



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 336 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 486 283	2 316 073
Sum inntekter		2 486 283	2 316 073
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	79 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 235	3 235
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 548 978	1 969 312
Sum kostnader		1 643 492	2 051 845
Driftsresultat		842 791	264 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 510	512
Sum finansinntekter		15 510	512
Annen rentekostnad		19 535	15 865
Sum finanskostnader		19 535	15 865
Netto finans		4 025	15 353
Ordinært resultat før skattekostnad		838 765	248 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 765	248 873
Årsresultat		838 766	248 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		838 766	248 874
Sum overføringer og disponeringer		838 766	248 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 783	14 018
Sum varige driftsmidler		10 783	14 018
Sum anleggsmidler		10 783	14 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 302	10 876
Andre fordringer	13	262 971	224 666
Sum fordringer		275 273	235 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 416	1 007 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 416	1 007 610
Sum omløpsmidler		1 956 689	1 243 152
SUM EIENDELER		1 967 472	1 257 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 844	196 078
Sum opptjent egenkapital		1 034 844	196 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	1 034 844	196 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	657 710	754 285
Sum annen langsiktig gjeld		657 710	754 285
Sum langsiktig gjeld		657 710	754 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 775	276 145
Annen kortsiktig gjeld	16	142	30 663
Sum kortsiktig gjeld		274 917	306 807
Sum gjeld		932 628	1 061 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 472	1 257 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544392

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 336 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 486 283	2 316 073
Sum inntekter		2 486 283	2 316 073
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	79 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 235	3 235
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 548 978	1 969 312
Sum kostnader		1 643 492	2 051 845
Driftsresultat		842 791	264 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 510	512
Sum finansinntekter		15 510	512
Annen rentekostnad		19 535	15 865
Sum finanskostnader		19 535	15 865
Netto finans		4 025	15 353
Ordinært resultat før skattekostnad		838 765	248 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 765	248 873
Årsresultat		838 766	248 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		838 766	248 874
Sum overføringer og disponeringer		838 766	248 874



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	10 783	14 018
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	10 783	14 018
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	10 783	14 018
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	12 302	10 876
Andre fordringer	13 262 971	224 666
Sum fordringer	275 273	235 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 681 416	1 007 610
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 681 416	1 007 610
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 956 689	1 243 152
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 967 472	1 257 170
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 034 844	196 078
Sum opptjent egenkapital	1 034 844	196 078

Sum egenkapital	14 1 034 844	196 078
-----------------	--------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 657 710	754 285
-----------------------------------	------------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		657 710	754 285
Sum langsiktig gjeld		657 710	754 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 775	276 145
Annen kortsiktig gjeld	16	142	30 663
Sum kortsiktig gjeld		274 917	306 807
Sum gjeld		932 628	1 061 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 472	1 257 170



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	936 345	781 726
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	838 766	248 874
Tilbakeføring av avskrivning	3 235	3 235
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-96 575	-97 490
B. Endring arbeidskapital	745 426	154 619
C. Arbeidskapital	1 681 771	936 345
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	1 000	4 500
Restanskonto	11 302	6 376
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 794
Andre kortsiktige fordringer	320	394
Forskuddsbetalte forsikr.premie	163 847	153 266
Forskuddsbetalt strøm	33 825	0
Andre forskuddsbet. kostnader	64 979	66 212
Driftskonto	1 681 416	1 007 610
Leverandører	-274 417	-276 145
Utlegg	-359	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-142	-282
Påløppte energikostnader	0	-25 587
Forskudd / overdekning	0	-4 794
Arbeidskapital	1 681 771	936 345

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 464 783	2 296 573	2 453 195	2 548 468
Sum leieinntekt		2 464 783	2 296 573	2 453 195	2 548 468
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	21 500	19 500	0	0
Sum annen inntekt		21 500	19 500	0	0
Sum inntekt		2 486 283	2 316 073	2 453 195	2 548 468
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	9 800	11 280	11 280
Styrehonorar	3	80 000	69 500	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	3 235	3 235	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	358 426	789 550	780 000	645 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	215 364	187 825	277 000	265 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	375	375	517	600
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	84 849	13 862	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	307 408	436 904	382 000	624 000
Revisjonshonorar		6 049	5 862	6 500	7 150
Forretningsførerhonorar		97 969	94 473	98 000	100 842
Andre honorar	11	1 969	3 860	2 000	2 000
TV/bredbånd		304 159	277 614	305 000	315 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		496	0	0	0
Kontingenter og gaver		10 120	8 304	0	0
Forsikringer		153 266	141 910	153 265	163 845
Andre kostnader	12	2 903	3 148	14 700	15 000
Sum kostnad		1 643 492	2 051 845	2 115 262	2 234 717
Driftsresultat		842 791	264 228	337 933	313 751
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 510	512	1 500	2 000
Rentekostnad		19 535	15 865	16 070	23 578
Netto finansposter		4 025	15 353	14 570	21 578
Årsresultat		838 766	248 874	323 363	292 173
Overført sameiekapital		838 766	248 874	0	0
SUM OVERFØRINGER		838 766	248 874	0	0



Balanse 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	10 783	14 018
Sum anleggsmidler		10 783	14 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 302	6 376
Kundefordringer		1 000	4 500
Andre kortsiktige fordringer	13	320	5 188
Forskuddsbetalte kostnader		262 651	219 478
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 681 416	1 007 610
Sum omløpsmidler		1 956 689	1 243 152
SUM EIENDELER		1 967 472	1 257 170

