319	-240 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 135 001	11 396 194
Annen renteinntekt		1 392 039	822 570
Annen finansinntekt		988 211	3 924 078
Annen rentekostnad		19 304 135	12 356 753
Annen finanskostnad		0	2 762
Resultat av finansposter		211 117	3 783 328
Resultat før skattekostnad		24 797	3 543 276
Skattekostnad på resultat	2	0	784 811
Resultat		24 797	2 758 465
Årsresultat	3	24 797	2 758 465
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 797	2 758 465
Sum overføringer		24 797	2 758 465



NOPARK 1 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	362 069 067	362 069 067
Lån til foretak i samme konsern	6	288 544 125	264 644 957
Sum finansielle anleggsmidler		650 613 192	626 714 024
Sum anleggsmidler		650 613 192	626 714 024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		187 080	866 898
Konsernfordringer	6	42 788 292	3 899 168
Sum fordringer		42 975 372	4 766 066
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 068	65 847 733
Sum omløpsmidler		43 012 440	70 613 799
Sum eiendeler		693 625 632	697 327 822

 BkdPEKKXA-SkGySKyXC



NOPARK 1 AS

BALANSE


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	308 747 648	308 747 648
Sum innskutt egenkapital		308 956 448	308 956 448
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	70 094 871	70 070 074
Sum opptjent egenkapital		70 094 871	70 070 074
Sum egenkapital		379 051 319	379 026 522
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	310 163 690	314 116 530
Sum annen langsiktig gjeld	7	310 163 690	314 116 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 512	234
Betalbar skatt	2	0	784 811
Annen kortsiktig gjeld		4 385 111	3 399 725
Sum kortsiktig gjeld		4 410 623	4 184 771
Sum gjeld		314 574 313	318 301 301
Sum egenkapital og gjeld		693 625 632	697 327 822

Oslo, 13.05.2024
Styret i Nopark 1 AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

 BkdPEKKXA-SkGySKyXC



NOPARK 1 AS

916 062 389

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nopark 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK 1 AS

916 062 389

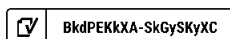
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	784 811
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	784 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 797	3 543 276
Permanente forskjeller	-24 797	24 048
Skattepliktig inntekt	0	3 567 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-217 406	-73 006
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	217 406	857 817
Sum betalbar skatt i balansen	0	784 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Side 6



BkdPEKKXA-SkGySKyXC



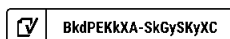
NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	208 800	308 747 648	70 070 074	379 026 522
Årets resultat			24 797	24 797
Pr 31.12.2023	208 800	308 747 648	70 094 871	379 051 319

Side 7





NOPARK 1 AS		916 062 389
Note 4 Pantstillelser og garantier		
	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	310 163 690	314 116 530
Sum	310 163 690	314 116 530
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 1 bnr. 10 i Kristiansund	66 845 034	61 474 466
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 201 bnr. 611 i Ålesund	88 785 249	85 916 642
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 239 bnr. 144 i Nordre Follo	87 418 347	90 952 210
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 110 bnr. 574 i Drammen	96 997 933	101 252 220
Sum	340 046 563	339 595 538



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12.2023
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Gh Eiendom AS	108 845 623	108 845 623
Aksjer i Grønland 64 AS	105 434 894	105 434 894
Aksjer i Mastemyr Hotell AS	59 195 191	42 846 115
Aksjer i Sbg 7 AS	104 942 434	104 942 434
Sum	378 418 143	362 069 067

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo, eiendommene er lokalisert i Tromsø, Ålesund, Kolbotn, Drammen og Kristiansand.



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	288 544 125	264 644 957
Konsernkonto	24 665 080	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 123 212	3 899 168
Sum	331 332 417	268 544 125
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Innestående beløp på bankkonto (underkonto) er fra og med 2023 klassifisert som mellomværende mot hovedkontoinnehaver i konsernkontoordningen, Nopark AS. Saldoen på hovedkontoen i Nopark AS tilsvarer nettoen av samlet innskudd og trekk på alle underkontoene, og tilsvarer det reelle mellomværende mot banken.



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	310 163 690	314 116 530
Påløpte renter	4 385 111	3 370 209
Sum	314 548 801	317 486 739

Lånet i Skandinaviska Enskilda Banken (SEB) er sikret ved at Separk 2 AB og medlåntakere Separk 3 AB, Separk 4 AB, Separk 7 AB, Nopark 1 AS er garantister.

Lånene gjelder kjøp av SBG 7 AS, GH Eiendom AS i 2016, Grønland 64 AS i 2017 og Mastemyr Hotell AS i 2017

Separk 2 AB har stilt aksjene i Nopark 1 AS og datterselskaper som sikkerhet for pantelånet.

Kassekreditt (ramme MNOK 10)

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor Nopark AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor en hver tid utestående på konsernkontoen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 16:04

SENT BY OWNER:
Morten Svendsen - 13.05.2024 14:15

DOCUMENT ID:
SkGySKyXC

ENVELOPE ID:
BkdPEKXA-SkGySKyXC

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - Nopark 1 AS.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OLA STENDEBAKKEN ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	13.05.2024 15:29 13.05.2024 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11) IP: 213.67.97.5
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	13.05.2024 15:59 13.05.2024 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 193.13.76.210
PETER TENGSTRÖM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	13.05.2024 16:04 13.05.2024 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 193.13.76.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nopark 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 6DV5F-NB3DY-67AC2-AFE6H-KEAAZ-EDD47



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mai 2024

KPMG AS

Susann Thorvaldsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6DV5I-NB3DY-67AC2-AFE6H-KEAAZ-EDD47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorvaldsen, Susann

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-943865

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-14 17:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DV5HNB3DY-67AC2-AFE6H-KEAAZ-EDD47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>