



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 442 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Haukøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	225 450	1 263 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 450</b>	<b>1 263 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 450</b>	<b>-1 263 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 270	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 270</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad			123
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 270</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 180</b>	<b>-1 263 960</b>
Skattekostnad på resultat	3	-513 077	-278 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 263 988	
Overført til / fra annen egenkapital		-1 819 091	-985 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 9		
Lån til foretak i samme konsern	5, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9		
Andre kortsiktige fordringer	5	41 106 316	41 985 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 106 316</b>	<b>41 985 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 106 316</b>	<b>41 985 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 106 316</b>	<b>41 985 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 027 889	1 027 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 027 889</b>	<b>11 027 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 276 248	27 095 339



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 276 248</b>	<b>27 095 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>36 304 136</b>	<b>38 123 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 378 277	2 891 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 378 277</b>	<b>2 891 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 277</b>	<b>2 891 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	157 500	345 415
Annen kortsiktig gjeld	5	2 266 403	625 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423 903</b>	<b>970 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 802 180</b>	<b>3 862 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 106 316</b>	<b>41 985 342</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 442 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Haukøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 898 442 632  
SCANA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	225 450	1 263 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 450</b>	<b>1 263 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 450</b>	<b>-1 263 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 270	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 270</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad			123
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 270</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-513 077	-278 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 263 988	
Overført til / fra annen egenkapital		-1 819 091	-985 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>



Organisasjonsnr: 898 442 632  
SCANA PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 9

Lån til foretak i samme  
konsern 5, 9

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5, 9

Andre kortsiktige

fordringer 5

**Sum fordringer** **41 106 316** **41 985 342**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8, 9

**Sum omløpsmidler** **41 106 316** **41 985 342**

**SUM EIENDELER** **41 106 316** **41 985 342**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 10 000 000 10 000 000

Annen innskutt egenkapital 1 027 889 1 027 889

**Sum innskutt egenkapital** **11 027 889** **11 027 889**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 25 276 248 27 095 339

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital** **25 276 248** **27 095 339**

**Sum egenkapital** **6** **36 304 136** **38 123 227**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		2 378 277	2 891 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 378 277</b>	<b>2 891 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 277</b>	<b>2 891 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	157 500	345 415
Annen kortsiktig gjeld	5	2 266 403	625 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423 903</b>	<b>970 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 802 180</b>	<b>3 862 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 106 316</b>	<b>41 985 342</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 898 442 632  
SCANA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Scana Property AS**

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**



### RESULTATREGNSKAP

#### SCANA PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	225 450	1 263 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 450</b>	<b>1 263 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 450</b>	<b>-1 263 964</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		157 270	127
Annen rentekostnad		0	123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>157 270</b>	<b>4</b>
Resultat før skattekostnad		-68 180	-1 263 960
Skattekostnad på resultat	3	-513 077	-278 071
<b>Resultat</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 263 988	0
Overført til / fra annen egenkapital		1 819 091	985 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>444 897</b>	<b>-985 889</b>



## BALANSE

### SCANA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 106 316	41 985 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 106 316</b>	<b>41 985 342</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 106 316</b>	<b>41 985 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 106 316</b>	<b>41 985 342</b>



## BALANSE

### SCANA PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 027 889	1 027 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 027 889</b>	<b>11 027 889</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 276 248	27 095 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 276 248</b>	<b>27 095 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>36 304 136</b>	<b>38 123 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		2 378 277	2 891 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 378 277</b>	<b>2 891 354</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	157 500	345 415
Annen kortsiktig gjeld	5	2 266 403	625 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423 903</b>	<b>970 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 802 180</b>	<b>3 862 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 106 316</b>	<b>41 985 342</b>

Bergen, 08.06.2023  
Styret i Scana Property AS

Oddbjørn Haukøy  
styreleder

Sveinung Sevland  
styremedlem



## Scana Property AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Scana ASA utarbeider konsernregnskap hvor Scana Property AS blir konsolidert. Scana ASA har forretningskontor i Hellandsgården 2 i Bergen. Konsernregnskap blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret.

#### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Scana Property AS

### Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i 2022. Det har ikke blitt utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 30 762 eks mva.

### Note 3 – Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-513 077	-278 071
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-513 077	-278 071

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-68 180	-1 263 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 702 590	3 378 238
Avgitt konsernbidrag	-2 263 988	0
Årets skattegrunnlag	370 422	2 114 278

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Forskjeller som utlignes:	2022	2021
Fordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	10 810 348	13 512 938
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	-370 422
Sum forskjeller	10 810 348	13 142 516
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	2 378 277	2 891 354

### Note 4 – Aksjer

Selskapet eier ikke aksjer i datterselskaper etter fusjonen som ble gjennomført i 2020.

### Note 5 – Andre kortsiktige fordringer og konsernmellomværende

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	11 490
Oppgjørskonto mva	37 441	467
Konsernkontoordning*	41 068 875	41 973 384
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>41 106 316</b>	<b>41 985 341</b>



## Scana Property AS

\*Selskapet har en konsernkontoordning med Scana ASA.

	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	157 500	345 415

## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	10 000 000	1 027 889	27 095 338	38 123 227
Årets resultat			444 897	444 897
Avgitt konsernbidrag			-2 263 988	-2 263 988
Egenkapital pr. 31.12.2022	<b>10 000 000</b>	<b>1 027 889</b>	<b>25 276 347</b>	<b>36 304 136</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Scana Property AS pr 31.12.2022 består av en aksjeklasse bestående av 1 000 000 aksjer à 10 tilsvarende 10 000 000. Alle aksjene er eid av Scana ASA og har lik stemmerett.

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapets bankbeholdning er klassifisert som andre kortsiktige fordringer. Se note 5.

## Note 9 - Pantstillelser

Selskapets varige driftsmidler og omløpsmidler er i sin helhet pantsatt mot banksyndikatet, hvor Scana ASA har sitt låneforhold.

## Note 10 – Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede i henhold til regnskapsloven §3-3 og at selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Scana Property AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scana Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 6. mai 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PK7CC-DSSQB-AB15P-AN65E-TLBZE-S01VD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 37.253.xxx.xxx

2023-06-08 08:52:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PK7CC-DSSQB-AB1SP-ANG6E-TLBZE-S01VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Scana Property AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Scana ASA v/Oddbjørn Haukøy som representerer 1 000 000 aksjer.

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 1 000 000 stemmer.

### Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

#### 2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning for konsernet

Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning for konsernet ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

#### 3. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Bergen, 8. juni 2023

Oddbjørn Haukøy  
Styreleder