



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 943 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 34 AS
Forretningsadresse: c/o Madelen Mensach Dyrud
Grindækervegen 8
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Carita Mensach Dyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 654	
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		146 654	
Kostnader			
Varekostnad		28 190	
Lønnskostnad	2	804	
Avskrivning	3	1 346	
Annen driftskostnad		185 084	
Sum kostnader		215 424	
Driftsresultat		-68 770	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen finanskostnad		94 960	
Sum finanskostnader		94 960	
Netto finans		-94 956	
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 726	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 726	0
Årsresultat		-163 726	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-163 726	
Sum overføringer og disponeringer		-163 726	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 844 840	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	39 033	
Sum varige driftsmidler		3 883 873	
Sum anleggsmidler		3 883 873	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 994	
Andre fordringer		63 669	
Sum fordringer		115 663	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 996	
Sum omløpsmidler		141 659	0
SUM EIENDELER		4 025 532	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-163 726	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-163 726	0
Sum egenkapital	6	-133 726	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 362 791	
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 791	
Sum langsiktig gjeld		4 062 791	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 333	
Annen kortsiktig gjeld		20 134	
Sum kortsiktig gjeld		96 467	
Sum gjeld		4 159 258	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 532	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309652

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 943 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 34 AS
Forretningsadresse: c/o Madelen Mensach Dyrud
Grindakervegen 8
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Carita Mensach Dyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 943 051
RÅDHUSVEGEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 654	
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		146 654	
Kostnader			
Varekostnad		28 190	
Lønnskostnad	2	804	
Avskrivning	3	1 346	
Annen driftskostnad		185 084	
Sum kostnader		215 424	
Driftsresultat		-68 770	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen finanskostnad		94 960	
Sum finanskostnader		94 960	
Netto finans		-94 956	
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 726	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 726	0
Årsresultat		-163 726	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-163 726	
Sum overføringer og disponeringer		-163 726	



Organisasjonsnr: 935 943 051
RÅDHUSVEGEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 844 840			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 39 033			
Sum varige driftsmidler 3 883 873			
Sum anleggsmidler 3 883 873 0			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 51 994			
Andre fordringer 63 669			
Sum fordringer 115 663			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 996			
Sum omløpsmidler 141 659 0			
SUM EIENDELER 4 025 532 0			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 5 30 000			
Sum innskutt egenkapital 30 000 0			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 4 -163 726			
Sum opptjent egenkapital -163 726 0			
Sum egenkapital 6 -133 726 0			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 3 362 791			



Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 791	
Sum langsiktig gjeld		4 062 791	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 333	
Annen kortsiktig gjeld		20 134	
Sum kortsiktig gjeld		96 467	
Sum gjeld		4 159 258	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 532	0



Organisasjonsnr: 935 943 051
RÅDHUSVEGEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dyrud Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
L & N Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet har lån til aksjonærer på kr 700 000 pr 31.12.2025. Lånet renteberegnes ikke.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804.00	

Selskapet har ikke hatt lønnende ansatte i 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rådhusvegen 34 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleievirksomhet mv på Jaren, i Gran kommune.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rådhusvegen 34 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2025
Andre ytelser	804

Selskapet har ikke hatt lønnende ansatte i 2025.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 844 840	40 379	3 885 219
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 844 840	40 379	3 885 219
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-1 346	-1 346
Balanseført pr. 31.12.2025	3 844 840	39 033	3 883 873
Årets avskrivninger	0	1 346	1 346
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 år Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-163 726	-163 726
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-163 726	-133 726

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Dyrud Eiendom AS	50	50 %	50 %
L & N Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet har lån til aksjonærer på kr 700 000 pr 31.12.2025. Lånet renteberegnes ikke.



Rådhusvegen 34 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Dette til tross for at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt pr 31.12.2025. Drift i oppstartsåret er noe finansiert med innlån fra aksjonærer og selskapets styre og daglig ledelse har forventninger om positiv inntjening og resultater i fremtiden nå som all utleie og ordinær drift er i gang.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	-163 726
Endring i midlertidige forskjeller	-6 730
Årets skattegrunnlag	<u>-170 456</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025
Driftsmidler inkl goodwill	<u>6 730</u>
Sum	<u>6 730</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-170 456
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-163 726
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-163 726
Sum	<u>0</u>

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel balanseført.