



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 522 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Aleksander Solberg Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 352	629 352
Sum inntekter		629 352	629 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	355 723	302 454
Sum kostnader		367 132	313 863
Driftsresultat		262 220	315 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 680	3 552
Sum finansinntekter		23 767	9 231
Sum finanskostnader		275 438	152 305
Netto finans		-247 991	-139 522
Ordinært resultat før skattekostnad		265 899	319 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 899	319 040
Årsresultat		14 229	175 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 229	175 966
Sum overføringer og disponeringer		14 229	175 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	6 843 000	6 843 000
Sum varige driftsmidler		6 843 000	6 843 000
Sum anleggsmidler		6 843 000	6 843 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	109 502	100 843
Sum fordringer		109 502	100 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 633	710 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 633	710 626
Sum omløpsmidler		739 135	811 469
SUM EIENDELER		7 582 135	7 654 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-217 951	-232 180
Sum opptjent egenkapital		-217 951	-232 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9,10	-216 851	-231 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 833 794	5 940 474
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 898 000	1 898 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 794	7 838 474
Sum langsiktig gjeld		7 731 794	7 838 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 579	45 839
Annen kortsiktig gjeld		2 614	1 237
Sum kortsiktig gjeld		67 193	47 076
Sum gjeld		7 798 986	7 885 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 582 135	7 654 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396553

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 522 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Aleksander Solberg Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 957 522 114
LYSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 352	629 352
Sum inntekter		629 352	629 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	355 723	302 454
Sum kostnader		367 132	313 863
Driftsresultat		262 220	315 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 680	3 552
Sum finansinntekter		23 767	9 231
Sum finanskostnader		275 438	152 305
Netto finans		-247 991	-139 522
Ordinært resultat før skattekostnad		265 899	319 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 899	319 040
Årsresultat		14 229	175 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 229	175 966
Sum overføringer og disponeringer		14 229	175 966



Organisasjonsnr: 957 522 114
LYSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	6 843 000	6 843 000
Sum varige driftsmidler		6 843 000	6 843 000

Sum anleggsmidler		6 843 000	6 843 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	109 502	100 843
Sum fordringer		109 502	100 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 633	710 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 633	710 626

Sum omløpsmidler		739 135	811 469
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 582 135	7 654 469
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-217 951	-232 180
Sum opptjent egenkapital		-217 951	-232 180

Sum egenkapital	9,10	-216 851	-231 080
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 833 794	5 940 474
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 898 000	1 898 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 794	7 838 474
Sum langsiktig gjeld		7 731 794	7 838 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 579	45 839
Annen kortsiktig gjeld		2 614	1 237
Sum kortsiktig gjeld		67 193	47 076
Sum gjeld		7 798 986	7 885 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 582 135	7 654 469



Organisasjonsnr: 957 522 114
LYSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lystad Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		251 712	316 176	251 700	268 400
Innkrevde kostnader finans		377 640	313 176	377 700	430 300
Sum inntekter		629 352	629 352	629 400	698 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 410	1 410	1 500	1 500
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 600	3 700
Forretningsførerhonorar		40 782	39 984	40 800	43 200
Drift og vedlikehold	4	46 494	30 573	20 000	35 000
TV/bredbånd		66 459	65 456	68 700	70 000
Forsikringer		37 496	33 730	38 800	42 000
Kommunale avgifter		113 671	81 886	98 500	138 100
Eiendomsskatt		42 436	42 436	42 400	42 500
Andre driftskostnader	5	4 885	5 014	11 500	11 500
Sum kostnader		367 132	313 863	336 300	398 000
Driftsresultat		262 220	315 489	293 100	300 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 680	3 552	0	0
Renteinntekter		23 767	9 231	0	0
Rentekostnader		275 438	152 305	265 300	333 400
Sum finansielle poster		-247 991	-139 522	-265 300	-333 400
Resultat		14 229	175 966	27 800	-32 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		14 229	175 966	0	0



Balanse for Lystad Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 11	834 344	834 344
Bygninger	7, 11	6 008 656	6 008 656
Sum anleggsmidler		6 843 000	6 843 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	109 502	100 843
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		629 633	710 626
Sum omløpsmidler		739 135	811 469
SUM EIENDELER		7 582 135	7 654 469

Lag nr: 127. Lystad Borettslag Org. nr. 957 522 114



Balanse for Lystad Borettslag

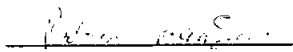
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		-217 951	-232 180
Sum egenkapital	9, 10	-216 851	-231 080
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 833 794	5 940 474
Borettsinnskudd	12	1 898 000	1 898 000
Sum langsiktig gjeld		7 731 794	7 838 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 579	45 839
Påløpte renter		2 614	1 237
Sum kortsiktig gjeld		67 193	47 076
Sum gjeld		7 798 986	7 885 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 582 135	7 654 469

Lystad Borettslag

Sted: Sæviåsvegg, dato: 4.4.24


Eva Dalheim
for Anne M. Lahn-Johannessen
Styreleder


Gro Børretzen
Styremedlem


Robin Aleksander Solberg Monsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	764 393	933 426
Endring disponible midler		
Årets resultat	14 229	175 966
Avdrag lån	-106 680	-344 999
Årets endring av disponible midler	-92 451	-169 033
Disponible midler	671 942	764 393
Omløpsmidler	739 135	811 469
Kortsiktig gjeld	-67 193	-47 076
Disponible midler	671 942	764 393



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	10 681	9 932
6603 Vedlikehold uteområde	35 813	20 641
Sum	46 494	30 573

Vedlikehold i 2023 består av vintervedlikehold, rettet opp port og diverse snekkerarbeid, samt innkjøp av maling og oljegrutting

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	1 000
7400 Kontingent- fradragsberettiget	822	820
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 438	1 393
7771 Diverse purragebyr og renter	0	-74
Sum	4 885	5 014

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 4011 ble kjøpt i 1992 for kr 834 344.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1993	6 008 656
Bokført verdi 31.12	6 008 656

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

2023	2022
------	------

Lag nr: 127 Lystad Borettslag



Noter		
	2023	2022
Note 8 - Andre fordringer		
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	109 502	100 843
Sum	109 502	100 843

Lag nr: 127 Lystad Borettslag



Noter

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-231 080	-407 046
Årets resultat	14 229	175 966
Egenkapital 31.12.	-216 851	-231 080

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362417094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5,45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 940 474
Avdrag i perioden:	106 680
Lånesaldo 31.12:	5 833 794

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	551 967	2 207 868
	4	525 231	2 100 924
	3	508 333	1 524 999

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1993 kr 1 898 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Lystad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lystad Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Lystad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lystad Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor