



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Olav Engsvik
Tyttebærstien 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Engsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 940	
Annen driftsinntekt		4 081 814	307 506
Sum inntekter		4 088 754	307 506
Kostnader			
Varekostnad		5 614	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 400	17 000
Annen driftskostnad	2	195 575	112 585
Sum kostnader		429 589	129 585
Driftsresultat		3 659 165	177 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 091	1 247
Sum finansinntekter		5 091	1 247
Annen rentekostnad		208 025	35 786
Sum finanskostnader		208 025	35 786
Netto finans		-202 934	-34 539
Resultat før skattekostnad		3 456 231	143 382
Skattekostnad på resultat	3	760 213	26 515
Årsresultat		2 696 018	116 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 696 018	116 867
Totalresultat		2 696 018	116 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 696 018	116 867
Sum overføringer og disponeringer		2 696 018	116 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 947 902	1 093 835
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	134 700	159 500
Sum varige driftsmidler		11 082 602	1 253 335
Sum anleggsmidler		11 082 602	1 253 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 925	
Andre kortsiktige fordringer		4 606 939	25 284
Sum fordringer		4 636 864	25 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 720	237 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 720	237 386
Sum omløpsmidler		4 745 584	262 670
SUM EIENDELER		15 828 186	1 516 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	106 000	106 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 590 218	894 200
Sum opptjent egenkapital		3 590 218	894 200
Sum egenkapital		3 696 218	1 000 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	731 695	
Sum avsetninger for forpliktelser		731 695	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 829 486	427 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 329 486	427 576
Sum langsiktig gjeld		10 061 181	427 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975 745	26 920
Betalbar skatt	3	28 518	26 515
Skyldig offentlige avgifter			3 251
Annen kortsiktig gjeld		66 525	31 543
Sum kortsiktig gjeld		2 070 787	88 229
Sum gjeld		12 131 968	515 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 828 186	1 516 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394117

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 345 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Olav Engsvik
Tyttebørstien 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan-Olav Engsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 940	
Annen driftsinntekt		4 081 814	307 506
Sum inntekter		4 088 754	307 506
Kostnader			
Varekostnad		5 614	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 400	17 000
Annen driftskostnad	2	195 575	112 585
Sum kostnader		429 589	129 585
Driftsresultat		3 659 165	177 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 091	1 247
Sum finansinntekter		5 091	1 247
Annen rentekostnad		208 025	35 786
Sum finanskostnader		208 025	35 786
Netto finans		-202 934	-34 539
Resultat før skattekostnad		3 456 231	143 382
Skattekostnad på resultat	3	760 213	26 515
Årsresultat		2 696 018	116 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 696 018	116 867
Totalresultat		2 696 018	116 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 696 018	116 867
Sum overføringer og disponeringer		2 696 018	116 867



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 947 902 1 093 835

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 134 700 159 500

Sum varige driftsmidler 11 082 602 1 253 335

Sum anleggsmidler 11 082 602 1 253 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 925

Andre kortsiktige fordringer 4 606 939 25 284

Sum fordringer 4 636 864 25 284

Sum omløpsmidler 4 745 584 262 670

SUM EIENDELER 15 828 186 1 516 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 106 000 106 000

Sum innskutt egenkapital 106 000 106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 590 218 894 200

Sum opptjent egenkapital 3 590 218 894 200



Sum egenkapital		3 696 218	1 000 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	731 695	
Sum avsetninger for forpliktelser		731 695	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 829 486	427 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 329 486	427 576
Sum langsiktig gjeld		10 061 181	427 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975 745	26 920
Betalbar skatt	3	28 518	26 515
Skyldig offentlige avgifter			3 251
Annen kortsiktig gjeld		66 525	31 543
Sum kortsiktig gjeld		2 070 787	88 229
Sum gjeld		12 131 968	515 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 828 186	1 516 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 NESVEIEN 20 AS

Organisasjonsnr: 927 345 722

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/12d5e496-b735-4903-aa16-db6a27b15cea>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap NESVEIEN 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 940	0
Annen driftsinntekt		4 081 814	307 506
Sum driftsinntekter		4 088 754	307 506
Varekostnad		5 614	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 400	17 000
Annen driftskostnad	2	195 575	112 585
Sum driftskostnader		429 589	129 585
Driftsresultat		3 659 165	177 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 091	1 247
Annen rentekostnad		208 025	35 786
Resultat av finansposter		-202 934	-34 539
Resultat før skattekostnad		3 456 231	143 382
Skattekostnad på resultat	3	760 213	26 515
Årsresultat		2 696 018	116 867
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 696 018	116 867
Sum overføringer		2 696 018	116 867



Balanse NESVEIEN 20 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 947 902	1 093 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	134 700	159 500
Sum varige driftsmidler		11 082 602	1 253 335
Sum anleggsmidler		11 082 602	1 253 335
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 925	0
Andre kortsiktige fordringer		4 606 939	25 284
Sum fordringer		4 636 864	25 284
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 720	237 386
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		108 720	237 386
Sum omløpsmidler		4 745 584	262 670
Sum eiendeler		15 828 186	1 516 005



Balanse
NESVEIEN 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 590 218	894 200
Sum opptjent egenkapital		3 590 218	894 200
Sum egenkapital		3 696 218	1 000 200
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	731 695	0
Sum avsetning for forpliktelser		731 695	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 829 486	427 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 329 486	427 576
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 975 745	26 920
Betalbar skatt	3	28 518	26 515
Skyldig offentlige avgifter		0	3 251
Annen kortsiktig gjeld		66 525	31 543
Sum kortsiktig gjeld		2 070 787	88 229
Sum gjeld		12 131 968	515 805
Sum egenkapital og gjeld		15 828 186	1 516 005

