



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBLIKK 2 OG 6  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Frafjord Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		964 500	930 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 500</b>	<b>930 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 625	10 625
Annen driftskostnad	3,4	896 703	766 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 379</b>	<b>832 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121</b>	<b>97 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>2 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617</b>	<b>-2 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122</b>	<b>97 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122</b>	<b>97 988</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>738</b>	<b>100 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	70 834	81 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 834</b>	<b>81 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 834</b>	<b>81 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 604	0
Andre fordringer		135 797	100 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 401</b>	<b>100 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 691	907 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 691</b>	<b>907 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 091</b>	<b>1 007 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 924</b>	<b>1 089 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		925 350	924 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>925 350</b>	<b>924 612</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>925 350</b>	<b>924 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 494	118 651
Annen kortsiktig gjeld		40 081	45 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 575</b>	<b>164 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 575</b>	<b>164 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 924</b>	<b>1 089 226</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 320 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBLIKK 2 OG 6  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Frafjord Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 320 172  
SAMEIET HAVBLIKK 2 OG 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		964 500	930 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 500</b>	<b>930 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 625	10 625
Annen driftskostnad	3,4	896 703	766 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 379</b>	<b>832 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121</b>	<b>97 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>2 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617</b>	<b>-2 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122</b>	<b>97 988</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>738</b>	<b>100 245</b>



Organisasjonsnr: 918 320 172  
SAMEIET HAVBLIKK 2 OG 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

1

70 834

81 459

Sum varige driftsmidler

70 834

81 459

Sum anleggsmidler

70 834

81 459

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 604

0

Andre fordringer

135 797

100 488

Sum fordringer

137 401

100 488

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

906 691

907 279

Sum bankinnskudd,

906 691

907 279

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 044 091

1 007 767

SUM EIENDELER

1 114 924

1 089 226

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

925 350

924 612

Sum opptjent egenkapital

925 350

924 612

Sum egenkapital

6

925 350

924 612

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

149 494

118 651

Annen kortsiktig gjeld

40 081

45 963



Sum kortsiktig gjeld	189 575	164 614
Sum gjeld	189 575	164 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 114 924	1 089 226



Organisasjonsnr: 918 320 172  
SAMEIET HAVBLIKK 2 OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1649 Sameiet Havblikk 2 og 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		886 296	860 598	921 763
Leieinntekt garasje		6 750	4 500	5 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		39 204	43 340	39 200
Andre driftsinntekter		2 000	1 600	0
Lading el-bil		30 250	20 500	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 500</b>	<b>930 538</b>	<b>991 363</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	57 050	55 050	57 050
Avskrivninger	1	10 625	10 625	0
Forretningsførerhonorar		71 412	69 672	73 500
Tilleggstjenester forretningsfører		19 434	29 747	20 000
Revisjonshonorar	3	6 373	5 668	6 300
Vaktmestertjenester		50 000	50 000	50 000
Drift og vedlikehold	4	254 548	255 203	352 000
TV og/eller internett		39 204	39 632	39 200
Forsikringer		91 724	84 929	102 000
Kommunale avgifter		154 727	114 491	170 000
Energi/strøm		191 799	104 491	95 000
Administrasjonskostnader		17 482	13 042	25 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 379</b>	<b>832 551</b>	<b>990 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121</b>	<b>97 987</b>	<b>813</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		617	2 257	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-617</b>	<b>-2 257</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>738</b>	<b>100 245</b>	<b>813</b>

## Årsregnskap



## 1649 Sameiet Havblikk 2 og 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	70 834	81 459
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 834</b>	<b>81 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 604	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 896	86 739
Forskuddsbetalt strøm		24 116	12 222
Andre fordringer		10 785	1 527
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		906 691	907 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 091</b>	<b>1 007 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 924</b>	<b>1 089 226</b>

## Balanse 2021



## 1649 Sameiet Havblikk 2 og 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		925 350	924 612
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>925 350</b>	<b>924 612</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		236	23 407
Innbetalt strøm		18 160	14 427
Leverandørgjeld		149 494	118 651
Annen kortsiktig gjeld		21 685	8 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 575</b>	<b>164 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 575</b>	<b>164 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 924</b>	<b>1 089 226</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helene Frajfjord Møller  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Myklebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sturle Kvindesland  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1649 Sameiet Havblikk 2 og 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 834
Årets avskrivninger :	10 625
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

## Noter 1649 Sameiet Havblikk 2 og 6



## Noter 1649 Sameiet Havblikk 2 og 6

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>55 050</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	31 620	35 761
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	115 608	77 210
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	43 069	59 741
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 401	21 252
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 500	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	47 350	61 239
<b>Sum</b>	<b>254 548</b>	<b>255 203</b>

## Noter 1649 Sameiet Havblikk 2 og 6



Noter 1649 Sameiet Havblikk 2 og 6

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	738	100 245
Tilbakeføring av avskrivning	10 625	10 625
<b>Endring disponible midler</b>	<b>11 363</b>	<b>110 869</b>
Omløpsmidler	1 044 091	1 007 767
Kortsiktig gjeld	189 575	164 614
<b>Disponible midler</b>	<b>854 516</b>	<b>843 153</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	925 350	738	924 612
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>925 350</b>	<b>738</b>	<b>924 612</b>

Noter 1649 Sameiet Havblikk 2 og 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havblikk 2 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Havblikk 2 og 6**

Styreleder	Helene Frafjord Møller (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Ole Martin Myklebust (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Sturle Kvindesland (sign.)	05.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Havblikk 2 og 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Havblikk 2 og 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnummer: XNE8A-Z1CMO-CU2CW-F6ZXE-ZQP37-53680



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 6. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 18:09:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNE8A-Z1CMO-CU2CW-F6ZXE-ZQP37-53680

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>