



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	871 649 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Th. Sommerschiolds gate 5 7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 633	1 236 844
Annen driftsinntekt			-25 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 633</b>	<b>1 210 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 699	
Lønnskostnad	1	2 125 485	1 583 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 501	2 500
Annen driftskostnad	1	460 787	217 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 473</b>	<b>1 803 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-838 839</b>	<b>-592 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 100 539	11 154 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	471 000	238 333
Annen renteinntekt		105 119	16 168
Annen finansinntekt		675	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 677 333</b>	<b>11 409 887</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			214 602
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		763 978	
Annen rentekostnad	3	252 756	165 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 016 734</b>	<b>379 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 660 599</b>	<b>11 030 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 821 759</b>	<b>10 438 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-113 400	69 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		30 935 159	10 368 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 424	21 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 424</b>	<b>21 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 761 341	35 384 882
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	51 013 869	2 205 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 775 210</b>	<b>37 590 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 794 634</b>	<b>37 612 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	319 688	62 000
Andre kortsiktige fordringer	6		218 820
Konsernfordringer	3	8 368 080	12 762 004
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>8 687 767</b>	<b>13 042 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	21 783	21 783
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 783</b>	<b>21 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 715 910	10 905 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 715 910</b>	<b>10 905 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 425 460</b>	<b>23 969 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 220 094</b>	<b>61 582 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 095 781	3 098 880
Overkurs		1 080 973	1 168 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 176 754</b>	<b>4 267 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 337 222	48 402 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 337 222</b>	<b>48 402 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>83 513 975</b>	<b>52 669 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	248 797	362 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 797</b>	<b>362 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248 797</b>	<b>362 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 548	4 988
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		165 299	312 833
Kortsiktig konserngjeld		90 670	3 075 383
Annen kortsiktig gjeld	6	189 805	5 157 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>457 321</b>	<b>8 550 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 118</b>	<b>8 912 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 220 094</b>	<b>61 582 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 649 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUBAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkholtunet 1-26  
7802 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 649 642  
JUBAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 633	1 236 844
Annen driftsinntekt			-25 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 633</b>	<b>1 210 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 699	
Lønnskostnad	1	2 125 485	1 583 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 501	2 500
Annen driftskostnad	1	460 787	217 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 473</b>	<b>1 803 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-838 839</b>	<b>-592 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 100 539	11 154 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	471 000	238 333
Annen renteinntekt		105 119	16 168
Annen finansinntekt		675	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 677 333</b>	<b>11 409 887</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			214 602
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		763 978	
Annen rentekostnad	3	252 756	165 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 016 734</b>	<b>379 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 660 599</b>	<b>11 030 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-113 400	69 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	30 935 159	10 368 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>



Organisasjonsnr: 871 649 642  
JUBAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	19 424	21 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 424</b>	<b>21 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 761 341	35 384 882
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	51 013 869	2 205 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 775 210</b>	<b>37 590 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 794 634</b>	<b>37 612 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	319 688	62 000
Andre kortsiktige fordringer	6		218 820
Konsernfordringer	3	8 368 080	12 762 004
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>8 687 767</b>	<b>13 042 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	21 783	21 783
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 783</b>	<b>21 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	17 715 910	10 905 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 715 910</b>	<b>10 905 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 425 460</b>	<b>23 969 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 220 094</b>	<b>61 582 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 095 781	3 098 880
Overkurs		1 080 973	1 168 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 176 754</b>	<b>4 267 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 337 222	48 402 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 337 222</b>	<b>48 402 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>83 513 975</b>	<b>52 669 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	248 797	362 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 797</b>	<b>362 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248 797</b>	<b>362 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 548	4 988
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		165 299	312 833
Kortsiktig konserngjeld		90 670	3 075 383
Annen kortsiktig gjeld	6	189 805	5 157 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>457 321</b>	<b>8 550 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 118</b>	<b>8 912 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 220 094</b>	<b>61 582 172</b>



Organisasjonsnr: 871 649 642  
JUBAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

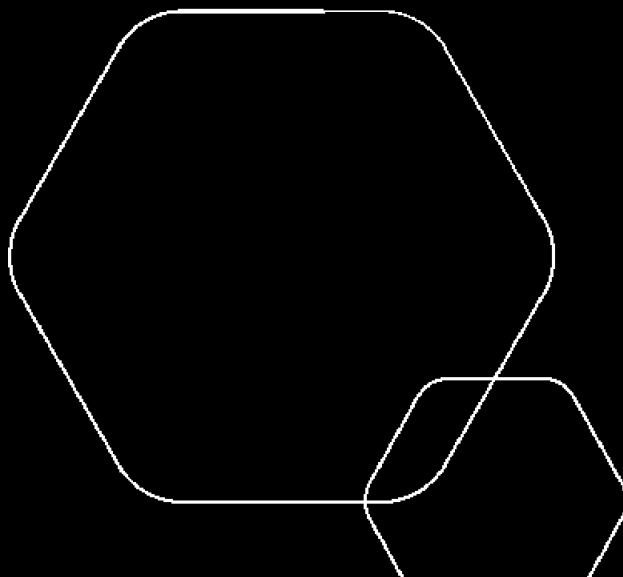


	BankID Signing Øystein Tungseth 2022-07-11
	BankID Signing Arne Tungseth 2022-07-11
	BankID Signing Bente Tungseth 2022-07-11
	BankID Signing Julie Tungseth Kvermo 2022-07-11



