



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 548 436  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANDREAS AASLAND GÅRDELSKAPET ANS  
Forretningsadresse: Vestregata 2  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		878 000	393 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 000</b>	<b>393 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 746	43 651
Avskrivning	3	12 521	12 521
Annen driftskostnad	2	653 674	402 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 941</b>	<b>458 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 059</b>	<b>-64 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	23 735 400	359 190
Annen finansinntekt		3 505 758	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 241 158</b>	<b>359 333</b>
Annen finanskostnad		9 400	1 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 400</b>	<b>1 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 231 758</b>	<b>358 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 301 817</b>	<b>293 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 301 817</b>	<b>293 274</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>27 301 817</b>	<b>293 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		27 301 817	293 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 301 817</b>	<b>293 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 321 559	3 329 155
Maskiner og anlegg	3	4 923	9 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 326 482</b>	<b>3 339 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	17 557 800	18 859 585
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 380 080	3 380 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 937 880</b>	<b>22 239 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 264 362</b>	<b>25 578 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		200 000	359 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>359 190</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		5 692 785	4 310 843
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 692 785</b>	<b>4 310 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 753 213</b>	<b>62 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 645 998</b>	<b>4 732 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 910 360</b>	<b>30 310 973</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital, bundet	6	37 901 993	25 969 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 901 993</b>	<b>25 969 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>37 901 993</b>	<b>25 969 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 034	674
Annen kortsiktig gjeld		7 333	4 340 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 367</b>	<b>4 341 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 367</b>	<b>4 341 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 910 360</b>	<b>30 310 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 548 436  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANDREAS AASLAND GÅRDELSKAPET ANS  
Forretningsadresse: Vestregata 2  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 971 548 436  
ANDREAS AASLAND GÅRDELSKAPET ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		878 000	393 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 000</b>	<b>393 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 746	43 651
Avskrivning	3	12 521	12 521
Annen driftskostnad	2	653 674	402 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 941</b>	<b>458 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 059</b>	<b>-64 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	23 735 400	359 190
Annen finansinntekt		3 505 758	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 241 158</b>	<b>359 333</b>
Annen finanskostnad		9 400	1 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 400</b>	<b>1 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 231 758</b>	<b>358 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 301 817</b>	<b>293 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 301 817</b>	<b>293 274</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>27 301 817</b>	<b>293 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		27 301 817	293 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 301 817</b>	<b>293 274</b>



Organisasjonsnr: 971 548 436  
ANDREAS AASLAND GÅRDELSKAPET ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 321 559	3 329 155
Maskiner og anlegg	3	4 923	9 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 326 482</b>	<b>3 339 003</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	17 557 800	18 859 585
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 380 080	3 380 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 937 880</b>	<b>22 239 665</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 264 362</b>	<b>25 578 668</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		200 000	359 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>359 190</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		5 692 785	4 310 843
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 692 785</b>	<b>4 310 843</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 753 213	62 272
---	--	-----------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 645 998</b>	<b>4 732 305</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 910 360</b>	<b>30 310 973</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet	6	37 901 993	25 969 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 901 993</b>	<b>25 969 673</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>37 901 993</b>	<b>25 969 673</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	1 034	674
Annen kortsiktig gjeld	7 333	4 340 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 367</b>	<b>4 341 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 367</b>	<b>4 341 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 910 360</b>	<b>30 310 973</b>



Organisasjonsnr: 971 548 436  
ANDREAS AASLAND GÅRDELSKAPET ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124230.00	38228.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17517.00	5423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141747.00	43651.00

Selskapet har kun deltids ansatte. Lønnskostnader gjelder godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Andreas Aasland Gårdselskapet ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andreas Aasland Gårdselskapet ANS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 571Y0-8ESSP-OEBV-E0A4Y-CIA38-4DD0N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 14:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 571Y0-8ESSP-OEBV-EOA4Y-CIA38-4DD0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Andreas Aasland Gårdselskap AnS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1BSNF-3UUQ3-WDMJF-03ZBI-GDABW-WHKUJ



## Andreas Aasland Gårdselskap AnS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		878 000	393 500
Sum driftsinntekter		<u>878 000</u>	<u>393 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 746	43 651
Avskrivning	3	12 521	12 521
Annen driftskostnad		653 674	402 310
Sum driftskostnader		<u>807 941</u>	<u>458 482</u>
Driftsresultat		<u>70 059</u>	<u>-64 982</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	23 735 400	359 190
Annen finansinntekt		3 505 758	143
Annen finanskostnad		9 400	1 077
Netto finansposter		<u>27 231 758</u>	<u>358 256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 301 817</u>	<u>293 274</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>27 301 817</u>	<u>293 274</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		27 301 817	293 274

