



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			72 200
Leieinntekter			
Sum inntekter			72 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 810	78 707
Sum kostnader		40 810	78 707
Driftsresultat		-40 810	-6 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Netto finans		33	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 777	-6 507
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 979	-1 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 798	-5 076
Årsresultat		-31 798	-5 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 798	-5 076
Sum overføringer og disponeringer		-31 798	-5 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 889	8 910
Sum immaterielle eiendeler		17 889	8 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 571 887	3 115 783
Sum varige driftsmidler		3 571 887	3 115 783
Sum anleggsmidler		3 589 776	3 124 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 200	72 200
Andre fordringer		74	65 285
Sum fordringer		72 274	137 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 498	24 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 498	24 700
Sum omløpsmidler		113 772	162 185
SUM EIENDELER		3 703 548	3 286 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	91 260	91 260
Overkurs	6	306 516	306 516
Sum innskutt egenkapital		397 776	397 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	47 027	15 229
Sum opptjent egenkapital		-47 027	-15 229
Sum egenkapital		350 749	382 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	3 016 790	2 816 790
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 790	2 816 790
Sum langsiktig gjeld		3 016 790	2 816 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 468	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		87 541	87 541
Sum kortsiktig gjeld		336 009	87 541
Sum gjeld		3 352 799	2 904 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 548	3 286 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445577

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 920 962 785
MOLAND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			72 200
Leieinntekter			
Sum inntekter			72 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 810	78 707
Sum kostnader		40 810	78 707
Driftsresultat		-40 810	-6 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Netto finans		33	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 777	-6 507
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 979	-1 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 798	-5 076
Årsresultat		-31 798	-5 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 798	-5 076
Sum overføringer og disponeringer		-31 798	-5 076



Organisasjonsnr: 920 962 785
MOLAND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	17 889	8 910
Sum immaterielle eiendeler		17 889	8 910

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 571 887	3 115 783
Sum varige driftsmidler		3 571 887	3 115 783

Sum anleggsmidler		3 589 776	3 124 693
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 200	72 200
Andre fordringer		74	65 285
Sum fordringer		72 274	137 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 498	24 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 498	24 700

Sum omløpsmidler		113 772	162 185
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 703 548	3 286 878
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	91 260	91 260
Overkurs	6	306 516	306 516
Sum innskutt egenkapital		397 776	397 776

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	47 027	15 229
Sum opptjent egenkapital		-47 027	-15 229

Sum egenkapital		350 749	382 547
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	3 016 790	2 816 790
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 790	2 816 790
Sum langsiktig gjeld		3 016 790	2 816 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 468	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		87 541	87 541
Sum kortsiktig gjeld		336 009	87 541
Sum gjeld		3 352 799	2 904 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 548	3 286 878



Organisasjonsnr: 920 962 785
MOLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 9 126 000 aksjer pålydende kr 0,01, til sammen kr 91 260, som alle har like rettigheter.

Pr. 31. desember 2022 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Sandås AS	9 126 000	100 %

Styreleder Asbjørn Sandås eier 100 % av aksjene i Sandås AS. Selskapet inngår i konsernregnskap med Sandås AS. Morselskapet har forretningskontor i Froland kommune.

Gjeld til morselskapet Sandås AS utgjør kr. 3 016 790 (kr. 2 816 790 pr. 31.12.2021).

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	- 40 777	- 6 507
Permanente forskjeller	33	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 40 810</u>	<u>- 6 507</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 8 979</u>	<u>- 1 431</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 8 979</u>	<u>- 1 431</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2022	2021
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler/skattemessig fremførbart underskudd	- 81 313	- 40 502
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>17 889</u>	<u>8 910</u>



MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lån fra morselskapet.

Note 6 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	91 260	306 516	- 15 229	382 547
Resultat 2022	-	-	- 31 798	- 31 798
Egenkapital 31.12.2022	91 260	306 516	- 47 027	350 749

Note 7 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	3 115 783
Tilgang	456 104
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 571 887
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	3 571 887
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke