



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 837 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGLIA AS
Forretningsadresse: c/o SANDS
Cort Adellers gate 33
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Martin Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 763	22 407
Sum kostnader		24 763	22 407
Driftsresultat		-24 763	-22 407
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 763	-22 407
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 763	-22 407
Årsresultat		-24 763	-22 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 763	22 407
Sum overføringer og disponeringer		24 763	22 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 907 692	2 579 588
Sum varige driftsmidler		2 907 692	2 579 588
Sum anleggsmidler		2 907 692	2 579 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 200	1 200
Sum fordringer		1 200	1 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 063	27 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 063	27 797
Sum omløpsmidler		26 263	28 997
SUM EIENDELER		2 933 955	2 608 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	166 618	141 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-166 618	-141 855
Sum egenkapital		-58 618	-33 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 969 499	2 642 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 969 499	2 642 440
Sum langsiktig gjeld		2 969 499	2 642 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 074	
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		23 074	
Sum gjeld		2 992 573	2 642 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 955	2 608 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605909

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 837 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGLIA AS
Forretningsadresse: c/o SANDS
Cort Adellers gate 33
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Martin Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 986 837 353
LEANGLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 763	22 407
Sum kostnader		24 763	22 407
Driftsresultat		-24 763	-22 407
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 763	-22 407
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 763	-22 407
Årsresultat		-24 763	-22 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 763	22 407
Sum overføringer og disponeringer		24 763	22 407



Organisasjonsnr: 986 837 353
LEANGLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 907 692	2 579 588
Sum varige driftsmidler		2 907 692	2 579 588
Sum anleggsmidler		2 907 692	2 579 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 200	1 200
Sum fordringer		1 200	1 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 063	27 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 063	27 797
Sum omløpsmidler		26 263	28 997
SUM EIENDELER		2 933 955	2 608 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	166 618	141 855
Sum opptjent egenkapital		-166 618	-141 855
Sum egenkapital		-58 618	-33 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 969 499	2 642 440



Sum annen langsiktig gjeld	2 969 499	2 642 440
Sum langsiktig gjeld	2 969 499	2 642 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 074	
Betalbar skatt	8	
Sum kortsiktig gjeld	23 074	
Sum gjeld	2 992 573	2 642 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 933 955	2 608 585



Organisasjonsnr: 986 837 353
LEANGLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	108000.00	1.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Eide	54000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dacronor AS	31140.00	28.83%	Ordinære aksjer
Lasse Ruud	5400.00	5.00%	Ordinære aksjer
Jens Hugo Hansen	3240.00	3.00%	Ordinære aksjer
Specter Invest AS	3240.00	3.00%	Ordinære aksjer
Andre	10980.00	10.17%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	108000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Leanglia AS

2022

Org.nr. 986 837 353



Årsregnskap 2022 - Leanglia AS

Resultat

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og -kostnader			
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		24 763	22 408
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>24 763</u>	<u>22 408</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-24 763</u>	<u>-22 408</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		-24 763	-22 408
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<i>Ordinært resultat</i>		<u>-24 763</u>	<u>-22 408</u>
<i>Årsoverskudd</i>		<u>-24 763</u>	<u>-22 408</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra udekket tap/annen EK	6	-24 763	-22 408
<i>Sum overføringer</i>		<u>-24 763</u>	<u>-22 408</u>



Årsregnskap 2022 - Leanglia AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 907 692	2 579 588
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>2 907 692</u>	<u>2 579 588</u>
Sum anleggsmidler		2 907 692	2 579 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 200	1 200
<i>Sum fordringer</i>		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 063	27 797
Sum omløpsmidler		26 263	28 997
SUM EIENDELER		<u>2 933 955</u>	<u>2 608 585</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 108 000 aksjer á 1,00	4	108 000	108 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-166 618	-141 855
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-166 618</u>	<u>-141 855</u>
Sum egenkapital		-58 618	-33 855
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	2 969 499	2 642 440
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>2 969 499</u>	<u>2 642 440</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 074	0
Betalbar skatt	8	0	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>23 074</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		2 992 573	2 642 440
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 933 955</u>	<u>2 608 585</u>

Oslo, 30. juni 2023

Ove-Marthin Granlund

Anders Eide

Side 3 of 6



Arsregnskap 2022 - Leanglia AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper

a) Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av finansielle investeringer skjer i kontraktsåret. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

e) Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel er ikke beregnet.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelse / Bundne skattetrekkmidler

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon .

Det er ikke betalt ut honorar til styret.

Revisor er fravalgt

Selskapet har ikke lønnede ansatte og har derfor ikke bundne skattetrekkmidler.



Årsregnskap 2022 - Leanglia AS

Note 3 - Anleggsmidler

Anleggsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 579 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	328 104
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	2 907 692
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 907 692

Selskapet arbeider med å få tomten regulert for boligformål.

Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Leanglia AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 000	1,00	108 000
Sum	108 000		108 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Eide	50 760	47,00 %	47,0 %
Dacronor AS	31 140	28,83 %	28,8 %
Lasse Ruud	5 400	5,00 %	5,0 %
Lill-Beathe Hansen	3 240	3,00 %	3,0 %
Specter Invest AS	3 240	3,00 %	3,0 %
Horatio AS	3 240	3,00 %	3,0 %
Erik Hvalby	2 700	2,50 %	2,5 %
Karl-Erik Mathiesen	2 700	2,50 %	2,5 %
Hcag Holding AS	2 284	2,11 %	2,1 %
Hørte Invest AS	1 800	1,67 %	1,7 %
Alanca AS	1 136	1,05 %	1,1 %
Finn Ellingsen	360	0,33 %	0,3 %
Sum	108 000	100,00 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	108 000	100,00 %	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Eide	styremedlem	50 760

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonærer ved utgangen av året på kr 2 969 499

Lånet til aksjonærer er fordelt på aksjonærene i det forhold de har aksjer.

Det er ikke kostnadsført renter på lånet i 2022. Nedbetalingsperiode er ikke avtalt.



Arsregnskap 2022 - Leanglia AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Udekket tap/ annen EK	Sum
Pr. 01.01.2022	108 000	0	-141 855	-33 855
Årets resultat			-24 763	-24 763
Kapitalforhøyelse	0	0		0
Utbetalt utbytte	0		0	0
Pr. 31.12.2022	<u>108 000</u>	<u>0</u>	<u>-166 618</u>	<u>-58 618</u>

Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det foreligger store merverdier knyttet til tomte. Aksjonærene foretok i 2019 foretatt ytterligere lånefinansiering. Selskapet har ikke øvrig gjeld ved utgangen av året.

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-24 763	-22 408
Permanente forskjeller*	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 766	-3 192
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-37 529</u>	<u>-25 600</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	-12 766	-12 766
Akkumulert fremførbart underskudd	-942 741	-905 212	37 529
Sum	<u>-942 741</u>	<u>-917 978</u>	<u>24 763</u>
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	942 741	917 978	-24 763
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.