



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 207  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021            | 2020     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt  |      | 459 755         |          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>459 755</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 338 348         |          |
| Annen driftskostnad  |      | 112 688         |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>451 036</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>8 719</b>    |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |          |
| Annen finansinntekt  |      | 4 049           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 049</b>    |          |
| Annen finanskostnad  |      | 268 283         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>268 283</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-264 234</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-255 515</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-255 515</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-255 515</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 8 120 346         |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 120 346</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 120 346</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Kundefordringer                                |      | 1 975 502         |          |
| Andre fordringer                               |      | 28 522            |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 004 024</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 42 054            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>42 054</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 046 078</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 166 424</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Selskapskapital                                |      | 300 000           |          |
| Overkurs                                       |      | 3 730 000         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 030 000</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Annen egenkapital                 |             | 142 298           |             |
| Udekket tap                       |             | 1 285 802         |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 143 504</b> |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 886 496</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 6 958 332         |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 958 332</b>  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 958 332</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 321 596           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>321 596</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 279 928</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 166 424</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522210

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 598 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 207  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 913 598 644  
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b> |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |             |
| Annen driftsinntekt  |             | 459 755         |             |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>459 755</b>  |             |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 338 348         |             |
| Annen driftskostnad  |             | 112 688         |             |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>451 036</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>8 719</b>    |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |             |
| Annen finansinntekt  |             | 4 049           |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>4 049</b>    |             |
| Annen finanskostnad  |             | 268 283         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>268 283</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-264 234</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-255 515</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-255 515</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-255 515</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 913 598 644  
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

8 120 346  
8 120 346

Sum anleggsmidler

8 120 346

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 975 502  
28 522  
2 004 024

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

42 054  
42 054

Sum omløpsmidler

2 046 078

0

SUM EIENDELER

10 166 424

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

300 000  
3 730 000  
4 030 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

142 298  
1 285 802  
-1 143 504

Sum egenkapital

2 886 496

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld



|                                   |                   |          |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 958 332         |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 958 332</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>6 958 332</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 321 596           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>321 596</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>7 279 928</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>10 166 424</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 913 598 644  
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.