



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 717 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NONNEGATA 26
Forretningsadresse: Nonnegata 26
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		278 484	278 484
Sum inntekter		278 484	278 484
Kostnader			
Kabel-tv og internett		36 076	33 575
Vedlikehold	1	22 735	39 394
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	2	36 983	37 408
Forsikring		25 747	22 787
Kommunale avgifter		53 628	51 837
Annen driftskostnad	3	8 260	10 560
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
Sum kostnader		199 928	211 812
Driftsresultat		78 556	66 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	35
Annen finansinntekt		3 125	3 313
Sum finansinntekter		3 131	3 348
Annen rentekostnad		32 979	46 529
Sum finanskostnader		32 979	46 529
Netto finans		-29 847	-43 181
Ordinært resultat før skattekostnad		48 708	23 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 708	23 492
Årsresultat		48 708	23 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 708	23 492
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	48 708	23 492
Sum overføringer og disponeringer		48 708	23 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 554 428	8 554 428
Sum varige driftsmidler		8 554 428	8 554 428
Sum anleggsmidler		8 554 428	8 554 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	7	28 871	31 965
Sum fordringer		28 871	31 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	12 497	19 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 497	19 698
Sum omløpsmidler		41 368	51 663
SUM EIENDELER		8 595 796	8 606 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	625 577	576 869
Sum opptjent egenkapital		625 577	576 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		650 577	601 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 367 283	1 442 042
Ansvarlig lånekapital		6 375 000	6 375 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	173 000	163 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 915 283	7 980 042
Sum langsiktig gjeld		7 915 283	7 980 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 034	21 126
Annen kortsiktig gjeld	12	10 901	3 053
Sum kortsiktig gjeld		29 935	24 179
Sum gjeld		7 945 218	8 004 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 595 796	8 606 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409476

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 717 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NONNEGATA 26
Forretningsadresse: Nonnegata 26
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 988 717 681
BORETTSLAGET NONNEGATA 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		278 484	278 484
Sum inntekter		278 484	278 484
Kostnader			
Kabel-tv og internett		36 076	33 575
Vedlikehold	1	22 735	39 394
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	2	36 983	37 408
Forsikring		25 747	22 787
Kommunale avgifter		53 628	51 837
Annen driftskostnad	3	8 260	10 560
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
Sum kostnader		199 928	211 812
Driftsresultat		78 556	66 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	35
Annen finansinntekt		3 125	3 313
Sum finansinntekter		3 131	3 348
Annen rentekostnad		32 979	46 529
Sum finanskostnader		32 979	46 529
Netto finans		-29 847	-43 181
Ordinært resultat før skattekostnad		48 708	23 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 708	23 492
Årsresultat		48 708	23 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 708	23 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	48 708	23 492
Sum overføringer og disponeringer		48 708	23 492



Organisasjonsnr: 988 717 681
BORETTSLAGET NONNEGATA 26

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 6 8 554 428 8 554 428
Sum varige driftsmidler 8 554 428 8 554 428

Sum anleggsmidler 8 554 428 8 554 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader 7 28 871 31 965
Sum fordringer 28 871 31 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8,9 12 497 19 698

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 497 19 698

Sum omløpsmidler 41 368 51 663

SUM EIENDELER 8 595 796 8 606 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 25 000 25 000
Sum innskutt egenkapital 25 000 25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 625 577 576 869
Sum opptjent egenkapital 625 577 576 869

Sum egenkapital 650 577 601 869

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10,11 1 367 283 1 442 042

Ansvarlig lånekapital 6 375 000 6 375 000



Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	173 000	163 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 915 283	7 980 042
Sum langsiktig gjeld		7 915 283	7 980 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 034	21 126
Annen kortsiktig gjeld	12	10 901	3 053
Sum kortsiktig gjeld		29 935	24 179
Sum gjeld		7 945 218	8 004 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 595 796	8 606 090



Organisasjonsnr: 988 717 681
BORETTSLAGET NONNEGATA 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nonnegata 26

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nonnegata 26.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Stjørdal, 7. april 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Øystein Trana
22.03.2021

 Legally signed by
Morten Sommer
29.03.2021

 Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
06.04.2021

Årsregnskap 2020 for Nonnegata 26 BRL

Foretaksnr. 988717681

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Nonnegata 26 BRL

Legally signed by
Øystein Trana
22.03.2021

Legally signed by
Morten Sommer
29.03.2021

Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
06.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		278 484	278 484
Sum driftsinntekter		278 484	278 484
Utgifter			
Driftskostnader			
Kabel-tv og internett		36 076	33 575
Vedlikehold	1	22 735	39 394
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	2	36 983	37 408
Forsikring		25 747	22 787
Kommunale avgifter		53 628	51 837
Annen driftskostnad	3	8 260	10 560
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
Sum driftskostnader		199 928	211 812
Sum utgifter		199 928	211 812
DRIFTSRESULTAT		78 556	66 672
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		6	35
Annen finansinntekt		3 125	3 313
Rentekostnad		32 979	46 529
NETTO FINANSPOSTER		(29 847)	(43 181)
ÅRSRESULTAT		48 708	23 492
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	48 708	23 492
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		48 708	23 492



