



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUD BORCHSVEI 19-23
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum kostnader	2	6 250	5 875
Driftsresultat		-6 250	-5 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-5 875
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	-5 875
Årsresultat		-6 250	-5 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	-5 875
Totalresultat		-6 250	-5 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 250	-5 875
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	-5 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 586	78 586
Sum finansielle anleggsmidler		78 586	78 586
Sum anleggsmidler		78 586	78 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		78 586	78 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	27 664	21 414
Sum opptjent egenkapital		-27 664	-21 414
Sum egenkapital	6	72 336	78 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		6 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 586	78 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430757

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUD BORCHSVEI 19-23
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 991 734 880
CLAUS BORCHSVEI 19-23
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum kostnader	2	6 250	5 875
Driftsresultat		-6 250	-5 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-5 875
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	-5 875
Årsresultat		-6 250	-5 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	-5 875
Totalresultat		-6 250	-5 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 250	-5 875
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	-5 875



Organisasjonsnr: 991 734 880
CLAUS BORCHSVEI 19-23
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 586	78 586
Sum finansielle anleggsmidler		78 586	78 586
Sum anleggsmidler		78 586	78 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		78 586	78 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	27 664	21 414
Sum opptjent egenkapital		-27 664	-21 414
Sum egenkapital	6	72 336	78 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		6 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 586	78 586





Organisasjonsnr: 991 734 880
CLAUS BORCHSVEI 19-23
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

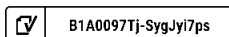


Årsregnskap

2022

**Claus Borchsvei 19-23
Eiendomsselskap AS**

Org.nr.:991 734 880




B1A0097Tj-Syg.Jyi7ps



Resultatregnskap			
Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum driftskostnader	2	<u>6 250</u>	<u>5 875</u>
Driftsresultat		<u>-6 250</u>	<u>-5 875</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 250</u>	<u>-5 875</u>
Årsresultat		<u>-6 250</u>	<u>-5 875</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 250	5 875
Sum overføringer		<u>-6 250</u>	<u>-5 875</u>

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS, orgnr. 991 734 880 Side 2

 B1A0097Tj-Syg.Jyi7ps



Balanse

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 586	78 586
Sum finansielle anleggsmidler		<u>78 586</u>	<u>78 586</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 586</u>	<u>78 586</u>
SUM EIENDELER		<u>78 586</u>	<u>78 586</u>



Balanse

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-27 664	-21 414
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 664</u>	<u>-21 414</u>
Sum egenkapital	6	<u>72 336</u>	<u>78 586</u>
Leverandørgjeld		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 250</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 250</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>78 586</u>	<u>78 586</u>

Oslo, 28.02.2023

Styret i Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

Anders Tvetter
styreleder



Noter 2022

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2022

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke belastet revisjonshonorar for 2022. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 250	-5 875
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 250	-5 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 500	-22 250	6 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 500	22 250	-6 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter 2022**

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Langsiktige fordringer	78 586	78 586
Sum fordringer	78 586	78 586

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOMTESELSKAPET AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2022	100 000	-21 414	78 586
+/- Årets resultat		-6 250	-6 250
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-27 664	72 336

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Document history

COMPLETED BY ALL:
10.02.2023 12:45

SENT BY OWNER:
Servete Tabaku · 10.02.2023 11:39

DOCUMENT ID:
SygJyi7ps

ENVELOPE ID:
B1A0097Tj-SygJyi7ps

DOCUMENT NAME:
Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS 10.02.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS 10.02.23.pdf-pAdES-S
1eTtkoXaj.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	10.02.2023 12:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	10.02.2023 12:44	Low	IP: 62.101.211.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed