



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Advokat24 AS
Lybekkergata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 550 000	0
Sum inntekter		6 550 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 888 917	109 304
Sum kostnader		7 888 917	109 304
Driftsresultat		-1 338 917	-109 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 714	0
Annen finansinntekt		0	3 729
Sum finansinntekter		17 714	3 729
Annen rentekostnad		511 602	549 503
Sum finanskostnader		511 602	549 503
Netto finans		-493 888	-545 774
Resultat før skattekostnad		-1 832 806	-655 079
Skattekostnad		0	91 416
Årsresultat		-1 832 806	-746 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		51 000	0
Ekstraordinært utbytte		149 000	0
Udekket tap		-1 832 806	-946 495
Annen egenkapital		-200 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 790 616	12 887 706
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 229	137 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 229	137 918
Sum omløpsmidler		10 739 845	13 225 624
SUM EIENDELER		10 739 845	13 225 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	362 820	362 820
Overkurs	1	2 425 246	2 425 246
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 782 496	2 782 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap		2 779 300	946 495
Sum opptjent egenkapital		-2 779 300	-946 495
Sum egenkapital		3 196	1 836 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 235 697	6 227 058
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 680 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 915 697	7 637 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 500	5 020
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 599 453	3 547 545
Sum kortsiktig gjeld		2 820 952	3 752 565
Sum gjeld		10 736 649	11 389 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 739 845	13 225 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 452040

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 450 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Advokat24 AS
Lybekkergata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 550 000	0
Sum inntekter		6 550 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 888 917	109 304
Sum kostnader		7 888 917	109 304
Driftsresultat		-1 338 917	-109 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 714	0
Annen finansinntekt		0	3 729
Sum finansinntekter		17 714	3 729
Annen rentekostnad		511 602	549 503
Sum finanskostnader		511 602	549 503
Netto finans		-493 888	-545 774
Resultat før skattekostnad		-1 832 806	-655 079
Skattekostnad		0	91 416
Årsresultat		-1 832 806	-746 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		51 000	0
Ekstraordinært utbytte		149 000	0
Udekket tap		-1 832 806	-946 495
Annen egenkapital		-200 000	0



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 790 616	12 887 706
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 229	137 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 229	137 918
Sum omløpsmidler		10 739 845	13 225 624
SUM EIENDELER		10 739 845	13 225 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	362 820	362 820
Overkurs	1	2 425 246	2 425 246
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 782 496	2 782 496
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap		2 779 300	946 495
Sum opptjent egenkapital		-2 779 300	-946 495
Sum egenkapital		3 196	1 836 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 235 697	6 227 058
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 680 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 915 697	7 637 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 500	5 020
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 599 453	3 547 545
Sum kortsiktig gjeld		2 820 952	3 752 565
Sum gjeld		10 736 649	11 389 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 739 845	13 225 624



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varebeholdninger
For
råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BERG BOLIGLANDSBY AS

923450076

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 550 000	0
Sum driftsinntekter		6 550 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 888 917	-109 304
Sum driftskostnader		-7 888 917	-109 304
Driftsresultat		-1 338 917	-109 304
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 714	0
Annen finansinntekt		0	3 729
Sum finansinntekter		17 714	3 729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-511 602	-549 503
Sum finanskostnader		-511 602	-549 503
Netto finans		-493 888	-545 774
Resultat før skattekostnad		-1 832 806	-655 079
Skattekostnad		0	-91 416
Årsresultat		-1 832 806	-746 495
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		51 000	0
Ekstraordinært utbytte		149 000	0
Annen egenkapital		-200 000	0
Udekket tap		-1 832 806	-946 495
Sum overføringer		-1 832 806	-746 495



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 790 616	12 887 706
Sum varer		9 790 616	12 887 706
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 229	137 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 229	137 918
Sum omløpsmidler		10 739 845	13 225 624
SUM EIENDELER		10 739 845	13 225 624



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	362 820	362 820
Overkurs	1	2 425 246	2 425 246
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 782 496	2 782 496
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 779 300	-946 495
Sum opptjent egenkapital		-2 779 300	-946 495
Sum egenkapital		3 196	1 836 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 235 697	6 227 058
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 680 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 915 697	7 637 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 500	5 020
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 599 453	3 547 545
Sum kortsiktig gjeld		2 820 952	3 752 565
Sum gjeld		10 736 649	11 389 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 739 845	13 225 624

OSLO, 18.05.2026

Heidi Brandt
styrets leder

Øyvind Olsen
styremedlem

Steinar Fahlén Karlsen
styremedlem

Ronny Gundersen
styremedlem



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	362 820	2 425 246	-5 570	0	-946 495	1 836 001
Årsresultat	0	0	0	0	-1 832 806	-1 832 806
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-51 000	0	-51 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	0	-149 000	0	-149 000
Andre endringer	0	0	0	200 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.2025	362 820	2 425 246	-5 570	0	-2 779 300	3 196

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.