



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 285 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT EIENDOM & TEGNESTUE AS  
Forretningsadresse: Frøystadveien 12  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kvisla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	290 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>290 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 378	79 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 378</b>	<b>79 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 622</b>	<b>211 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad		175 669	160 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 669</b>	<b>160 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 664</b>	<b>-160 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 958</b>	<b>50 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 311	-20 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 647</b>	<b>71 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 647</b>	<b>71 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	43 647	71 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 647</b>	<b>71 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 485	88 796
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 485</b>	<b>88 796</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 541 814	5 541 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 541 814</b>	<b>5 541 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 618 299</b>	<b>5 630 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			84 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>84 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 466</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 466</b>	<b>84 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 622 765</b>	<b>5 714 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	3	-119 081	-162 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 081</b>	<b>-162 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-96 081</b>	<b>-139 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 793 698	4 111 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 698</b>	<b>4 111 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 698</b>	<b>4 111 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 925 148	1 743 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 925 148</b>	<b>1 743 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 718 846</b>	<b>5 854 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 622 765</b>	<b>5 714 610</b>



## Bt Eiendom & Tegnstue AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Bt Eiendom & Tegnstue AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TK BELYSNING AS	100	100 %	100 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-162 728	-139 728
Årsresultat	0	43 647	43 647
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-119 081	-96 081

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2019**

Endring utsatt skatt	12 311
Årets totale skattekostnad	12 311

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	55 958
Alminnelig inntekt	55 958
Anvendt fremførbart underskudd	-55 958
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2019**

Driftsmidler inkl goodwill	-158 186
Sum	-158 186
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-189 472
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-347 658
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-76 485

### Note 5 - Pant og garantier

	2019	2018
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 793 698	-4 111 312
Sum pantsikret gjeld	-3 793 698	-4 111 312

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

**2019**

**2018**



**Bt Eiendom & Tegnstue AS**

---

**Noter til regnskapet for 2019**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>5 541 814</u>	<u>5 541 814</u>
Sum	<u>5 541 814</u>	<u>5 541 814</u>

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
TK belysning AS	-1 777 884	-1 742 509