# Årsregnskap 2021 Jubar Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 871 649 642



### RESULTATREGNSKAP

#### JUBAR EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 851 633	1 236 844
Annen driftsinntekt		0	-25 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 851 633</b>	<b>1 210 944</b>
Varekostnad		51 699	0
Lønnskostnad	1	2 125 485	1 583 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 501	2 500
Annen driftskostnad	1	460 787	217 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 690 473</b>	<b>1 803 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-838 839</b>	<b>-592 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 100 539	11 154 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	471 000	238 333
Annen renteinntekt		105 119	16 168
Annen finansinntekt		675	675
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	214 602
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		763 978	0
Annen rentekostnad	3	252 756	165 154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 660 599</b>	<b>11 030 131</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		36 821 759	10 438 061
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-113 400	69 827
<b>Ordinært resultat</b>		<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		30 935 159	10 368 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 935 159</b>	<b>10 368 234</b>



### BALANSE

#### JUBAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 424	21 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 424</b>	<b>21 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 761 341	35 384 882
Investeringer i aksjer og andeler	3	51 013 869	2 205 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 775 210</b>	<b>37 590 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 794 634</b>	<b>37 612 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	319 688	62 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	218 820
Konsernfordringer	3	8 368 080	12 762 004
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>8 687 767</b>	<b>13 042 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	21 783	21 783
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 783</b>	<b>21 783</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 715 910	10 905 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 425 460</b>	<b>23 969 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 220 094</b>	<b>61 582 172</b>



### BALANSE

#### JUBAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 095 781	3 098 880
Overkurs		1 080 973	1 168 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 176 754</b>	<b>4 267 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 337 222	48 402 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 337 222</b>	<b>48 402 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>83 513 975</b>	<b>52 669 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	248 797	362 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 797</b>	<b>362 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 548	4 988
Skyldig offentlige avgifter		165 299	312 833
Konserngjeld		90 670	3 075 383
Annen kortsiktig gjeld	6	189 805	5 157 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>457 321</b>	<b>8 550 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 118</b>	<b>8 912 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 220 094</b>	<b>61 582 172</b>

Namsos, 04.07.2022  
Styret i Jubar Eiendom AS

Øystein Tungseth  
styreleder

Arne Tungseth  
styremedlem/daglig leder

Bente Tungseth  
styremedlem

Julie Tungseth Kvernmo  
styremedlem



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 5



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 943 928	1 478 715
Arbeidsgiveravgift	103 352	66 359
Pensjonskostnader-div.	78 205	38 269
<b>Sum</b>	<b>2 125 485</b>	<b>1 583 342</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	34 274	65 982	100 256
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 001	50 001
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>34 274</b>	<b>115 983</b>	<b>150 257</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	34 274	96 559	130 833
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>19 424</b>	<b>19 424</b>
Årets ordinære avskrivninger		52 501	52 501
Økonomisk levetid		0-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	saldo 10%	

## Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Adresse	Balanseført EK 31.12.21	Eierandel	Driftsresultat 2021
Havnegaten 1 AS	Namsos	-695 517	100%	-280 089
Kirkegata 5 AS	Namsos	-27 382	100%	-126 118

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 6



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	154 835
Endring i utsatt skatt	-113 400	-85 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-113 400</b>	<b>69 827</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 821 759	10 438 061
Permanente forskjeller	-37 337 216	-10 120 668
Endring i midlertidige forskjeller	369 398	386 400
Avgitt konsernbidrag	0	-703 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-146 058</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-25 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-154 835
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	180 609
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-33 028	8 872	41 901
Gevinst – og tapskonto	1 309 983	1 637 480	327 497
<b>Sum</b>	<b>1 276 954</b>	<b>1 646 352</b>	<b>369 398</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 058	0	146 058
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 130 896</b>	<b>1 646 352</b>	<b>515 456</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>248 797</b>	<b>362 197</b>	<b>113 400</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	3 098 880	1 168 544	48 402 062	52 669 486
Årets resultat			36 935 159	36 935 159
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Fisjon	-3 099	-87571		-90 670
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 095 781</b>	<b>1 080 973</b>	<b>79 337 222</b>	<b>83 513 975</b>

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 7



JUBAR EIENDOM AS 871 649 642

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 368 080	12 762 004
<b>Sum</b>	<b>8 368 080</b>	<b>12 762 004</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	90 670	3 075 383
<b>Sum</b>	<b>90 670</b>	<b>3 075 383</b>

## Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet innehar langsiktige aksjeinvesteringer i seks selskaper. Selskapet har tidligere foretatt noe nedskrivning av aksjeposten i Joma International AS. Selskapet har i år foretatt nedskrivning av langsiktige aksjer med kr 763 978.

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp ved vurderinger av finansielle omløpsmidler.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	21 783	21 783
Anskaffelseskost pr 31.12.	21 783	21 783
Periodens resultatførte verdiendring pr 31.12.	0	0

## Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 75 224 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 65 506.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JUBAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 098 880	0,999	3 095 781
<b>Sum</b>	<b>3 098 880</b>		<b>3 095 781</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETU AS	1 032 960	33,3	33,3
JUTU AS	1 032 960	33,3	33,3
SJØSIDEN HOLDING AS	1 032 960	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 098 880</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 8



Til generalforsamlingen i Jubar Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Jubar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 935 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 4. juli 2022

**E.K Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor