



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 635 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		26 721	16 888
Sum kostnader		26 721	16 888
Driftsresultat		-26 721	-16 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 724	48 085
Annen finansinntekt			154 456
Sum finansinntekter		47 724	202 540
Annen finanskostnad		133 197	
Sum finanskostnader		133 197	
Netto finans		-85 474	202 540
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-112 194	185 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 663	20 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 531	164 989
Årsresultat	1	-91 531	164 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 531	164 989
Totalresultat		-91 531	164 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-91 531	164 989
Sum overføringer og disponeringer		-91 531	164 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 959 285	8 959 285
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 701 843	4 929 711
Sum finansielle anleggsmidler		13 661 128	13 888 996
Sum anleggsmidler		13 661 128	13 888 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	72 522	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	72 522	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 523	6 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523	6 711
Sum omløpsmidler		75 045	6 711
SUM EIENDELER		13 736 173	13 895 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	1 390 909	1 390 909
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		12 045 163	12 045 163
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		13 424 156	13 424 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 397	402 928
Sum opptjent egenkapital		311 397	402 928
Sum egenkapital	1	13 735 553	13 827 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 663
Sum avsetninger for forpliktelser			20 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	20 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	620	47 960
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	620	47 960
Sum gjeld		620	68 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 736 173	13 895 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891725

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 635 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 635 420
OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		26 721	16 888
Sum kostnader		26 721	16 888
Driftsresultat		-26 721	-16 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 724	48 085
Annen finansinntekt			154 456
Sum finansinntekter		47 724	202 540
Annen finanskostnad		133 197	
Sum finanskostnader		133 197	
Netto finans		-85 474	202 540
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-112 194	185 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 663	20 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 531	164 989
Årsresultat	1	-91 531	164 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 531	164 989
Totalresultat		-91 531	164 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-91 531	164 989
Sum overføringer og disponeringer		-91 531	164 989



Organisasjonsnr: 917 635 420
OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	8 959 285	8 959 285
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 701 843	4 929 711
Sum finansielle anleggsmidler		13 661 128	13 888 996
Sum anleggsmidler		13 661 128	13 888 996

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	72 522	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	72 522	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 523	6 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523	6 711
Sum omløpsmidler		75 045	6 711

SUM EIENDELER 13 736 173 13 895 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 390 909	1 390 909
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		12 045 163	12 045 163
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916



Sum innskutt egenkapital		13 424 156	13 424 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 397	402 928
Sum opptjent egenkapital		311 397	402 928
Sum egenkapital	1	13 735 553	13 827 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 663
Sum avsetninger for forpliktelseser			20 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	20 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	620	47 960
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	620	47 960
Sum gjeld		620	68 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 736 173	13 895 707



Organisasjonsnr: 917 635 420
OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Opulent Property Investors II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 635 420



RESULTATREGNSKAP

OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		26 721	16 888
Sum driftskostnader		26 721	16 888
Driftsresultat		-26 721	-16 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47 724	48 085
Annen finansinntekt		0	154 456
Annen finanskostnad		133 197	0
Resultat av finansposter		-85 474	202 540
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-112 194	185 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 663	20 663
Ordinært resultat		-91 531	164 989
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-91 531	164 989
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-91 531	164 989
Sum overføringer		-91 531	164 989



BALANSE

OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	8 959 285	8 959 285
Lån til foretak i samme konsern	5	4 701 843	4 929 711
Sum finansielle anleggsmidler		13 661 128	13 888 996
Sum anleggsmidler		13 661 128	13 888 996
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	72 522	0
Sum fordringer	5	72 522	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 523	6 711
Sum omløpsmidler		75 045	6 711
Sum eiendeler		13 736 173	13 895 707



BALANSE

OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 390 909	1 390 909
Overkurs		12 045 163	12 045 163
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		13 424 156	13 424 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		311 397	402 928
Sum opptjent egenkapital		311 397	402 928
Sum egenkapital	1	13 735 553	13 827 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	20 663
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	620	47 960
Sum kortsiktig gjeld	5	620	47 960
Sum gjeld		620	68 623
Sum egenkapital og gjeld		13 736 173	13 895 707

20.10.2021

Styret i Opulent Property Investors II AS

Terje Hallan
styreleder

Kristian Bøhler
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 390 909	12 045 163	-11 916	402 928	13 827 084
Pr 01.01.2020	1 390 909	12 045 163	-11 916	402 928	13 827 084
Årets resultat				-91 531	-91 531
Pr 31.12.2020	1 390 909	12 045 163	-11 916	311 397	13 735 553

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 360 909	1,0	1 360 909
B-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	1 390 909		1 390 909

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnolia Systems AS	433 000		433 000	31,1	31,1
Hallan Invest AS	300 000		300 000	21,6	21,6
Petter Northug Holding AS	150 000		150 000	10,8	10,8
Dirk Lutz	110 000		110 000	7,9	7,9
Opgangssagen AS	100 000		100 000	7,2	7,2
TSR Invest AS	75 000		75 000	5,4	5,4
Sean Patrick Davies	61 375		61 375	4,4	4,4
Morea Invest AB	60 000		60 000	4,3	4,3
Geir Hareide Andersen	30 000		30 000	2,2	2,2
Opulent Property Holding AS		30 000	30 000	2,2	2,2
Løset Holding AS	28 570		28 570	2,1	2,1
Sum >1% eierandel	1 347 945	30 000	1 377 945	99,1	99,1
Sum øvrige	12 964		12 964	0,9	0,9
Totalt antall aksjer	1 360 909	30 000	1 390 909	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 663	20 663
Skattekostnad ordinært resultat	-20 663	20 663
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 194	185 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 197	-380 731
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 002	0
Skattepliktig inntekt	0	-195 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	247 535	380 731	133 197
Sum	247 535	380 731	133 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 805	-286 807	-21 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 271	0	-18 271
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	93 924	93 924
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 663	20 663

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

Opulent Property Investors II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor i samsvar med bestemmelsene i aksjelovens § 7-6.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 701 843	4 929 711
Sum	4 701 843	4 929 711

Omregnet fra USD til NOK basert på Norges Banks valutakurs pr 31.12.2020.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Opulent Property II Inc	Jacksonville, Florida	100,0 %	2 986 077	-1 242 761
Sum			2 986 077	-1 242 761
Sum verdipapirer			2 986 077	-1 242 761

Omregnet fra USD til NOK basert på Norges Banks valutakurs pr 31.12.2020.