



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 087 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Larkollveien 28A 1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Justsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 454	29 366
Sum kostnader		25 454	29 366
Driftsresultat		-25 454	-29 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	1 122 413
Annen renteinntekt		4	12
Sum finansinntekter		800 004	1 122 425
Netto finans		800 004	1 122 425
Ordinært resultat før skattekostnad		774 551	1 093 059
Skattekostnad på ordinært resultat	6		23 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 551	1 069 794
Årsresultat		774 551	1 069 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 551	1 069 794
Totalresultat		774 551	1 069 794
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 551	319 794
Sum overføringer og disponeringer		774 551	1 069 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 500 000	3 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5	72 048	32 548
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 597 048	3 557 548
Sum anleggsmidler		3 597 048	3 557 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	800 000	1 191 807
Sum fordringer		800 000	1 191 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228	17 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228	17 659
Sum omløpsmidler		803 228	1 209 466
SUM EIENDELER		4 400 276	4 767 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	2	2 479 370	2 004 819
Sum opptjent egenkapital		2 479 370	2 004 819
Sum egenkapital		2 579 370	2 104 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 498 341	1 909 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 341	1 909 234
Sum langsiktig gjeld		1 498 341	1 909 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 961
Utbytte		300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		22 565	
Sum kortsiktig gjeld		322 565	752 961
Sum gjeld		1 820 906	2 662 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 276	4 767 014



Årsregnskap 2017

AJ Invest AS

ORG.NR: 989 087 215

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

AJ Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	4	25 454	29 366
Sum driftskostnader		25 454	29 366
Driftsresultat		-25 454	-29 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	1 122 413
Annen renteinntekt	4	4	12
Resultat av finansposter		800 004	1 122 425
Ordinært resultat før skattekostnad		774 551	1 093 059
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	23 265
Ordinært resultat		774 551	1 069 794
Årsresultat		774 551	1 069 794
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		474 551	319 794
Sum overføringer		774 551	1 069 794



Balanse

AJ Invest AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 500 000	3 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5	72 048	32 548
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 597 048	3 557 548
Sum anleggsmidler		3 597 048	3 557 548
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	800 000	1 191 807
Sum fordringer		800 000	1 191 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 228	17 659
Sum omløpsmidler		803 228	1 209 466
Sum eiendeler		4 400 276	4 767 014



Balanse

AJ Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 479 370	2 004 819
Sum opptjent egenkapital		2 479 370	2 004 819
Sum egenkapital		2 579 370	2 104 819
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 498 341	1 909 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 341	1 909 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 961
Utbytte		300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		22 565	0
Sum kortsiktig gjeld		322 565	752 961
Sum gjeld		1 820 906	2 662 195
Sum gjeld og egenkapital		4 400 276	4 767 014

Rygge, 12.05.2018
Styret i AJ Invest AS



Atle Justsen
styrets leder



AJ Invest AS

Noter pr. 31.12.2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntøker og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AJ Invest AS

Noter pr. 31.12.2017

Note 1 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i AJ Invest AS pr. 31.12. 2017 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Atle Justsen	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Justsen	Styreleder/daglig leder	100

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	2 004 819	2 104 819
Årets overskudd		774 551	774 551
Utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2017	100 000	2 479 370	2 579 370

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
AJ Eiendomsforvaltning AS	Rygge	100 %	581 845	850 653
Hjem og Dekor AS	Rygge	100 %	-19 458	- 35 461

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 11 250



AJ Invest AS

Noter pr. 31.12.2017

Note 5 - Mellomværende med datterselskap og nærstående.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
			2017	2016
Foretak i samme konsern			872 048	1 032 548
Sum			872 048	1 032 548

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	1 498 341	1 909 234		
Sum	1 498 341	1 909 234	0	0

Nærstående forøvrig	Renter	Mellomværende	
		2017	2016
Aksjonærer / styremedlemmer	0	Fordring 0	69 394
	0	Gjeld 22 565	0

Posten andre kortsiktige gjeld på kr 22 565,- gjelder lån fra selskapets aksjonær.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	23 265
Skattekostnad ordinært resultat	0	23 265

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	774 551	1 093 059
Permanente forskjeller	-800 000	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 059
Skattepliktig inntekt	-25 450	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-30 603
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	30 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 450	0	25 450
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-25 450	0	25 450
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-5 853	0	5 853



Til generalforsamlingen i AJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AJ Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 774 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rygge, 26. juni 2018
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor