



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 116 502 | 113 180 |
| Annen driftsinntekt | | 234 328 | 232 253 |
| Sum inntekter | | 350 830 | 345 433 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 10 | 149 676 | 113 996 |
| Sum kostnader | | 149 676 | 113 996 |
| Driftsresultat | | 201 153 | 231 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 476 | 2 324 |
| Sum finansinntekter | | 2 476 | 2 324 |
| Annen rentekostnad | | 68 963 | 87 731 |
| Sum finanskostnader | | 68 963 | 87 731 |
| Netto finans | | -66 487 | -85 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 134 666 | 146 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 8 | 134 666 | 146 030 |
| Årsresultat | | 134 666 | 146 030 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 134 666 | 146 030 |
| Totalresultat | | 134 666 | 146 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 134 666 | 146 030 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 134 666 | 146 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 7 220 000 | 7 220 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 220 000 | 7 220 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 220 000 | 7 220 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 14 161 | 12 232 |
| Sum fordringer | | 14 161 | 12 232 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 124 | 79 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 124 | 79 359 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 91 285 | 91 591 |
| SUM EIENDELER | | 7 311 285 | 7 311 591 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (4 andeler à kr 7 000) | 3 | 28 000 | 28 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 000 | 28 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 390 593 | 255 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 390 593 | 255 927 |
| Sum egenkapital | | 418 593 | 283 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7, 9 | 3 358 442 | 3 490 230 |
| Borettsinnskudd | 5, 6 | 3 531 000 | 3 531 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 889 442 | 7 021 230 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 889 442 | 7 021 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 250 | 3 029 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 3 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 3 250 | 6 434 |
| Sum gjeld | | 6 892 692 | 7 027 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 311 285 | 7 311 591 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896641

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 116 502 | 113 180 |
| Annen driftsinntekt | | 234 328 | 232 253 |
| Sum inntekter | | 350 830 | 345 433 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 10 | 149 676 | 113 996 |
| Sum kostnader | | 149 676 | 113 996 |
| Driftsresultat | | 201 153 | 231 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 476 | 2 324 |
| Sum finansinntekter | | 2 476 | 2 324 |
| Annen rentekostnad | | 68 963 | 87 731 |
| Sum finanskostnader | | 68 963 | 87 731 |
| Netto finans | | -66 487 | -85 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 134 666 | 146 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 8 | 134 666 | 146 030 |
| Årsresultat | | 134 666 | 146 030 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 134 666 | 146 030 |
| Totalresultat | | 134 666 | 146 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 134 666 | 146 030 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 134 666 | 146 030 |



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 7 220 000 | 7 220 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 220 000 | 7 220 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 220 000 | 7 220 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 14 161 | 12 232 |
| Sum fordringer | | 14 161 | 12 232 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----------|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 77 124 | 79 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 124 | 79 359 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 91 285 | 91 591 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 311 285 | 7 311 591 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Andelskapital (4 andeler à kr 7 000) | 3 | 28 000 | 28 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 000 | 28 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 390 593 | 255 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 390 593 | 255 927 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 418 593 | 283 927 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 7, 9 | 3 358 442 | 3 490 230 |
| Borettsinnskudd | 5, 6 | 3 531 000 | 3 531 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 889 442 | 7 021 230 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 889 442 | 7 021 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 250 | 3 029 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 3 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 3 250 | 6 434 |
| Sum gjeld | | 6 892 692 | 7 027 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 311 285 | 7 311 591 |



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jægerbakken 43

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jægerbakken 43.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NEHL-80F4A-OETF-AHCFW-DLSIM-N077D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 20:03:16 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 20:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEHLJ-80F4A-OETXF-AHCFW-DLSIM-N077D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Borettslaget Jægerbakken 43

