



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 686 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grubeveien 20  
4825 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 077 159	2 644 807
Annen driftsinntekt		29 705	358 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 106 864</b>	<b>3 003 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		417 824	513 914
Lønnskostnad		250 000	
Annen driftskostnad	1	3 203 262	1 852 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 871 086</b>	<b>2 366 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 778</b>	<b>636 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen rentekostnad		107 981	43 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 981</b>	<b>43 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 933</b>	<b>-43 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 845</b>	<b>593 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	28 125	130 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 720</b>	<b>462 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 720</b>	<b>462 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 720</b>	<b>462 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		871 000	
Overføringer annen egenkapital		-771 280	462 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 720</b>	<b>462 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		29 134	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 134</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 134</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 392 583	41 232
Andre kortsiktige fordringer		543 858	1 586 151
Konsernfordringer		53 325	2 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 989 766</b>	<b>1 630 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 333	403 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 333</b>	<b>403 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 099</b>	<b>2 033 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 533 233</b>	<b>2 033 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		685	771 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>685</b>	<b>771 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 685</b>	<b>801 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 409	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 409</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 409</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 344 923	918 727
Betalbar skatt	2	152 188	130 472
Skyldig offentlige avgifter		468 078	182 255
Annen kortsiktig gjeld		530 951	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 496 140</b>	<b>1 231 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 502 549</b>	<b>1 231 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 533 234</b>	<b>2 033 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 686 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grubeveien 20  
4825 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 686 362  
KJERLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 077 159	2 644 807
Annen driftsinntekt		29 705	358 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 106 864</b>	<b>3 003 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		417 824	513 914
Lønnskostnad		250 000	
Annen driftskostnad	1	3 203 262	1 852 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 871 086</b>	<b>2 366 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 778</b>	<b>636 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen rentekostnad		107 981	43 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 981</b>	<b>43 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 933</b>	<b>-43 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	28 125	130 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 720</b>	<b>462 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 720</b>	<b>462 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 720</b>	<b>462 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		871 000	
Overføringer annen egenkapital		-771 280	462 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 720</b>	<b>462 584</b>



Organisasjonsnr: 817 686 362  
KJERLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

29 134  
29 134

Sum anleggsmidler

29 134

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

1 392 583  
543 858  
53 325  
1 989 766

41 232  
1 586 151  
2 700  
1 630 083

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

514 333  
514 333

403 336  
403 336

Sum omløpsmidler

2 504 099

2 033 419

SUM EIENDELER

2 533 233

2 033 419

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

4

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

685  
685

771 964  
771 964

Sum egenkapital

30 685

801 964

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	6 409	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 409</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 409</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 344 923	918 727
Betalbar skatt	2	152 188	130 472
Skyldig offentlige avgifter		468 078	182 255
Annen kortsiktig gjeld		530 951	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 496 140</b>	<b>1 231 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 502 549</b>	<b>1 231 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 533 234</b>	<b>2 033 418</b>



Organisasjonsnr: 817 686 362  
KJERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kjerland Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ytelse til ledende ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	127 845
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 134
= <b>Inntekt</b>	<b>98 711</b>

Noter for Kjerland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817686362



Kjerland Eiendom AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 716
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>21 716</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 409
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 125</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 716
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 716</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 134	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>29 134</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 409</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
August Kjerland	3000



Kjerland Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 077 159	2 644 807
Annen driftsinntekt		29 705	358 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 106 864</b>	<b>3 003 615</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		417 824	513 914
Lønnskostnad		250 000	0
Annen driftskostnad	1	3 203 262	1 852 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 871 086</b>	<b>2 366 795</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>235 779</b>	<b>636 820</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 981	43 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 981</b>	<b>43 765</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(107 933)</b>	<b>(43 765)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>127 845</b>	<b>593 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	28 125	130 472
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>99 720</b>	<b>462 584</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 720</b>	<b>462 584</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		871 000	0
Overføringer annen egenkapital		(771 280)	462 584
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>99 720</b>	<b>462 584</b>



## Kjerland Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		29 134	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 134</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 392 583	41 232
Fordringer på konsernselskap		53 325	2 700
Andre kortsiktige fordringer			
1575 Fordringer ansatte		533 858	1 447 599
1744 Forskuddsbetalt leasing		0	138 552
2990 Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>543 858</b>	<b>1 586 151</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 989 767</b>	<b>1 630 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 333	403 336
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 504 099</b>	<b>2 033 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 533 233</b>	<b>2 033 418</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		685	771 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>685</b>	<b>771 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 685</b>	<b>801 964</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 409	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 409</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 409</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 344 923	918 727
Betalbar skatt	2	152 188	130 472
Skyldig offentlige avgifter		468 078	182 255
Annen kortsiktig gjeld		530 951	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 496 140</b>	<b>1 231 454</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 502 549</b>	<b>1 231 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 533 234</b>	<b>2 033 418</b>

Arendal 16/8-23



Kjerland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

August Kjerland  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Kjerland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 817686362