Penneo Dokumentnøkkel: 1BSNF-3UUQ3-WDMJF-03ZBI-GDABW-WHKU



## Andreas Aasland Gårdselskap AnS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 321 559	3 329 155
Maskiner og anlegg	3	4 923	9 848
Sum varige driftsmidler		<u>3 326 482</u>	<u>3 339 003</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	17 557 800	18 859 585
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 380 080	3 380 080
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 937 880</u>	<u>22 239 665</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 264 362</u>	<u>25 578 668</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		200 000	359 190
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>359 190</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		5 692 785	4 310 843
Sum investeringer		<u>5 692 785</u>	<u>4 310 843</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 753 213	62 272
Sum omløpsmidler		<u>13 645 998</u>	<u>4 732 305</u>
Sum eiendeler		<u>37 910 360</u>	<u>30 310 973</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1BSNF-3UUC3-WDMJF-03ZBI-GDABW-WHKU



## Andreas Aasland Gårdselskap AnS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Egenkapital, bundet	6	<u>37 901 993</u>	<u>25 969 673</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>37 901 993</u>	<u>25 969 673</u>
Sum egenkapital	6	<u>37 901 993</u>	<u>25 969 673</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		1 034	674
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 333</u>	<u>4 340 626</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 367</u>	<u>4 341 300</u>
Sum gjeld		<u>8 367</u>	<u>4 341 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 910 360</u>	<u>30 310 973</u>

31. desember 2023  
Porsgrunn, 10. mai 2024

Thomas Aasland  
Styrets leder

Jacob Aasland  
Daglig leder/ styremedlem

Øyvind Aasland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1BSNF-3UUQ3-WDMJF-03ZBI-GDABW-WHKJ



## Andreas Aasland Gårdselskap AnS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter ved utleievirksomheten inntektsføres ved opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Andreas Aasland Gårdselskap AnS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	124 230	38 228
Arbeidsgiveravgift	17 517	5 423
Sum	141 747	43 651

Selskapet har kun deltids ansatte. Lønnskostnader gjelder godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Fritidsbolig inkl. inventar	Asfaltering og tomteverdier	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	644 002	3 144 192	79 248	3 867 442
Anskaffelseskost 31.12.	644 002	3 144 192	79 248	3 867 442
Akk.avskrivning 31.12.	-451 251	-18 384	-71 325	-540 960
Balanseført pr. 31.12.	192 751	3 125 808	7 923	3 326 482
Årets avskrivninger	0	4 596	7 925	12 521

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investering	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat i 2023	Eierandel
Melkeveien Utvikling AS	8 857 800	6 822 460	-147 082	100
Drangedalsvegen Eiendom AS	6 600 000	4 055 637	88 718	100
Gunder Solvesen Eiendom AS	2 100 000	2 100 000	0	100
Andr. Aasland AS	3 380 080	98 238 037	-200 589	40

#### Salg av datterselsk.

Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap kr 23 735 400 inngår i Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap.

#### Note 5 - Markedsbaserte obligasjoner og aksjer

Markedsbaserte obligasjoner og aksjer er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



## Note 6 - Egenkapital

Deltaker	Gunnar Aasland	Jl Danielsens dødsbo	Anne Karin D. Engelstad	Gro A. Forgeron	Thomas Aasland
<b>Andeler i ANS pr 31.12.23</b>	<b>8,08</b>	-	-	<b>8,07</b>	<b>8,07</b>
Egenkapital 01.01.	6 553 747	30 991	169 255	691 667	388 623
Endring andel	- 945 511			- 944 153	- 944 153
EK ved uttreden		- 7 858	- 115 693		
Årsresultat	2 206 976	-	-	2 203 805	2 203 805
Privatuttak/skatter	- 690 322	- 23 133	- 53 562	- 70 287	- 258 939
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 124 890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 881 032</b>	<b>1 389 336</b>

Deltaker	Lise Aasland	Jacob Aasland	Øyvind Aasland	Gunnhild Aasland	Sum
<b>Andeler i ANS pr 31.12.23</b>	<b>3,49</b>	<b>38,33</b>	<b>19,19</b>	<b>14,77</b>	<b>100,00</b>
Egenkapital 01.01.	2 201 533	8 480 534	3 979 200	3 474 123	25 969 673
Endring andel	- 407 548	- 4 483 028	- 2 244 231	- 1 728 004	- 11 696 629
EK ved uttreden					- 123 551
Årsresultat	951 283	10 464 111	5 238 397	4 033 439	27 301 817
Privatuttak/skatter	- 143 771	- 1 697 050	- 451 887	- 160 366	- 3 549 317
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 601 497</b>	<b>12 764 567</b>	<b>6 521 479</b>	<b>5 619 193</b>	<b>37 901 993</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1B5NF-3UUC3-WDMJH-03ZBI-GDABW-WHKU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aasland, Jacob

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2297407

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-13 12:52:49 UTC



### Aasland, Jacob

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2297407

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-13 12:52:49 UTC



### Aasland, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-692672

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-13 12:59:40 UTC



### Aasland, Thomas

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-144728

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-15 05:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B5NF-3U0Q3-WDMJF-03ZBI-GDABW-WHKUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>