



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 529 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSTEIN KLOSTER HOTELL AS  
Forretningsadresse: Finnesand  
4156 MOSTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 402 049	17 132 534
Annen driftsinntekt		10 799 342	10 901 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 201 391</b>	<b>28 034 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 692 749	5 269 502
Lønnskostnad	2	11 283 684	10 956 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 389	128 875
Annen driftskostnad		10 949 587	10 908 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 092 410</b>	<b>27 263 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 019</b>	<b>771 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 957	37 579
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 965</b>	<b>37 579</b>
Annen rentekostnad		8 811	104 398
Annen finanskostnad		946	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 757</b>	<b>104 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 207</b>	<b>-66 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-881 812</b>	<b>704 428</b>
Skattekostnad	4		162 213
<b>Årsresultat</b>		<b>-881 812</b>	<b>542 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-881 812</b>	<b>542 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Konsernbidrag			575 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-881 812	-2 532 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-881 812</b>	<b>542 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	351 168	517 558
Sum varige driftsmidler		351 168	517 558
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		351 168	517 558
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		517 474	424 149
Sum varer		517 474	424 149
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 596 224	1 435 164
Andre fordringer		93 852	121 855
Konsernfordringer	5	755 732	150 000
Sum fordringer		2 445 808	1 707 019
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		26 000	26 000
Sum investeringer		26 000	26 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 321	2 918 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 321	2 918 006
Sum omløpsmidler		4 859 602	5 075 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 210 771</b>	<b>5 592 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		126 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>126 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 176 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573 007	513 796
Skyldige offentlige avgifter		915 375	1 101 052
Kortsiktig konserngjeld	5	707 525	868 710
Annen kortsiktig gjeld		1 964 864	1 933 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 160 771</b>	<b>4 416 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 160 771</b>	<b>4 416 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 210 771</b>	<b>5 592 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 529 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSTEIN KLOSTER HOTELL AS  
Forretningsadresse: Finnesand  
4156 MOSTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 966 529 830  
UTSTEIN KLOSTER HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 402 049	17 132 534
Annen driftsinntekt		10 799 342	10 901 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 201 391</b>	<b>28 034 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 692 749	5 269 502
Lønnskostnad	2	11 283 684	10 956 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 389	128 875
Annen driftskostnad		10 949 587	10 908 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 092 410</b>	<b>27 263 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 019</b>	<b>771 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 957	37 579
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 965</b>	<b>37 579</b>
Annen rentekostnad		8 811	104 398
Annen finanskostnad		946	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 757</b>	<b>104 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 207</b>	<b>-66 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-881 812</b>	<b>704 428</b>
Skattekostnad	4		162 213
<b>Årsresultat</b>		<b>-881 812</b>	<b>542 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-881 812</b>	<b>542 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Konsernbidrag			575 117
Overføringer til/fra annen egenkapital		-881 812	-2 532 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-881 812</b>	<b>542 215</b>



Organisasjonsnr: 966 529 830  
UTSTEIN KLOSTER HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	351 168	517 558
Sum varige driftsmidler		351 168	517 558
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		351 168	517 558
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		517 474	424 149
Sum varer		517 474	424 149
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 596 224	1 435 164
Andre fordringer			
		93 852	121 855
Konsernfordringer			
	5	755 732	150 000
Sum fordringer		2 445 808	1 707 019
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		26 000	26 000
Sum investeringer		26 000	26 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 870 321	2 918 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 321	2 918 006
Sum omløpsmidler		4 859 602	5 075 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 210 771</b>	<b>5 592 732</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	126 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 176 080</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	573 007	513 796
Skyldige offentlige avgifter	915 375	1 101 052
Kortsiktig konserngjeld	5	868 710
Annen kortsiktig gjeld	1 964 864	1 933 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 160 771</b>	<b>4 416 652</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 160 771</b>	<b>4 416 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 210 771</b>	<b>5 592 732</b>



Organisasjonsnr: 966 529 830  
UTSTEIN KLOSTER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

19.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9526490.00	8813625.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1422064.00	1487952.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215163.00	211184.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119966.00	443699.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11283683.00	10956460.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør**

---

**Utstein Kloster Hotell AS**  
**2024**

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Utstein Kloster Hotell AS Org.nr. 966529830

---



## Resultatregnskap

### Utstein Kloster Hotell AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		15 402 049	17 132 534
Andre driftsinntekter		10 799 342	10 901 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 201 391</b>	<b>28 034 276</b>
Varekostnad		4 692 749	5 269 502
Lønnskostnad	2	11 283 684	10 956 461
Avskrivning varige driftsmidler	3	166 389	128 875
Annen driftskostnad		10 949 587	10 908 190
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>27 092 410</b>	<b>27 263 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 019</b>	<b>771 248</b>
Annen renteinntekt		18 957	37 579
Annen finansinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 965</b>	<b>37 579</b>
Annen rentekostnad		8 811	104 398
Annen finanskostnad		946	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 757</b>	<b>104 398</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>9 207</b>	<b>-66 819</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-881 812</b>	<b>704 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	162 213
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-881 812</b>	<b>542 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-881 812</b>	<b>542 215</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-881 812	-2 532 902
Avsatt til konsernbidrag		0	575 117
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
<b>Sum disponert</b>		<b>-881 812</b>	<b>542 215</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utstein Kloster Hotell AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	351 168	517 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>351 168</b>	<b>517 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 168</b>	<b>517 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
		<b>517 474</b>	<b>424 149</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 596 224	1 435 164
Kortsiktige konsernfordringer	5	755 732	150 000
Andre fordringer		93 852	121 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 445 808</b>	<b>1 707 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		26 000	26 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>1 870 321</b>	<b>2 918 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 859 602</b>	<b>5 075 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 210 771</b>	<b>5 592 732</b>
<hr/>			
<b>Utstein Kloster Hotell AS</b>		<b>Org.nr. 966529830</b>	
<hr/>			



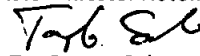
**Balanse**

**Utstein Kloster Hotell AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	126 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>126 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 176 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573 007	513 796
Skyldige offentlige avgifter		915 375	1 101 052
Kortsiktig konserngjeld	5	707 525	868 710
Annen kortsiktig gjeld		1 964 864	1 933 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 160 771</b>	<b>4 416 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 160 771</b>	<b>4 416 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 210 771</b>	<b>5 592 732</b>


MOSTERØY, 05.05.2025  
Utstein Kloster Hotell AS

  
Magne Torgersen  
Styrets leder

  
Tor Gunnar Solvang  
Daglig leder

  
Jostein Finnesand  
Styremedlem

  
Helga Sørheim  
Styremedlem

  
Cato Østerhus  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader mv

	2024	2023
Lønninger	9 526 490	8 813 625
Annen godtgjørelse	134 105	367 549
Arbeidsgiveravgift	1 442 086	1 487 952
Pensjonskostnader	215 163	211 184
Andre ytelser	-14 139	76 150
	<b>11 283 684</b>	<b>10 956 460</b>

Antall årsverk er ca 19.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner/Inven- tar	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	69 000	798 474	293 352	1 160 826
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	14 950	709 009	85 699	809 659
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>54 050</b>	<b>89 464</b>	<b>207 653</b>	<b>351 167</b>
Årets avskrivninger	13 800	93 918	58 670	166 389
Økonomisk levetid	5	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	20%	20%	20%	



## Noter til regnskapet

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	162 213
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>162 213</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-881 812	704 428
Permanente forskjeller	66 176	154 401
Endringer midlertidige forskjeller	46 491	-25 357
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 142
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-769 143</b>	<b>737 329</b>
Betalbar skatt	0	162 212
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	162 212
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-84 958	-38 467	-46 491
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Fremførbart underskudd	-769 144	0	-769 144
Sum	-904 102	-88 467	-815 635
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-198 902</b>	<b>-19 462</b>	<b>-179 439</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Konsernmellomværende

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	755 732	150 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-707 525	-868 710



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 050 000	0	126 080	1 176 080
Årets resultat	0	0	-881 812	-881 812
Mottatt konsernbidrag	0	0	755 732	-755 732
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 050 000</b>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Utstein Kloster Hotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utstein Kloster Hotell AS som viser et underskudd på kr 881 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Tananger

Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

#### Kopervik

Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tananger, 05. mai 2025  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

  
Trond Fosse  
Statsautorisert revisor