



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 320 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Storgata 15  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Fjelldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 946	36 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 946</b>	<b>36 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 946</b>	<b>-36 126</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		238 017	203 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 017</b>	<b>203 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 017</b>	<b>-203 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 963</b>	<b>-239 837</b>
Skattekostnad på resultat	2	-60 052	-52 764
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-212 911</b>	<b>-187 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 911</b>	<b>-187 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 911</b>	<b>-187 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-212 911	-187 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 911</b>	<b>-187 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	131 864	71 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 864</b>	<b>71 812</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 178 150	4 178 150
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 178 150</b>	<b>4 178 150</b>
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 310 014</b>	<b>4 249 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 222	40 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 222</b>	<b>40 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 222</b>	<b>40 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 456 236</b>	<b>4 290 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 930</b>	<b>92 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		460 446	247 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-460 446</b>	<b>-247 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>-367 516</b>	<b>-154 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 800 000	1 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 806	5 272
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 947	19 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 752</b>	<b>24 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 823 752</b>	<b>4 444 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 456 236</b>	<b>4 290 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 320 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Storgata 15  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Fjelldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 320 425  
KILEMOKROKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 946	36 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 946</b>	<b>36 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 946</b>	<b>-36 126</b>
Annen rentekostnad		238 017	203 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 017</b>	<b>203 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 017</b>	<b>-203 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 963</b>	<b>-239 837</b>
Skattekostnad på resultat	2	-60 052	-52 764
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-212 911</b>	<b>-187 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 911</b>	<b>-187 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 911</b>	<b>-187 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-212 911	-187 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 911</b>	<b>-187 073</b>



Organisasjonsnr: 929 320 425  
KILEMOKROKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	131 864	71 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 864</b>	<b>71 812</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 178 150	4 178 150
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 178 150</b>	<b>4 178 150</b>

Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 310 014</b>	<b>4 249 962</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 222	40 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 222</b>	<b>40 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 222</b>	<b>40 069</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 456 236</b>	<b>4 290 031</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 930</b>	<b>92 930</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		460 446	247 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-460 446</b>	<b>-247 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>-367 516</b>	<b>-154 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 800 000	1 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 806	5 272
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 947	19 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 752</b>	<b>24 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 823 752</b>	<b>4 444 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 456 236</b>	<b>4 290 031</b>



Organisasjonsnr: 929 320 425  
KILEMOKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kilemokroken 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 320 425



## RESULTATREGNSKAP

### KILEMOKROKEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		34 946	36 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 946</b>	<b>36 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 946</b>	<b>-36 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		238 017	203 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-238 017</b>	<b>-203 711</b>
Resultat før skattekostnad		-272 963	-239 837
Skattekostnad på resultat	2	-60 052	-52 764
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-212 911</b>	<b>-187 073</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		212 911	187 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>-212 911</b>	<b>-187 073</b>



### BALANSE

#### KILEMOKROKEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	131 864	71 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 864</b>	<b>71 812</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 178 150	4 178 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 178 150</b>	<b>4 178 150</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 310 014</b>	<b>4 249 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 222	40 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 222</b>	<b>40 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 456 236</b>	<b>4 290 031</b>



## BALANSE

### KILEMOKROKEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 930</b>	<b>92 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-460 446	-247 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-460 446</b>	<b>-247 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>-367 516</b>	<b>-154 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 800 000	1 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 420 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 806	5 272
Annen kortsiktig gjeld		19 947	19 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 752</b>	<b>24 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 823 752</b>	<b>4 444 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 456 236</b>	<b>4 290 031</b>

Hønefoss, 02.06.2025  
Styret i Kilemokroken 1 AS

---

Asle Fjelldal  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 052	-52 764
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 052</b>	<b>-52 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 963	-239 837
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-272 963</b>	<b>-239 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-599 380	-326 418	272 963
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-599 380</b>	<b>-326 418</b>	<b>272 963</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-131 864</b>	<b>-71 812</b>	<b>60 052</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-7 070	-247 536	-154 606
Årets resultat				-212 911	-212 911
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>-460 446</b>	<b>-367 516</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 178 150	4 178 150
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 178 150</b>	<b>4 178 150</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 178 150</b>	<b>4 178 150</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 800 000	1 420 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 420 000</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 178 150.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KILEMOKROKEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjelldal Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringen for å sikre løpende drift.

Kilemokroken 1 AS har kjøpt en tomt for fremtidig oppføring av næringsbygg. Det er ikke usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på kr 131 864. Et overskudd etter oppføring av næringsbygg, med leieinntekter, vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Kilemokroken 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.