Org. nr. 989 788 957



Johanne Kobberstad
styremedlem

Jonathan Hemstad
styreleder

Alexander Edward Coppo
styremedlem



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Borettslaget Jægerbakken 43 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 116 502 | 113 180 |
| Annen driftsinntekt | | 234 328 | 232 253 |
| Sum driftsinntekter | | <u>350 830</u> | <u>345 433</u> |
| Annen driftskostnad | 1, 10 | 149 676 | 113 996 |
| Sum driftskostnader | | <u>149 676</u> | <u>113 996</u> |
| Driftsresultat | | <u>201 153</u> | <u>231 437</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 476 | 2 324 |
| Annen rentekostnad | | 68 963 | 87 731 |
| Resultat av finansposter | | <u>-66 487</u> | <u>-85 407</u> |
| Årsresultat | | <u>134 666</u> | <u>146 030</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 134 666 | 146 030 |
| Sum overføringer | | <u>134 666</u> | <u>146 030</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Borettslaget Jægerbakken 43 | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 7 220 000 | 7 220 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 220 000</u> | <u>7 220 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 220 000</u> | <u>7 220 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 14 161 | 12 232 |
| Sum fordringer | | <u>14 161</u> | <u>12 232</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 124 | 79 359 |
| Sum omløpsmidler | 8 | <u>91 285</u> | <u>91 591</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 311 285</u> | <u>7 311 591</u> |



Balanse

Borettslaget Jægerbakken 43

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (4 andeler à kr 7 000) | 3 | <u>28 000</u> | <u>28 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>28 000</u> | <u>28 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>390 593</u> | <u>255 927</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>390 593</u> | <u>255 927</u> |
| Sum egenkapital | | <u>418 593</u> | <u>283 927</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7, 9 | 3 358 442 | 3 490 230 |
| Borettsinnskudd | 5, 6 | <u>3 531 000</u> | <u>3 531 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 889 442</u> | <u>7 021 230</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 250 | 3 029 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>3 405</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | <u>3 250</u> | <u>6 434</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 892 692</u> | <u>7 027 664</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 311 285</u> | <u>7 311 591</u> |

Bergen, 07.05.2022
Styret i Borettslaget Jægerbakken 43

Johanne Kopperstad
styremedlem

Jonathan Hemstad
styreleder

Alexander Edward Coppo
styremedlem



Borettslaget Jægerbakken 43 Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 075,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

| | <u>Fast eiendom</u> |
|----------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 7 220 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | <u>7 220 000</u> |
| Bokført verdi pr. 31.12 | <u>7 220 000</u> |

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 7 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 3 531 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 358 442 | 3 490 230 |
| Sum | 3 358 442 | 3 490 230 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|-----------|-----------|
| Bygninger, tomt | 7 220 000 | 7 220 000 |
| Sum | 7 220 000 | 7 220 000 |

Borettsinnskuddet på kr 3 531 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

| andel | Fellesgjeld | Fellesgjeld i % |
|---------------|------------------|-----------------|
| 1 | 1 246 903 | 37,13% |
| 2 | 574 212 | 17,10% |
| 3 | 574 212 | 17,10% |
| 4 | 963 115 | 28,68% |
| Totalt | 3 358 442 | 100% |

Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2021 betalt kr. 131 788,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene er fordelt prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

| | |
|--------------------------|------------|
| Type lån | Annuitet |
| Nominell rente | 2,40% p.a |
| Effektiv rente | 2,43% p.a. |
| Løpetid | 22 år |
| Låneopptak | 26.04.2007 |
| Avdragsfri periode slutt | Ja |
| Dato nedbetalingsplan | 08.04.2020 |
| Innfrielsesdato | 15.03.2042 |



Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

| | |
|----------------------------|--------------|
| Endring i omløpsmidler | -306 |
| Endring i kortsiktig gjeld | 3 184 |
| Endring disponible midler | <u>2 878</u> |

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

Disponible midler

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Disponible midler 01.01.2021 | 85 157 |
| Årets resultat | 134 666 |
| Betalte avdrag fellesgjeld i 2021 | -131 788 |
| Disponible midler 31.12.2021 | 88 035 |

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 714 906,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Det er utbetalt kr 30 350,- i honorar til forretningsfører i 2021.

Det er i 2021 kostnadsført kr 24 191,- for vedlikehold av bygget.