



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 3 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		268 266	240 000
Sum inntekter		268 266	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		114 461	109 460
Sum kostnader		117 061	112 060
Driftsresultat		151 204	127 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	599
Annen finansinntekt		2 515	3 776
Sum finansinntekter		2 521	4 375
Annen rentekostnad		7 166	15 526
Sum finanskostnader		7 166	15 526
Netto finans		-4 645	-11 152
Ordinært resultat før skattekostnad		146 559	116 788
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 243	25 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 316	91 095
Årsresultat		114 316	91 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 316	91 095
Totalresultat		114 316	91 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		110 000	
Udekket tap		4 316	91 095
Sum overføringer og disponeringer	1	114 316	91 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 731	99 634
Sum immaterielle eiendeler		1 731	99 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	255 614	258 214
Sum varige driftsmidler		255 614	258 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		257 345	357 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	417 840	119 387
Sum fordringer		417 840	119 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 674	43 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 674	43 668
Sum omløpsmidler		461 514	163 055
SUM EIENDELER		718 858	520 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	1	325 915	93 122
Sum innskutt egenkapital		355 915	123 122
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		239 070	243 386
Sum opptjent egenkapital	1	-239 070	-243 386
Sum egenkapital	1	116 845	-120 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	470 557	619 710
Gjeld til aksjonær		21 456	21 456
Sum annen langsiktig gjeld		492 013	641 166
Sum langsiktig gjeld		492 013	641 166
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		110 000	
Sum kortsiktig gjeld		110 000	
Sum gjeld		602 013	641 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 858	520 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656547

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 3 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 394
N21 HJEMMEL 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		268 266	240 000
Sum inntekter		268 266	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		114 461	109 460
Sum kostnader		117 061	112 060
Driftsresultat		151 204	127 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	599
Annen finansinntekt		2 515	3 776
Sum finansinntekter		2 521	4 375
Annen rentekostnad		7 166	15 526
Sum finanskostnader		7 166	15 526
Netto finans		-4 645	-11 152
Ordinært resultat før skattekostnad		146 559	116 788
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 243	25 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 316	91 095
Årsresultat		114 316	91 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 316	91 095
Totalresultat		114 316	91 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		110 000	
Udekket tap		4 316	91 095
Sum overføringer og disponeringer	1	114 316	91 095



Organisasjonsnr: 912 756 394
N21 HJEMMEL 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 731 99 634
Sum immaterielle eiendeler 1 731 99 634

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 255 614 258 214
Sum varige driftsmidler 255 614 258 214

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Sum anleggsmidler 257 345 357 848

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 417 840 119 387
Sum fordringer 417 840 119 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 43 674 43 668
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 43 674 43 668

Sum omløpsmidler 461 514 163 055

SUM EIENDELER 718 858 520 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital 1 325 915 93 122
Sum innskutt egenkapital 355 915 123 122

Opptjent egenkapital

Udekket tap 239 070 243 386
Sum opptjent egenkapital 1 -239 070 -243 386



Sum egenkapital	1	116 845	-120 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	470 557	619 710
Gjeld til aksjonær		21 456	21 456
Sum annen langsiktig gjeld		492 013	641 166
Sum langsiktig gjeld		492 013	641 166
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		110 000	
Sum kortsiktig gjeld		110 000	
Sum gjeld		602 013	641 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 858	520 902



Organisasjonsnr: 912 756 394
N21 HJEMMEL 3 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Årsregnskap 2020

N21 Hjemmel 3 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 756 394



Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Resultatregnskap

N21 Hjemmel 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		268 266	240 000
Sum driftsinntekter		268 266	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		114 461	109 460
Sum driftskostnader		117 061	112 060
Driftsresultat		151 204	127 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	599
Annen finansinntekt		2 515	3 776
Annen rentekostnad		7 166	15 526
Resultat av finansposter		-4 645	-11 152
Ordinært resultat før skattekostnad		146 559	116 788
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 243	25 693
Ordinært resultat		114 316	91 095
Årsresultat		114 316	91 095
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 316	91 095
Avsatt til utbytte		110 000	0
Sum overføringer	1	114 316	91 095



Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Balanse

N21 Hjemmel 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 731	99 634
Sum immaterielle eiendeler		1 731	99 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	255 614	258 214
Sum varige driftsmidler		255 614	258 214
Sum anleggsmidler		257 345	357 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	417 840	119 387
Sum fordringer		417 840	119 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 674	43 668
Sum omløpsmidler		461 514	163 055
Sum eiendeler		718 858	520 902



Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Balanse

N21 Hjemmel 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	325 915	93 122
Sum innskutt egenkapital		355 915	123 122
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-239 070	-243 386
Sum opptjent egenkapital	1	-239 070	-243 386
Sum egenkapital	1	116 845	-120 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	470 557	619 710
Gjeld til aksjonær		21 456	21 456
Sum annen langsiktig gjeld		492 013	641 166
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		110 000	0
Sum kortsiktig gjeld		110 000	0
Sum gjeld		602 013	641 166
Sum egenkapital og gjeld		718 858	520 902

Oslo, 17.08.2021
Styret i N21 Hjemmel 3 AS


Karin H. Aspelund
Styreleder

André Bredeesen
Styremedlem



Noter

N21 Hjemmel 3 AS

 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter N21 Hjemmel 3 AS

 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredesen
17.08.2021

Note 1 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	30 000	93 122	-243 386	-120 264
Årets resultat			114 316	114 316
Mottatt konsernbidrag		232 793		232 793
Avsatt utbytte			-110 000	-110 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	325 915	-239 070	116 845

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	274 460	274 460
= Anskaffelseskost 31.12.20	274 460	274 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 846	18 846
= Bokført verdi 31.12.20	255 614	255 614
Årets ordinære avskrivninger	2 600	2 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2020.

Note 4 Fortsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i inneværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Noter N21 Hjemmel 3 AS

Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N21 Hjemmel 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karin H. Aspelund	Styreleder	50
André Bredeesen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neuberggt 21 Drift AS, morselskapet til N21 Hjemmel 1 AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har netto pr. 31.12.2020 en utestående gjeld på kr. 470 557. Gjelden er avstemt mot regnskap i Neuberggt 21 drift AS.

Fordring:	2020	2019
N21 Hjemmel 2 AS	417 840	119 387
Sum	417 840	119 387

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 298 453 fra N21 Hjemmel 2 AS i 2020.



Noter

N21 Hjemmel 3 AS

Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredesen
17.08.2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	32 243	25 693
Skattekostnad ordinært resultat	32 243	25 693
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	146 559	116 788
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 600	2 600
Mottatt konsernbidrag	298 453	119 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	-447 612	-238 775
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 660	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 660	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 560	-1 960	2 600
Sum	-4 560	-1 960	2 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 309	-450 921	-447 612
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 869	-452 881	-445 012
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 731	-99 634	-97 903