Ørje, 13.04.2026
Styret i NESVEIEN 20 AS

Heidi Fjeld Engsvik
styreleder

Jan-Olav Engsvik
styremedlem

Yngve Fjeld
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av næringsbygg i Marker kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 101 335	174 000	1 275 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 057 667		10 057 667
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 159 002	174 000	11 333 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	211 100	39 300	250 400
= Bokført verdi 31.12.25	10 947 902	134 700	11 082 602
Årets ordinære avskrivninger	203 600	24 800	228 400
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

NESVEIEN 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 518	26 515
Endring i utsatt skatt	731 695	0
Skattekostnad ordinært resultat	760 213	26 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 456 231	143 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 326 602	-22 858
Skattepliktig inntekt	129 629	120 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 518	26 515
Sum betalbar skatt i balansen	28 518	26 515

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	205 885	-717	-206 602
Gevinst - og tapskonto	3 120 000	0	-3 120 000
Sum	3 325 885	-717	-3 326 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	717	717
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 325 885	0	-3 325 885
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	731 695	0	-731 695

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	106 000	894 200	1 000 200
Årets resultat		2 696 018	2 696 018
Pr 31.12	106 000	3 590 218	3 696 218



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 829 486	427 576
Sum	7 829 486	427 576
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 947 902	974 335
Sum	10 947 902	974 335

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Yngve Jovall Fjeld

48f2d42e-622b-4b18-ad48-2c028712ea46 - 2026-04-15 16:00:35 UTC +03:00
BankID - 15e56de3-a051-4c18-ad57-71950ff7a3c4 - NO

Heidi Fjeld Engsvik

22f5a9b9-70be-4e46-9b5c-d387771453ee - 2026-04-17 15:30:29 UTC +03:00
BankID - 450242db-72be-4e24-9cd0-a81f74a8a1ff - NO

Jan Olav Engsvik

2a5d8223-0058-4d31-9421-c22f1d51ac60 - 2026-04-17 15:32:05 UTC +03:00
BankID - d77cf76e-b567-45ea-82ae-4d6336bcb2e6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmiteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/12d5e496-b735-4903-aa16-db6a27b15cea>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025 NESVEIEN 20 AS

Organisasjonsnr: 927 345 722



Resultatregnskap NESVEIEN 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 940	0
Annen driftsinntekt		4 081 814	307 506
Sum driftsinntekter		4 088 754	307 506
Varekostnad		5 614	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 400	17 000
Annen driftskostnad	2	195 575	112 585
Sum driftskostnader		429 589	129 585
Driftsresultat		3 659 165	177 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 091	1 247
Annen rentekostnad		208 025	35 786
Resultat av finansposter		-202 934	-34 539
Resultat før skattekostnad		3 456 231	143 382
Skattekostnad på resultat	3	760 213	26 515
Årsresultat		2 696 018	116 867
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 696 018	116 867
Sum overføringer		2 696 018	116 867



Balanse
NESVEIEN 20 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 947 902	1 093 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	134 700	159 500
Sum varige driftsmidler		11 082 602	1 253 335
Sum anleggsmidler		11 082 602	1 253 335
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 925	0
Andre kortsiktige fordringer		4 606 939	25 284
Sum fordringer		4 636 864	25 284
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 720	237 386
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		108 720	237 386
Sum omløpsmidler		4 745 584	262 670
Sum eiendeler		15 828 186	1 516 005



Balanse NESVEIEN 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 590 218	894 200
Sum opptjent egenkapital		3 590 218	894 200
Sum egenkapital		3 696 218	1 000 200
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	3	731 695	0
Sum avsetning for forpliktelses		731 695	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 829 486	427 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 329 486	427 576
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 975 745	26 920
Betalbar skatt	3	28 518	26 515
Skyldig offentlige avgifter		0	3 251
Annen kortsiktig gjeld		66 525	31 543
Sum kortsiktig gjeld		2 070 787	88 229
Sum gjeld		12 131 968	515 805
Sum egenkapital og gjeld		15 828 186	1 516 005

Ørje, 13.04.2026
Styret i NESVEIEN 20 AS

Heidi Fjeld Engsvik
styreleder

Jan-Olav Engsvik
styremedlem

Yngve Fjeld
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av næringsbygg i Marker kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 101 335	174 000	1 275 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 057 667		10 057 667
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 159 002	174 000	11 333 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	211 100	39 300	250 400
= Bokført verdi 31.12.25	10 947 902	134 700	11 082 602
Årets ordinære avskrivninger	203 600	24 800	228 400
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

NESVEIEN 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 518	26 515
Endring i utsatt skatt	731 695	0
Skattekostnad ordinært resultat	760 213	26 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 456 231	143 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 326 602	-22 858
Skattepliktig inntekt	129 629	120 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 518	26 515
Sum betalbar skatt i balansen	28 518	26 515

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	205 885	-717	-206 602
Gevinst - og tapskonto	3 120 000	0	-3 120 000
Sum	3 325 885	-717	-3 326 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	717	717
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 325 885	0	-3 325 885
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	731 695	0	-731 695

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	106 000	894 200	1 000 200
Årets resultat		2 696 018	2 696 018
Pr 31.12	106 000	3 590 218	3 696 218



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 829 486	427 576
Sum	7 829 486	427 576
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 947 902	974 335
Sum	10 947 902	974 335