



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 446 207
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMPUS VOLL AS
Forretningsadresse:	Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	322 558	228 672
Sum kostnader		322 558	228 672
Driftsresultat		-322 558	-228 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 298 689	6 428 247
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 093 626	3 335 021
Annen renteinntekt			615
Sum finansinntekter		9 392 315	9 763 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3, 4	13 585 421	6 835 770
Annen finanskostnad	3, 4	4 112 108	2 185 060
Sum finanskostnader		17 697 529	9 020 830
Netto finans		-8 305 214	743 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 627 772	514 381
Skattekostnad på resultat	5		1 655 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 627 772	-1 141 184
Årsresultat	6	-8 627 772	-1 141 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 627 772	-1 141 184
Totalresultat		-8 627 772	-1 141 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 627 772	-1 141 184
Overført til/(fra) annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-8 627 772	-1 141 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	358 407 960	358 407 960
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	211 721 911	193 994 388
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		570 129 872	552 402 348
Sum anleggsmidler		570 129 872	552 402 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		4 298 689	20 129 526
Sum fordringer		4 298 689	20 129 526
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 610	621 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 610	621 178
Sum omløpsmidler		5 317 299	20 750 704
SUM EIENDELER		575 447 171	573 153 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	264 000	263 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	268 545 638	256 046 638
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		268 809 638	256 309 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	9 768 956	1 141 184
Sum opptjent egenkapital		-9 768 956	-1 141 184
Sum egenkapital		259 040 682	255 168 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	316 316 000	316 316 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		316 316 000	316 316 000
Sum langsiktig gjeld		316 316 000	316 316 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 489	13 034
Betalbar skatt	5		1 655 565
Sum kortsiktig gjeld		90 489	1 668 599
Sum gjeld		316 406 489	317 984 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 447 171	573 153 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457939

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS VOLL AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 446 207
CAMPUS VOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	322 558	228 672
Sum kostnader		322 558	228 672
Driftsresultat		-322 558	-228 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 298 689	6 428 247
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 093 626	3 335 021
Annen renteinntekt			615
Sum finansinntekter		9 392 315	9 763 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3, 4	13 585 421	6 835 770
Annen finanskostnad	3, 4	4 112 108	2 185 060
Sum finanskostnader		17 697 529	9 020 830
Netto finans		-8 305 214	743 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 627 772	514 381
Skattekostnad på resultat	5		1 655 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 627 772	-1 141 184
Årsresultat	6	-8 627 772	-1 141 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 627 772	-1 141 184
Totalresultat		-8 627 772	-1 141 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 627 772	-1 141 184
Overført til/(fra) annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-8 627 772	-1 141 184



Organisasjonsnr: 926 446 207
CAMPUS VOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 358 407 960 358 407 960

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 211 721 911 193 994 388

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle anleggsmidler 570 129 872 552 402 348

Sum anleggsmidler 570 129 872 552 402 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

Konsernfordringer 4 298 689 20 129 526

Sum fordringer 4 298 689 20 129 526

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 018 610 621 178

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 018 610 621 178

Sum omløpsmidler 5 317 299 20 750 704

SUM EIENDELER 575 447 171 573 153 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 264 000 263 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	268 545 638	256 046 638
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		268 809 638	256 309 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	9 768 956	1 141 184
Sum opptjent egenkapital		-9 768 956	-1 141 184
Sum egenkapital		259 040 682	255 168 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	316 316 000	316 316 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		316 316 000	316 316 000
Sum langsiktig gjeld		316 316 000	316 316 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 489	13 034
Betalbar skatt	5		1 655 565
Sum kortsiktig gjeld		90 489	1 668 599
Sum gjeld		316 406 489	317 984 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 447 171	573 153 053



Organisasjonsnr: 926 446 207
CAMPUS VOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Campus Voll AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Voll AS som viser et underskudd på NOK 8 627 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Q5HB7-6YB8Q-2YTZE-0D356-60MA8-ID5XF



Revisors beretning 2023 for Campus Voll AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q5HB7-6YB8Q-2YTZE-0D356-6OMA8-ID5XF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 13:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5HB7-6YB8Q-2YTZE-0D356-6OMA8-ID5XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Campus Voll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 446 207

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 58d360fdd4b466d6acbbe431611c30e2129a4975094f9d1d091849f851c735db17fcd51eebaf3bc622ca1e8b22eaa12e96152ce9ad8977e96f810d877fd8de



Resultatregnskap Campus Voll AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	1	322 558	228 672
Sum driftskostnader		322 558	228 672
Driftsresultat		-322 558	-228 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 298 689	6 428 247
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 093 626	3 335 021
Annen renteinntekt		0	615
Annen rentekostnad	3, 4	-13 585 421	-6 835 770
Annen finanskostnad	3, 4	-4 112 108	-2 185 060
Resultat av finansposter		-8 305 214	743 053
Resultat før skattekostnad		-8 627 772	514 381
Skattekostnad på resultat	5	0	-1 655 565
Årsresultat	6	-8 627 772	-1 141 184
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 627 772	1 141 184
Sum overføringer		-8 627 772	-1 141 184



