



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 691 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLAKERVEGEN 3-7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	59 532	
Sum inntekter		59 532	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	7 629	
Sum kostnader		7 629	0
Driftsresultat		51 903	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		525	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-489	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 414	0
Totalresultat		51 414	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5	1 994	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	49 420	
Sum overføringer og disponeringer		51 414	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 012	
Sum omløpsmidler		62 012	0
SUM EIENDELER		62 012	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	5	1 994	
Annen egenkapital	5	49 420	
Sum opptjent egenkapital		51 414	
Sum egenkapital		51 414	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 598	
Sum kortsiktig gjeld		10 598	0
Sum gjeld		10 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 012	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590458

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 691 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLAKERVEGEN 3-7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 829 691 582
HOLAKERVEGEN 3-7 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	59 532	
Sum inntekter		59 532	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	7 629	
Sum kostnader		7 629	0
Driftsresultat		51 903	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		525	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-489	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		51 414	0
Totalresultat		51 414	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5	1 994	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	49 420	
Sum overføringer og disponeringer		51 414	



Organisasjonsnr: 829 691 582
HOLAKERVEGEN 3-7 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 012	
Sum omløpsmidler		62 012	0
SUM EIENDELER		62 012	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	5	1 994	
Annen egenkapital	5	49 420	
Sum opptjent egenkapital		51 414	



Sum egenkapital		51 414	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 598	
Sum kortsiktig gjeld		10 598	0
Sum gjeld		10 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 012	0



Organisasjonsnr: 829 691 582
HOLAKERVEGEN 3-7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Holakervegen 3 - 7 Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Frank Aasheim	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Thomas Følling	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Miriam Elisabeth Norum	(valgt for 2 år i 2022)

SELSKAPSFORMASJON

Holakervegen 3 – 7 Boligsameie ble stiftet 10.01.2022 og har organisasjonsnummer 829 691 582.

Sameiet består av 14 boligseksjoner, fordelt på bygninger.

Eiendommen har gnr. 149, bnr. 90 i Nannestad kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt (3) møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Vintervedlikehold
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Fulgt opp vedtektene.

Av andre større saker kan nevnes:

- Er i dialog med Telenor om å lage et fellesanlegg for tv/internett.
- Ser på muligheten til å ha en fellesavtale med Systemair for filter.
- Det er nå bare 2 enheter igjen (3A og 3C).

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 04.05.2023



Holakervegen 3-7 Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Holakervegen 3-7 Boligsameie org.nr. 829691582



Resultatregnskap 2022

Holakervegen 3-7 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	59 532	0	248 200	248 200
Sum driftsinntekter		59 532	0	248 200	248 200
Kostnader					
Lønnskostnad		0	0	11 182	11 182
Konsulenttjenester	2	5 000	0	37 000	37 000
Rep og vedlikehold		0	0	71 700	71 700
Forsikringer		0	0	40 000	40 000
Energi og fyring		79	0	2 000	2 000
Driftskostnader		0	0	45 000	45 000
Andre driftskostnader	3	2 550	0	24 400	24 400
Sum driftskostnader		7 629	0	231 282	231 282
Driftsresultat før finansposter		51 903	0	16 918	16 918
Finansielle poster					
Finansinntekt		36	0	0	0
Finanskostnad		525	0	0	0
Sum finansposter		-489	0	0	0
Årsresultat		51 414	0	16 918	16 918
Overført til annen egenkapital	4	49 420	0	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	4	1 994	0	0	0
Sum disponering		51 414	0	0	0

Resultatrapport 2022 for Holakervegen 3-7 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Holakervegen 3-7 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kasse o.l.	62 012	0
Sum omløpsmidler	62 012	0
SUM EIENDELER	62 012	0

Balanserapport 2022 for Holakervegen 3-7 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Holakervegen 3-7 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 420	0
Vedlikeholdsfond	4	1 994	0
Sum egenkapital		51 414	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 598	0
Sum kortsiktig gjeld		10 598	0
Sum gjeld		10 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 012	0

Holakervegen 3-7 Boligsameie

Frank Aasheim
Styrets leder

Thomas Følling
Styremedlem

Miriam Elisabeth Norum
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Holakervegen 3-7 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	1 000	0	16 800	16 800
Fjernvarme	0	0	8 400	8 400
Generelle felleskostnader	56 538	0	223 000	223 000
Vedlikeholdsfond	1 994	0	0	0
Sum felleskostnader	59 532	0	248 200	248 200

Note 2 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	5 000	0	35 000	35 000
Vedlikeholdsplan	0	0	2 000	2 000
Sum konsulent tjenester	5 000	0	37 000	37 000



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy og redskaper	0	0	5 000	5 000
Sum driftsmateriale	0	0	5 000	5 000
Annet	2 250	0	0	0
Generalforsamling	0	0	2 000	2 000
Rekvisita	0	0	4 000	4 000
Velferd	0	0	8 400	8 400
Sum kontorkostnader	2 250	0	14 400	14 400
Bank og kortgebyrer	300	0	5 000	5 000
Sum andre kontorkostnader	300	0	5 000	5 000
Sum andre driftskostnader	2 550	0	24 400	24 400

Note 4 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	49 420	0
Overført til vedlikeholdsfond	1 994	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	51 414	0
Vedlikeholdsfond 31.12	1 994	1 994
Annen egenkapital 31.12	49 420	0
Sum egenkapital 31.12	51 414	0



Note 5 Arbeidskapital


	2022	2021
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	51 414	0
B. Årets endring i arbeidskapital	51 414	0
C. Arbeidskapital 31.12	51 414	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	62 012	0
- Kortsiktig gjeld	10 598	0
= Arbeidskapital 31.12	51 414	0



5288 Årsoppgjør.pdf


Navn Dato
Følling, Thomas 2023-05-03

Identifikasjon

 Følling, Thomas


Navn Dato
Norum, Miriam Elisabeth 2023-05-03

Identifikasjon

 Norum, Miriam Elisabeth

Navn Dato
Aasheim, Frank 2023-05-03

Identifikasjon

 Aasheim, Frank



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))