Nonnegata 26 BRL

Legally signed by
Øystein Trana
22.03.2021

Legally signed by
Morten Sommer
29.03.2021


Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
06.04.2021


Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 554 428	8 554 428
Sum varige driftsmidler		8 554 428	8 554 428
SUM ANLEGGSMIDLER		8 554 428	8 554 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	7	28 871	31 965
Sum fordringer		28 871	31 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	12 497	19 698
Sum omløpsmidler		41 368	51 663
SUM EIENDELER		8 595 796	8 606 090



Nonnegata 26 BRL

 Legally signed by
Øystein Trana
22.03.2021

 Legally signed by
Morten Sommer
29.03.2021

 Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
06.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	625 577	576 869
Sum opptjent egenkapital		625 577	576 869
SUM EGENKAPITAL		650 577	601 869
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	173 000	163 000
Sum avsetning for forpliktelser		173 000	163 000
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 367 283	1 442 042
Borettsinnskudd		6 375 000	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 742 283	7 817 042
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 742 283	7 817 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 034	21 126
Annen kortsiktig gjeld	12	10 901	3 053
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 935	24 179
SUM GJELD		7 945 218	8 004 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 595 796	8 606 090

Trondheim,

I styret for Nonnegata 26 BRL

Øystein Trana
Styreleder


Gorm Haakon Sanson
Nestleder


Morten Sommer
Styremedlem



Nonnegata 26 BRL

Noter 2020

 Legally signed by
Øystein Trana
22.03.2021

 Legally signed by
Morten Sommer
29.03.2021

 Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
06.04.2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

Kostander til vedlikehold i 2020 knytter seg til transport og montering av vinduer.

Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Regnskapsførrel	21 900	20 650
Bistand	1 778	3 280
Xledger systemkostnad	13 304	13 478
Sum	36 982	37 408

Note 3 - Andre Driftskostnader

Driftsmateriale	5 452
Rekvisita	0
Porto	131
Bank og kortgebyrer	2 676
Sum	8 259

Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning 1.1	163 000
Årets avsetning	10 000
Avsetning 31.12	173 000

Noter for Nonnegata 26 BRL

Organisasjonsnr. 988717681



Nonnegata 26 BRL

Legally signed by
Øystein Trana
22.03.2021

Legally signed by
Morten Sommer
29.03.2021

Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
06.04.2021

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	25 000	576 869	601 869
+Fra årets resultat		48 708	48 708
Pr 31.12.	25 000	625 577	650 577

Note 6 - Anleggsmidler

Bolig	8 500 000
Drenering	54 428
Sum anleggsmidler	8 554 428
Bokført verdi pr 01.01.	8 554 428
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 554 428
Bokført verdi pr 31.12.	8 554 428

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.

Styret er av den oppfatning av markedsverdien av bygningsmassen er høyere enn bokført verdi.


Note 7 - Forskuddsbetalte kostnader


Forskuddsbetalte kostnader	
Forsikring	19 577
Kabel-TV	9 294
Sum	28 871




Nonnegata 26 BRL

Noter 2020

 Legally signed by
Øystein Trana
22.03.2021

 Legally signed by
Morten Sommer
29.03.2021

 Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
06.04.2021

Note 8 - Disponible midler.

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	27 484	61 202
Årets resultat	48 708	23 492
Tilbakeføring av vedlikeholdsavs.	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(74 759)	(67 210)
Årets endring i disponible midler	(16 051)	(33 718)
Disponible midler	11 433	27 484
Omløpsmidler	41 368	51 663
Kortsiktig gjeld	29 935	24 179
Disponible midler pr 31.12	11 433	27 484

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11,-


Note 10 - Langsiktig gjeld/pantestillelser


Gjeld til kredittinstitusjoner	Balanseført verdi
Lånet har ca 1,60 % rente (19.06.2020)	kr 1 367 283 DNB
Gjeld som forfaller etter 5 år kr. 952 612,-	
Det betales både renter og avdrag.	
Løpetiden på lånet er 25 år. Nedbetalt i 2036	
For år 2021 er innbetaling stipulert til ca	kr 102 192
Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom	
som har en bokført verdi pr. 31.12 på	kr 8 554 428




Nonnegata 26 BRL

Noter 2020

 Legally signed by
Øystein Trana
22.03.2021

 Legally signed by
Morten Sommer
29.03.2021

 Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
06.04.2021

Note 11 - Fordeling av fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld per 31.12.

Andel	Areal	Fellesgjeld
1	103	319 671
2	48	272 636
3	46	229 020
4	45	229 020
5	50	316 936
Totalt	292	1 367 283

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	478
Forskuddsbet. felleskostader	10 423
Sum	10 901



Nonnegata 26 BRL

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

Kostander til vedlikehold i 2020 knytter seg til transport og montering av vinduer.

Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Regnskapsførsel	21 900	20 650
Bistand	1 778	3 280
Xledger systemkostnad	13 304	13 478
Sum	36 982	37 408

Note 3 - Andre Driftskostnader

Driftsmateriale	5 452
Rekvisita	0
Porto	131
Bank og kortgebyrer	2 676
Sum	8 259

Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning 1.1	163 000
Årets avsetning	10 000
Avsetning 31.12	173 000

Noter for Nonnegata 26 BRL

Organisasjonsnr. 988717681



Nonnegata 26 BRL

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	25 000	576 869	601 869
+Fra årets resultat		48 708	48 708
Pr 31.12.	25 000	625 577	650 577

Note 6 - Anleggsmidler

Bolig	8 500 000
Drenering	54 428
Sum anleggsmidler	8 554 428
Bokført verdi pr 01.01.	8 554 428
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 554 428
Bokført verdi pr 31.12.	8 554 428

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.

Styret er av den oppfatning av markedsverdien av bygningsmassen er høyere enn bokført verdi.

Note 7 - Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader	
Forsikring	19 577
Kabel-TV	9 294
Sum	28 871



Nonnegata 26 BRL

Noter 2020

Note 8 - Disponible midler.

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	27 484	61 202
Årets resultat	48 708	23 492
Tilbakeføring av vedlikeholdsavs.	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(74 759)	(67 210)
Årets endring i disponible midler	(16 051)	(33 718)
Disponible midler	11 433	27 484
Omløpsmidler	41 368	51 663
Kortsiktig gjeld	29 935	24 179
Disponible midler pr 31.12	11 433	27 484

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11,-

Note 10 - Langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	Balanseført verdi
Lånet har ca 1,60 % rente (19.06.2020)	kr 1 367 283 DNB
Gjeld som forfaller etter 5 år kr. 952 612,-	
Det betales både renter og avdrag.	
Løpetiden på lånet er 25 år. Nedbetalt i 2036	
For år 2021 er innbetaling stipulert til ca	kr 102 192
Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12 på	kr 8 554 428



Nonnegata 26 BRL

Noter 2020

Note 11 - Fordeling av fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld per 31.12.

Andel	Areal	Fellesgjeld
1	103	319 671
2	48	272 636
3	46	229 020
4	45	229 020
5	50	316 936
Totalt	292	1 367 283

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	478
Forskuddsbet. felleskostader	10 423
Sum	10 901



Nonnegata 26 BRL

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		278 484	278 484
Sum driftsinntekter		278 484	278 484
Utgifter			
Driftskostnader			
Kabel-tv og internett		36 076	33 575
Vedlikehold	1	22 735	39 394
Revisjonshonorar		6 500	6 250
Forretningsførerhonorar	2	36 983	37 408
Forsikring		25 747	22 787
Kommunale avgifter		53 628	51 837
Annen driftskostnad	3	8 260	10 560
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
Sum driftskostnader		199 928	211 812
Sum utgifter		199 928	211 812
DRIFTSRESULTAT		78 556	66 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		6	35
Annen finansinntekt		3 125	3 313
Rentekostnad		32 979	46 529
NETTO FINANSPOSTER		(29 847)	(43 181)
ARSRESULTAT		48 708	23 492
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	48 708	23 492
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		48 708	23 492

Årsregnskap for Nonnegata 26 BRL

Organisasjonsnr. 988717681



Nonnegata 26 BRL

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 554 428	8 554 428
Sum varige driftsmidler		8 554 428	8 554 428
SUM ANLEGGSMIDLER		8 554 428	8 554 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	7	28 871	31 965
Sum fordringer		28 871	31 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	12 497	19 698
Sum omløpsmidler		41 368	51 663
SUM EIENDELER		8 595 796	8 606 090



Nonnegata 26 BRL

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	625 577	576 869
Sum opptjent egenkapital		625 577	576 869
SUM EGENKAPITAL		650 577	601 869
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	173 000	163 000
Sum avsetning for forpliktelser		173 000	163 000
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 367 283	1 442 042
Borettsinnskudd		6 375 000	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 742 283	7 817 042
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 742 283	7 817 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		19 034	21 126
Annen kortsiktig gjeld	12	10 901	3 053
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 935	24 179
SUM GJELD		7 945 218	8 004 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 595 796	8 606 090

Trondheim,

I styret for Nonnegata 26 BRL

Øystein Trana
Styreleder-----
Gorm Haakon Sanson
Nestleder-----
Morten Sommer
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Nonnegata 26 BRL**

Foretaksnr. 988717681

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap