



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 084 598  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jakhellns Vei 2, 4, 6  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 620	874 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 620</b>	<b>874 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 422	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 417	10 835
Annen driftskostnad	3,4,5,6	342 502	354 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 341</b>	<b>365 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 279</b>	<b>509 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 523	6 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 523</b>	<b>6 307</b>
Annen rentekostnad		57 028	63 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 028</b>	<b>63 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 505</b>	<b>-57 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 774</b>	<b>452 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 774</b>	<b>452 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 775</b>	<b>452 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 755 000	11 755 000
Maskiner og anlegg	7	1	5 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 755 001</b>	<b>11 760 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 755 001</b>	<b>11 760 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 275	46 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 275</b>	<b>46 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	838 771	747 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 771</b>	<b>747 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 046</b>	<b>794 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 644 047</b>	<b>12 554 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 265 433	3 866 658



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 265 433</b>	<b>3 866 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 266 333</b>	<b>3 867 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 226 546	3 541 321
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 095 000	5 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 321 546</b>	<b>8 636 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 321 546</b>	<b>8 636 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 637	49 755
Skyldige offentlige avgifter		2 514	0
Annen kortsiktig gjeld		17	847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 168</b>	<b>50 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 377 714</b>	<b>8 686 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 644 047</b>	<b>12 554 481</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	8 321 546	8 636 321



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 084 598  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jakhellns Vei 2, 4, 6  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 982 084 598  
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 620	874 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 620</b>	<b>874 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 422	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 417	10 835
Annen driftskostnad	3,4,5,6	342 502	354 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 341</b>	<b>365 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 279</b>	<b>509 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 523	6 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 523</b>	<b>6 307</b>
Annen rentekostnad		57 028	63 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 028</b>	<b>63 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 505</b>	<b>-57 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 774</b>	<b>452 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 774</b>	<b>452 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 775</b>	<b>452 184</b>



Organisasjonsnr: 982 084 598  
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	11 755 000	11 755 000
Maskiner og anlegg			
	7	1	5 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>11 755 001</b>	<b>11 760 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>11 755 001</b>	<b>11 760 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		50 275	46 540
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>50 275</b>	<b>46 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	838 771	747 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>838 771</b>	<b>747 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>889 046</b>	<b>794 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>12 644 047</b>	<b>12 554 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		4 265 433	3 866 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>4 265 433</b>	<b>3 866 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	10	<b>4 266 333</b>	<b>3 867 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	3 226 546	3 541 321



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 095 000	5 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 321 546</b>	<b>8 636 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 321 546</b>	<b>8 636 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 637	49 755
Skyldige offentlige avgifter		2 514	0
Annen kortsiktig gjeld		17	847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 168</b>	<b>50 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 377 714</b>	<b>8 686 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 644 047</b>	<b>12 554 481</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	8 321 546	8 636 321



Organisasjonsnr: 982 084 598  
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkhaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Kirkhaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 398 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnr: 175AZ-BTUI-Y-BEWZ-33Q3B-0320M-61TWW



Revisors beretning - 2020  
Kirkhaugen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 9.april 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 175AZ-BTU1Y-BEW2Z-33Q3B-0320M-61TWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 07:07:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 17SAZ-BTUT-Y-BEWZ-3Q3B-032OM-61TWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 317 Kirkhaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		820 620	820 620	820 582	820 609
Andre driftsinntekter		0	54 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>820 620</b>	<b>874 620</b>	<b>820 582</b>	<b>820 609</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 422	0	395	1 422
Styrehonorar	2	18 000	0	5 000	18 000
Revisjonshonorar	3	4 550	4 550	4 687	4 700
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Tilleggstjenester via NOBL	4	6 424	6 424	6 423	6 423
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	24 948	26 021	50 000	50 000
Kabel-TV/ Internett		74 583	64 584	66 500	76 700
Forsikring		46 540	47 335	49 500	50 500
Renovasjon		29 060	27 408	29 800	30 000
Kommunale avgifter		51 760	49 294	54 000	54 500
Eiendomsskatt		53 512	69 634	69 600	54 000
Energi, strøm		10 611	13 402	11 000	11 000
Andre driftsutgifter	6	3 194	9 455	8 300	8 700
Avskrivning driftsmidler	7	5 417	10 835	10 835	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>367 341</b>	<b>365 242</b>	<b>403 356</b>	<b>404 345</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>453 279</b>	<b>509 378</b>	<b>417 226</b>	<b>416 264</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		2 523	6 307	2 000	2 000
Rentekostnader		57 028	63 501	58 538	51 216
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-54 505</b>	<b>-57 194</b>	<b>-56 538</b>	<b>-49 216</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>398 775</b>	<b>452 184</b>	<b>360 688</b>	<b>367 048</b>

Kirkhaugen Borettslag



Arsregnskap 2020		Balanse	317 Kirkhaugen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	8	11 755 000	11 755 000	
Andre driftsmidler	7	1	5 418	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 755 001</b>	<b>11 760 418</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		50 275	46 540	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	9	838 771	747 523	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 046</b>	<b>794 063</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 644 047</b>	<b>12 554 481</b>	

Kirkhaugen Borettslag



Arsregnskap 2020		Balanse	317 Kirkhaugen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		900	900	
Annen egenkapital		4 265 433	3 866 658	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 266 333</b>	<b>3 867 558</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	11	3 032 865	3 317 585	
Dnb	11	193 681	223 736	
Borettsinnskudd	12	5 095 000	5 095 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 321 546</b>	<b>8 636 321</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		53 637	49 755	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 514	0	
Påløpne renter		17	34	
Periodisert gjeld		0	813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 168</b>	<b>50 601</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 377 714</b>	<b>8 686 923</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	13	8 321 546	8 636 321	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Ytterdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Larsen  
Styremedlem

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>743 462</b>	<b>589 246</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	398 775	452 184
Tilbakeføring avskrivninger	5 417	10 835
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-314 775	-308 804
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>89 416</b>	<b>154 215</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>832 878</b>	<b>743 462</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	889 046	794 063
- Kortsiktig gjeld	-56 168	-50 601
<b>Disponible midler</b>	<b>832 878</b>	<b>743 462</b>

Kirkhaugen Borettslag



## Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 422	0
<b>Sum</b>	<b>1 422</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	18 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 550	4 550
<b>Sum</b>	<b>4 550</b>	<b>4 550</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 641	1 641
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	4 783	4 783
<b>Sum</b>	<b>6 424</b>	<b>6 424</b>

## Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	8 568	253
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	2 077	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	14 302	25 768
<b>Sum</b>	<b>24 948</b>	<b>26 021</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	2 995
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	598	618
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	2 125
6892 SCANNING	613	724
6940 PORTO	495	949
7000 DRIVSTOFF	0	511
7345 BLOMSTER	0	1 105
8126 GEBYR	429	429
<b>Sum</b>	<b>3 194</b>	<b>9 455</b>

Kirkhaugen Borettslag



## Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Lysthus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 175
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 175
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	5 418
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2000	11 755 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	11 755 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>11 755 000</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	836 731	747 523
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 040	0
<b>Sum</b>	<b>838 771</b>	<b>747 523</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 866 658	3 414 474
Årets resultat	398 775	452 184
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 266 333</b>	<b>3 867 558</b>

Kirkhaugen Borettslag



## Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

### Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppgradering borettslag	Bygning:
Lånenummer:	12134593316	15312410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	1.59 %	1.63 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	Fastrente 1,63% til 01.07.2021
Beregnet innfridd:	31.12.2026	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	6 433 885
Lånesaldo 01.01:	223 736	3 317 585
Avdrag i perioden:	30 055	284 720
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>193 681</b>	<b>3 032 865</b>
Saldo 5 år frem i tid:	33 573	1 537 560

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	366 698	2 200 188
	3	342 120	1 026 360

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 571 133,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	5 095 000
<b>Sum</b>	<b>5 095 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 321 546,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 755 000,-.

Kirkhaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkhaugen Borettslag**

Styreleder	Svein Jensen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Kai Larsen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Anders Ytterdahl (sign.)	08.04.2021