1457 Lillehammer Panorama I Boligsameie Org. nr 998336937



Balanse 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 844	196 078
Sum opptjent egenkapital		1 034 844	196 078
Sum egenkapital	14	1 034 844	196 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	657 710	754 285
Sum langsiktig gjeld		657 710	754 285
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 794
Leverandørgjeld		274 775	276 145
Påløpne renter		142	282
Annen kortsiktig gjeld	16	0	25 587
Sum kortsiktig gjeld		274 917	306 807
Sum gjeld		932 628	1 061 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 472	1 257 170

Sted: _____

Dato: _____

Erling Sørlien
Styreleder

Magnus Gutsveen
Styremedlem

Torill Kolbjørnsen
Styremedlem

Eivind Bjøralt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av xx andeler/seksjoner/askjer. Eiendommer er oppført på g.nr xx, b.nr xx i xx kommune. Eiertomt på xxxxx kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom xx polise nr. XX.



Noter årsregnskap 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 303 592	2 132 520
3609 Leie parkering	34 000	40 500
3614 Brenselsinntekter	5 546	5 300
3618 Leietillegg strøm	6 600	6 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 633	15 750
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	96 412	96 503
Sum	2 464 783	2 296 573

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	21 500	19 500
Sum	21 500	19 500

Konto 3999 - Gjelder service gass, samt gebyr i henhold til husordensreglene

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 800
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	69 500
Sum	91 280	79 300

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Støvsuger	Tredemølle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 375	30 313
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 375	30 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 592	30 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 783	0
Årets avskrivninger :	3 235	0
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	10	3



Noter årsregnskap 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	-126 588	298 022
6205 Gass	485 014	491 528
Sum	358 426	789 550

På grunn av høye priser i 2022 så har det blitt tildelt store kompensasjons beløp vedrørende strøm.Total kompensasjonsstøtte for året er kr 480.151

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	30 211	27 795
6340 Heisalarm	16 175	19 973
6341 Brannalarm	16 901	12 585
6361 Fast renhold	78 150	80 050
6364 Matteleie	20 284	10 244
6390 Andre driftskostnader	6 104	4 577
6391 Snømaking/strøing/feiling	47 539	31 905
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	697
Sum	215 364	187 825

Konto 6390 - Bl.a. tørkepapir, brøytestikker, skruer og tettemasse

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	375	375
Sum	375	375

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	4 503
6540 Inventar	63 235	6 276
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	12 877	1 963
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 146	1 120
6552 Driftsmateriell	6 591	0
Sum	84 849	13 862

Konto 6540 gjelder innkjøp av treningsapparater.



Noter årsregnskap 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	14 050	26 406
6602 Vedlikehold VVS	50 533	0
6603 Vedlikehold elektro	6 019	9 404
6611 Vedlikehold heiser	41 967	34 729
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 488	4 422
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 971	17 476
6620 Vedlikehold utstyr	0	16 308
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	49 644	4 412
6663 Vedlikehold ventilasjon	127 737	105 166
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	208 582
Sum	307 408	436 904

Konto 6601 gjelder hovedsakelig utskifting av vindu.

Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 969	3 860
Sum	1 969	3 860

Konto 6714 - Viderefakturering parkering, strøm og gass

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	302
7770 Betalingskostnader	2 213	2 226
7773 Omkostninger innkreving	691	621
Sum	2 903	3 148

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 794
1570 Andre kortsiktige fordringer	320	394
Sum	320	5 188

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	196 078	838 766	1 034 844
Sum opptjent egenkapital	196 078	838 766	1 034 844
Sum egenkapital	196 078	838 766	1 034 844



Noter årsregnskap 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold av bygningsmasse
Lånenummer:	12137866917
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	28.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	754 285
Avdrag i perioden:	96 575
Lånesaldo 31.12:	657 710
Saldo 5 år frem i tid:	137 821

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137866917	1	21 208	21 208
	2	18 489	36 978
	1	18 353	18 353
	1	17 945	17 945
	2	16 721	33 442
	2	16 450	32 900
	3	16 178	48 534
	1	16 042	16 042
	1	14 954	14 954
	1	14 682	14 682
	1	14 410	14 410
	2	14 003	28 006
	1	13 459	13 459
	1	13 187	13 187
	2	12 779	25 558
	1	12 507	12 507
	1	12 235	12 235
	1	11 963	11 963
	1	11 284	11 284
	2	11 012	22 024
	1	10 876	10 876
	1	10 740	10 740
	8	10 604	84 832
	1	10 196	10 196
	1	10 060	10 060
	1	9 788	9 788
	2	9 652	19 304
	1	9 380	9 380
	1	7 613	7 613
	1	7 341	7 341
	5	7 205	36 025
	1	5 574	5 574
	3	5 438	16 314

1457 Lillehammer Panorama I Boligsameie Org. nr. 998336937



Noter årsregnskap 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Langsiktig gjeld

Sameiets bokførte gjeld er gitt uten særskilt sikkerhet. Sameierne har et proratarisk ansvar for sameiets låneopptak og forpliktelser for øvrig.



Noter årsregnskap 2022 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	25 587
Sum	0	25 587



Resultat og balanse med noter for Lillehammer Panorama I
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillehammer Panorama I Boligsameie

Styreleder	Erling Sørlien (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Torill Kolbjørnsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Eivind Bjøralt (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Magnus Gutsveen (sign.)	23.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillehammer Panorama I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillehammer Panorama I Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 1XOCD-6SHSV-UPCPV-3EZTW-CSGCX-VFLK3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 2. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 21:31:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XOCD-6SH5V-UPCPV-3EZW-C5G6X-VFLK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>