



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 544 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkalandshadlet 46  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrikt Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 500
Annen driftsinntekt		870 000	322 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 000</b>	<b>324 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	323 280	
Annen driftskostnad	4	145 985	157 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 265</b>	<b>157 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 735</b>	<b>166 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 985	5 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 985</b>	<b>5 202</b>
Annen rentekostnad		261 126	339 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 126</b>	<b>339 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 141</b>	<b>-334 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 594</b>	<b>-168 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 594</b>	<b>-168 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 594</b>	<b>-168 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 594	-168 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 594</b>	<b>-168 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 919 300	10 225 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	100 300	116 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 019 600</b>	<b>10 342 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 019 600</b>	<b>10 342 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 094	39 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 094</b>	<b>39 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	606 557	344 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 557</b>	<b>344 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 650</b>	<b>383 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 674 250</b>	<b>10 726 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 200,00)	5, 10	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 320	-10 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 680</b>	<b>2 189 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	10	113 211	255 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 211</b>	<b>-255 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 076 469</b>	<b>1 933 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 567 604	8 731 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 567 604</b>	<b>8 731 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 567 604</b>	<b>8 731 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 525	29 548
Skyldige offentlige avgifter			30 339
Annen kortsiktig gjeld		652	992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 177</b>	<b>60 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 781</b>	<b>8 792 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 674 250</b>	<b>10 726 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 227880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 544 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkalandshadlet 46  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrikt Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 544 006  
LIMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 500
Annen driftsinntekt		870 000	322 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 000</b>	<b>324 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	323 280	
Annen driftskostnad	4	145 985	157 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 265</b>	<b>157 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 735</b>	<b>166 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 985	5 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 985</b>	<b>5 202</b>
Annen rentekostnad		261 126	339 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 126</b>	<b>339 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 141</b>	<b>-334 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 594</b>	<b>-168 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 594</b>	<b>-168 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 594</b>	<b>-168 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 594	-168 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 594</b>	<b>-168 150</b>



Organisasjonsnr: 921 544 006  
LIMS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 919 300	10 225 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	100 300	116 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 019 600</b>	<b>10 342 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 019 600</b>	<b>10 342 880</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		48 094	39 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 094</b>	<b>39 356</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	606 557	344 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 557</b>	<b>344 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 650</b>	<b>383 437</b>

**SUM EIENDELER** **10 674 250** **10 726 317**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 200,00)	5, 10	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 320	-10 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 680</b>	<b>2 189 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	113 211	255 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 211</b>	<b>-255 805</b>

**Sum egenkapital** **10** **2 076 469** **1 933 875**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 567 604	8 731 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 567 604</b>	<b>8 731 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 567 604</b>	<b>8 731 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 525	29 548
Skyldige offentlige avgifter			30 339
Annen kortsiktig gjeld		652	992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 177</b>	<b>60 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 781</b>	<b>8 792 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 674 250</b>	<b>10 726 317</b>



Organisasjonsnr: 921 544 006  
LIMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2200.00	2200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møland, Ingebrikt (Styreleder)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stokkeland, Laurits (Styremedlem)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 LIMS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 200,00	2 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mæland, Ingebrikt (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Stokkeland, Laurits (Styremedlem)	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 562 000	7 689 575	116 980	10 368 555
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 562 000</b>	<b>7 689 575</b>	<b>116 980</b>	<b>10 368 555</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(25 675)		(25 675)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(332 275)	(16 680)	(348 955)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 562 000</b>	<b>7 357 300</b>	<b>100 300</b>	<b>10 019 600</b>
Årets avskrivninger		(306 600)	(16 680)	(323 280)
Økonomisk levetid		25 år	7,1 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 %</b>	<b>14,0 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	142 594	(168 150)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	281 908	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(424 502)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(168 150)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	281 908	0	281 908
Skattemessig fremførbart underskudd	(537 713)	(113 211)	(424 502)
Netto forskjeller	(255 805)	(113 211)	(142 594)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	255 805	113 211	142 594
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 906

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 200 000	(10 320)	(255 805)	1 933 875
Årets resultat			142 594	142 594
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 200 000</b>	<b>(10 320)</b>	<b>(113 211)</b>	<b>2 076 469</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 567 604	8 731 563
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>8 567 604</b>	<b>8 731 563</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 919 300	10 225 900
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>9 919 300</b>	<b>10 225 900</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 567 604 forfaller kr 6 865 300 om mer enn 5 år.