Balanse Campus Voll AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	358 407 960	358 407 960
Lån til foretak i samme konsern	3	211 721 911	193 994 388
Sum finansielle anleggsmidler		570 129 872	552 402 348
Sum anleggsmidler		570 129 872	552 402 348
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		4 298 689	20 129 526
Sum fordringer		4 298 689	20 129 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 610	621 178
Sum omløpsmidler		5 317 299	20 750 704
Sum eiendeler		575 447 171	573 153 053



Balanse Campus Voll AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	264 000	263 000
Overkurs	6	268 545 638	256 046 638
Sum innskutt egenkapital		268 809 638	256 309 638
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-9 768 956	-1 141 184
Sum opptjent egenkapital		-9 768 956	-1 141 184
Sum egenkapital		259 040 682	255 168 454
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	316 316 000	316 316 000
Sum annen langsiktig gjeld		316 316 000	316 316 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 489	13 034
Betalbar skatt	5	0	1 655 565
Sum kortsiktig gjeld		90 489	1 668 599
Sum gjeld		316 406 489	317 984 599
Sum egenkapital og gjeld		575 447 171	573 153 053

Oslo, 24.05.2024
Styret i Campus Voll AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Lars Even Moe
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem

Martin Traaseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Investering i datterselskap

	KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
DS/FKV/TS					
Voll Studentby AS	Oslo	100,0%	358 407 960	34 414 355	-182 049
Sum			358 407 960	34 414 355	-182 049

Det er foretatt en nedskrivningsvurdering grunnet forskjellen mellom balanseført verdi av aksjer og egenkapital i datterselskapet. Det er betydelige merverdier tilknyttet eiendom i datterselskap.

Note 3 Fordringer og gjeld

FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR	2023	2022
Langsiktige fordringer til foretak i samme konsern	211 721 911	193 994 388
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	211 721 911	0

LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	316 316 000	316 316 000
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Sum	316 316 000	316 316 000

Langsiktig fordring til foretak i samme konsern består av et rentebærende lån til Voll Studentby AS. Lånet renteberegnes med 2,5% p.a. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 5 093 626 i 2023. Gjeld til kredittinstitusjoner består av lån til Realkredit. Lånet forfaller til betaling 30/9-24. Det forventes at lånet blir refinansiert før forfall.

Note 4 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

PANTSIKRET GJELD	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	316 316 000	316 316 000
Sum	316 316 000	316 316 000

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Aksjer	358 407 960	358 407 960
Sum	358 407 960	358 407 960

PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Realkredit er det tatt 1. prioritets pant i Vegamot 1, gnr. 53, bnr. 8 & 229 i Trondheim Kommune. Eiendommen eies av selskapets datterselskap og pantedokumentet er på NOK 347 947 600. Videre er det tatt 1. prioritets pant i aksjene i selskapets datterselskap.



Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 655 565
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 655 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 627 772	514 381
Permanente forskjeller	19 893	-6 690 363
Mottatt konsernbidrag	0	13 701 279
Skattepliktig inntekt	-8 607 879	7 525 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-945 712	1 655 565
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	945 712	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 655 565

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	263 000	256 046 638	-1 141 184	255 168 454
Kapitalforhøyelse	1 000	12 499 000		12 500 000
Årets resultat	0		-8 627 772	-8 627 772
Egenkapital 31.12.2023	264 000	268 545 638	-9 768 956	259 040 682

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAMPUS VOLL AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
A-aksjer	98	2 640,0	258 720
B-aksjer	2	2 640,0	5 280
Sum	100		264 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-AKSJER	B-AKSJER	SUM	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Union Real Estate Fund Iii Holding AS	69	1	70	70,0	70,0
Spleismark Campus AS	20		20	20,0	20,0
Traaseth Property AS	7	1	8	8,0	8,0
Skattum Eiendom A/s	2		2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	98	2	100	100,0	100,0



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 24.05.2024

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Campus Voll AS som ble avsluttet den 31.12.2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelsler, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

(Styreleder)



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Campus Voll AS - Årsregnskap 2023

Unikt dokument Id:
64dd93bd-2a6e-453a-b2a6-d69ac5b4ac04

Dokument finger avtrykk:
58d360fdd4b466d6acbbe431611c30e2129a4975094f9d1d091849f851c735db17ffcd51eecbaf3bc622c
a1e8b22eaa12e96152ce9ad8977e96f810d877fd8de

Undertegnede



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)
IP adresse: 77.18.63.242

Bekreftet med BankID: Øystein A.
Landvik (1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 10:41:51 UTC

Øystein A Landvik



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)
IP adresse: 79.129.96.197

Bekreftet med BankID: Martin Traaseth
(1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 14:51:52 UTC

Martin Traaseth



Kristian Holth

E-post: kristian@kbgruppen.no
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 87.248.0.65

Bekreftet med BankID: Kristian Holth
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 15:43:33 UTC

Kristian Holth



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)
IP adresse: 77.16.208.29

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-25 16:52:18 UTC

Lars Even Moe

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-05-25 16:52:18 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-05-25 16:52:18 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:52:15 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:51:25 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:51:18 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 15:43:33 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:43:30 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:43:04 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:42:50 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 14:51:52 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:51:48 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:51:04 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:50:58 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.18.63 - IP Lokasjon: Athens, Greece



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-05-24 10:41:51 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:41:48 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:40:54 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:40:36 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.242 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 09:47:37 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:35 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:33 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:32 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:23:30 UTC	Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:23:29 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:22:38 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.