



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKLEIVA AS
Forretningsadresse: Kleplandsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gudbrand Nome Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	
Sum inntekter		4 000 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	3 833 682	502 592
Annen driftskostnad	6	171 121	114 216
Sum kostnader		4 004 803	616 809
Driftsresultat		-4 803	-616 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	
Sum finansinntekter		214	
Annen finanskostnad	7	6 786	-772 520
Sum finanskostnader		6 786	-772 520
Netto finans		-6 572	772 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 375	155 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 375	155 711
Årsresultat		-11 375	155 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 375	155 711
Sum overføringer og disponeringer		-11 375	155 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9		2 976 155
Sum varige driftsmidler			2 976 155
Sum anleggsmidler		0	2 976 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	9 138 418	9 173 640
Fordringer			
Andre fordringer		1 142 524	1 131 168
Sum fordringer		1 142 524	1 131 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 685 389	
Sum omløpsmidler		13 966 331	10 304 808
SUM EIENDELER		13 966 331	13 280 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-7 141 598	-7 130 223
Sum opptjent egenkapital		-7 141 598	-7 130 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	-7 041 598	-7 030 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 329 000	12 329 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 822 561	5 218 392
Sum annen langsiktig gjeld		18 151 561	17 547 392
Sum langsiktig gjeld		18 151 561	17 547 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			99 688
Annen kortsiktig gjeld		2 856 368	2 664 106
Sum kortsiktig gjeld		2 856 368	2 763 793
Sum gjeld		21 007 929	20 311 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 966 331	13 280 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417317

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKLEIVA AS
Forretningsadresse: Kleplandsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gudbrand Nome Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 991 020 225
LUNDEKLEIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	
Sum inntekter		4 000 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	3 833 682	502 592
Annen driftskostnad	6	171 121	114 216
Sum kostnader		4 004 803	616 809
Driftsresultat		-4 803	-616 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	
Sum finansinntekter		214	
Annen finanskostnad	7	6 786	-772 520
Sum finanskostnader		6 786	-772 520
Netto finans		-6 572	772 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 375	155 711
Årsresultat		-11 375	155 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 375	155 711
Sum overføringer og disponeringer		-11 375	155 711



Organisasjonsnr: 991 020 225
LUNDEKLEIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

9

2 976 155

Sum varige driftsmidler

2 976 155

Sum anleggsmidler

0

2 976 155

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2, 7

9 138 418

9 173 640

Fordringer

Andre fordringer

1 142 524

1 131 168

Sum fordringer

1 142 524

1 131 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

8

3 685 389

Sum omløpsmidler

13 966 331

10 304 808

SUM EIENDELER

13 966 331

13 280 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-7 141 598

-7 130 223

Sum opptjent egenkapital

-7 141 598

-7 130 223

Sum egenkapital

10

-7 041 598

-7 030 223

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

12 329 000

12 329 000

Øvrig langsiktig gjeld

4, 7

5 822 561

5 218 392



Sum annen langsiktig gjeld	18 151 561	17 547 392
Sum langsiktig gjeld	18 151 561	17 547 392
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 688
Annen kortsiktig gjeld	2 856 368	2 664 106
Sum kortsiktig gjeld	2 856 368	2 763 793
Sum gjeld	21 007 929	20 311 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 966 331	13 280 963



Organisasjonsnr: 991 020 225
LUNDEKLEIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Andersen	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Try AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Selskapet skylder aksjeeiere tilsammen kr 5.822.561, som er regulert i låneavtale mellom partene. I tillegg har selskapet en fordring på en av aksjonærene med kr 1 131 168, også regulert i låneavtale mellom partene. Selskapets eiere vil vurdere å konvertere deler eller alt innlån til forbedret aksjekapital i selskapet.

Note

6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke egne ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Driften av selskapet ivaretas av eierne.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	10625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lundekleiva AS
Org.nr: 991 020 225

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennon Dokumentnøkkel: 75FIM-OH555-PIM181-3D42C-DH448-KK7HW



Lundekleiva AS

Org.nr: 991 020 225

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad	2	3 833 682	502 592
Annen driftskostnad	6	171 121	114 216
Sum driftskostnader		4 004 803	616 809
Driftsresultat		-4 803	-616 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	0
Annen finanskostnad	7	6 786	-772 520
Netto finansposter		-6 572	772 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 375	155 711
Årsresultat		-11 375	155 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 375	155 711

Pennon Dokumentnøkkel: 7FEIM-OH5SS-PIM181-3D42C-DH484R-KK7HW



Lundekleiva AS

Org.nr: 991 020 225

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	0	2 976 155
Sum varige driftsmidler		0	2 976 155
Sum anleggsmidler		0	2 976 155
Omløpsmidler			
Varer	2, 7	9 138 418	9 173 640
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 142 524	1 131 168
Sum fordringer		1 142 524	1 131 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 685 389	0
Sum omløpsmidler		13 966 331	10 304 808
Sum eiendeler		13 966 331	13 280 963

Pennon Dokumentnøkkel: 75FIM-OH555-PIM181-3D42C-DHR4R-KK7HW



Lundekleiva AS

Org.nr: 991 020 225

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-7 141 598</u>	<u>-7 130 223</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 141 598</u>	<u>-7 130 223</u>
Sum egenkapital	10	<u>-7 041 598</u>	<u>-7 030 223</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 329 000	12 329 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>5 822 561</u>	<u>5 218 392</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 151 561</u>	<u>17 547 392</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	99 688
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 856 368</u>	<u>2 664 106</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 856 368</u>	<u>2 763 793</u>
Sum gjeld		<u>21 007 929</u>	<u>20 311 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 966 331</u>	<u>13 280 963</u>

Søgne, 4. juni 2021

John Andersen
Styreleder

Per Gudbrand Nome Try
Styremedlem, daglig leder

Pennon Dokumentnøkkel: 2FEIM-OH5SS-PIM181-3D42C-DH4R4R-KK7HW



Lundekleiva AS
Org.nr: 991 020 225

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

	2020	2019
Tomteområde under utvikling	9 138 418	9 173 640
	0	0

Anskaffelseskost for tomteområdet Lundekleiva i Søgne kommune er kr 12.433.147 (som består av tomteverdi, utviklingskostnader og renter), samlet nedskrivning er kr 5.320.883. Nedskrivning er gjennomført i lys av forventede salgsinntekter som prosjektet vil gi. Det er ikke foretatt ytterligere nedskrivning i regnskapsåret.



Lundekleiva AS

Org.nr: 991 020 225

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-7 130 223	-7 030 223
Årsresultat	0	-11 375	-11 375
Egenkapital 31.12.	100 000	-7 141 598	-7 041 598

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Andersen	50 000	50 %	50 %
Per Try AS, repr. v/P. G. N. Try, styremedlem	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Selskapet skylder aksjeeiere tilsammen kr 5.822.561, som er regulert i låneavtale mellom partene. I tillegg har selskapet en fordring på en av aksjonærene med kr 1 131 168, også regulert i låneavtale mellom partene. Selskapets eiere vil vurdere å konvertere deler eller alt innlån til forbedret aksjekapital i selskapet.

Pennon Dokumentnøkkel: 2FEIM-OH5SS-PIM181-3D42C-DHR4R-KK7HW



Lundekleiva AS

Org.nr: 991 020 225

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 374	155 711
Endring i midlertidige forskjeller	65 622	677 296
Alminnelig inntekt	54 248	833 007
Anvendt fremførbart underskudd	-54 248	-833 007
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	-1 643 058	-2 119 273
Gevinst- og tapskonto	2 167 348	2 709 185
Sum	524 290	589 912
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 838 365	-1 892 613
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 314 075	-1 302 701
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 314 075	-1 302 701
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Varebeholdning	-476 215	0
Gevinst- og tapskonto	541 837	677 296
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	65 622	677 296

Som følge av at selskapets egenkapital er tapt er det ikke bokført skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer. Driften av selskapet ivaretas av eierne.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Andre tjenester	11 500	10 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Lundekleiva AS

Org.nr: 991 020 225

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Garanti (utenom balansen)	0	0

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 329 000	-12 329 000

Banken har som følge av selskapets vanskelig situasjon ikke noen bindende nedbetalingsplan. Nedbetaling skjer i takt med salg. Dersom det ikke oppnås salg vil selskapets gjenstående gjeld fortsatt være kr 12 329 000 etter 5 år. Det er i regnskapsåret ettergitt tidligere påløpte renter.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomteområde under utvikling	9 138 418	9 173 640

Eiendommen er pantsatt for kr. 9 000 000. Renter og utviklingskostnader er aktivert på eiendommen, bokført verdi er imidlertid et resultat av at nedskrivning har vært nødvendig.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12, men store deler av selskapets bankinnskudd er midler fra salg av eiendom, midler fra salg av eiendom skal motregnes bankgjeld

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 976 155	2 976 155
Avgang solgte driftsmidler	-2 976 155	-2 976 155
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Bygning utgjør et boligbygg som ikke er avskrivbart. Bygningen er i 2020 omklassifisert fra anleggsmiddel til varebeholdning.

Pennon Dokumentnøkkel: 2FEIM-OH5SS-PIM181-3D42C-DHR4R-KK7HW



Lundekleiva AS

Org.nr: 991 020 225

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Pågående utviklingsprosjekt har ikke hatt vesentlig utviklingsaktivitet i regnskapsåret så tidligere verdivurdering legges fortsatt til grunn.

Det antas å ligge noen merverdier i eiendomsmassen/varelager, salgskontrakter er inngått.

Selskapet er avhengig av en velvillig og tålmodig bankforbindelse og har god dialog med dem.

Selskapets eiere har betydelige innlån til selskapet som står tilbake for annen gjeld, Styret vil vurdere ytterligere tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det, med forhold nevnt foran, at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp med denne forutsetningen.

Positivt at det er solgt tomter for kr 4.000.000 i regnskapsåret.

Pennon Dokumentnøkkel: ?SEIM-OH5SS-PIM181-3D42C-DH44R-KK7HW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Gudbrand Nome Try (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3987700

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-06 15:58:30Z



Per Gudbrand Nome Try (Fødsels- og personnummer er

validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3987700

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-06 15:58:30Z



John Andersen (Fødsels- og personnummer er validert)

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-4401838

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-06-08 06:31:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 75FIM-QH5SS-PMIR1-3D4ZC-DHR4R-KK2HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lundekleiva AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lundekleiva AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6C11D-5N00GA-MYMF-H0CR-G4FH7-6WX1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 08:15:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6C11D-5N00GA-MYMF-H0CR-C4FH7-6WX1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lundekleiva AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

	2020	2019
Tomteområde under utvikling	9 138 418	9 173 640
	0	0

Anskaffelseskost for tomteområdet Lundekleiva i Søgne kommune er kr 12.433.147 (som består av tomteverdi, utviklingskostnader og renter), samlet nedskrivning er kr 5.320.883. Nedskrivning er gjennomført i lys av forventede salgsinntekter som prosjektet vil gi. Det er ikke foretatt ytterligere nedskrivning i regnskapsåret.



Lundekleiva AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-7 130 223	-7 030 223
Årsresultat	0	-11 375	-11 375
Egenkapital 31.12.	100 000	-7 141 598	-7 041 598

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Andersen	50 000	50 %	50 %
Per Try AS, repr. v/P. G. N. Try, styremedlem	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Selskapet skylder aksjeeiere tilsammen kr 5.822.561, som er regulert i låneavtale mellom partene. I tillegg har selskapet en fordring på en av aksjonærene med kr 1 131 168, også regulert i låneavtale mellom partene. Selskapets eiere vil vurdere å konvertere deler eller alt innlån til forbedret aksjekapital i selskapet.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 374	155 711
Endring i midlertidige forskjeller	65 622	677 296
Alminnelig inntekt	54 248	833 007
Anvendt fremførbart underskudd	-54 248	-833 007
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Varebeholdning	-1 643 058	-2 119 273
Gevinst- og tapskonto	2 167 348	2 709 185
Sum	524 290	589 912
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 838 365	-1 892 613
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 314 075	-1 302 701
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 314 075	-1 302 701
Sum	0	0

Side Side 2



Lundekleiva AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Varebeholdning	-476 215	0
Gevinst- og tapskonto	541 837	677 296
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	65 622	677 296

Som følge av at selskapets egenkapital er tapt er det ikke bokført skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Driften av selskapet ivaretas av eierne.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Andre tjenester	11 500	10 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Garanti (utenom balansen)	0	0

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 329 000	-12 329 000

Banken har som følge av selskapets vanskelig situasjon ikke noen bindende nedbetalingsplan. Nedbetaling skjer i takt med salg. Dersom det ikke oppnås salg vil selskapets gjenstående gjeld fortsatt være kr 12 329 000 etter 5 år. Det er i regnskapsåret ettergitt tidligere påløpte renter.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomteområde under utvikling	9 138 418	9 173 640

Eiendommen er pantsatt for kr. 9 000 000. Renter og utviklingskostnader er aktivert på eiendommen, bokført verdi er imidlertid et resultat av at nedskrivning har vært nødvendig.

Note 8 - Bankinnskudd

Side Side 3



Lundekleiva AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12, men store deler av selskapets bankinnskudd er midler fra salg av eiendom, midler fra salg av eiendom skal motregnes bankgjeld

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 976 155	2 976 155
Avgang solgte driftsmidler	-2 976 155	-2 976 155
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Bygning utgjør et boligbygg som ikke er avskrivbart. Bygningen er i 2020 omklassifisert fra anleggsmiddel til varebeholdning.

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Pågående utviklingsprosjekt har ikke hatt vesentlig utviklingsaktivitet i regnskapsåret så tidligere verdivurdering legges fortsatt til grunn.

Det antas å ligge noen merverdier i eiendomsmassen/varelager, salgskontrakter er inngått.

Selskapet er avhengig av en velvillig og tålmodig bankforbindelse og har god dialog med dem.

Selskapets eiere har betydelige innlån til selskapet som står tilbake for annen gjeld, Styret vil vurdere ytterligere tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det, med forhold nevnt foran, at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp med denne forutsetningen.

Positivt at det er solgt tomter for kr 4.000.000 i regnskapsåret.