



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OUTZEN HJØRNET AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 626 820	1 626 701
Sum inntekter		1 626 820	1 626 701
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	525 100	525 100
Annen driftskostnad		243 545	379 530
Sum kostnader		768 645	904 630
Driftsresultat		858 175	722 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 369	23 558
Annen rentekostnad		613 620	694 658
Annen finanskostnad			1 311
Sum finanskostnader		635 989	719 528
Netto finans		-635 989	-719 505
Ordinært resultat før skattekostnad		222 186	2 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 186	2 566
Årsresultat		222 186	2 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 186	2 566
Totalresultat		222 186	2 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 186	2 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		222 186	2 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	22 096 800	22 621 900
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		22 096 800	22 621 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		102 500	102 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 012 900	1 012 900
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 400	1 245 400
Sum anleggsmidler		23 342 200	23 867 300
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		58 661	148 923
Andre kortsiktige fordringer			231 525
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		58 661	380 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975 165	893 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 165	893 267
Sum omløpsmidler		2 033 826	1 273 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		25 376 026	25 141 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 763 961	1 763 961
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 793 961	2 793 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	224 752	2 566
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		224 752	2 566
Sum egenkapital		3 018 714	2 796 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 500 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	678 988	684 122
Sum annen langsiktig gjeld		22 178 988	22 184 122
Sum langsiktig gjeld		22 178 988	22 184 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		73 640	27 188
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		61 613	58 754
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		43 071	74 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		178 324	160 365
Sum gjeld		22 357 312	22 344 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 376 026	25 141 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233684

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OUTZEN HJØRNET AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 923 845 127
OUTZEN HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 626 820	1 626 701
Sum inntekter		1 626 820	1 626 701
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	525 100	525 100
Annen driftskostnad		243 545	379 530
Sum kostnader		768 645	904 630
Driftsresultat		858 175	722 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 369	23 558
Annen rentekostnad		613 620	694 658
Annen finanskostnad			1 311
Sum finanskostnader		635 989	719 528
Netto finans		-635 989	-719 505
Ordinært resultat før skattekostnad		222 186	2 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 186	2 566
Årsresultat		222 186	2 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 186	2 566
Totalresultat		222 186	2 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 186	2 566
Sum overføringer og disponeringer		222 186	2 566



Organisasjonsnr: 923 845 127
OUTZEN HJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	22 096 800	22 621 900
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		22 096 800	22 621 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		102 500	102 500
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		130 000	130 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 012 900	1 012 900
Sum finansielle		1 245 400	1 245 400
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 342 200	23 867 300
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		58 661	148 923
Andre kortsiktige			
fordringer			231 525
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		58 661	380 448
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 975 165	893 267
Sum bankinnskudd,		1 975 165	893 267
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		2 033 826	1 273 715
SUM EIENDELER		25 376 026	25 141 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 763 961	1 763 961
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 793 961	2 793 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	224 752	2 566
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		224 752	2 566
Sum egenkapital		3 018 714	2 796 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	21 500 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	678 988	684 122
Sum annen langsiktig gjeld		22 178 988	22 184 122
Sum langsiktig gjeld		22 178 988	22 184 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		73 640	27 188
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		61 613	58 754
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		43 071	74 423
Sum kortsiktig gjeld		178 324	160 365
Sum gjeld		22 357 312	22 344 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 376 026	25 141 015



Organisasjonsnr: 923 845 127
OUTZEN HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Outzen Hjørnet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Outzen Hjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. april 2022
BDO AS


Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Outzen Hjørnet AS

Pemmo Dokumentnøkkel: AKY5G-VGY4I-EB32X-QPOGM-WKBFE-GHSV

Organisasjonsnr: 923 845 127



Resultatregnskap

Outzen Hjørnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 626 820	1 626 701
Sum driftsinntekter		1 626 820	1 626 701
Avskrivning av varige driftsmidler	1	525 100	525 100
Annen driftskostnad		243 545	379 530
Sum driftskostnader		768 645	904 630
Driftsresultat		858 175	722 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 369	23 558
Annen rentekostnad		613 620	694 658
Annen finanskostnad		0	1 311
Resultat av finansposter		-635 989	-719 505
Ordinært resultat før skattekostnad		222 186	2 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		222 186	2 566
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 186	2 566
Sum overføringer		222 186	2 566

Pemneo Dokumentnøkkel: AKY5G-VGY4f-EB32X-QPOGM-WKBFE-GJHSV



Balanse
Outzen Hjørnet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	22 096 800	22 621 900
Sum varige driftsmidler		22 096 800	22 621 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		102 500	102 500
Lån til tilknyttet selskap		130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 012 900	1 012 900
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 400	1 245 400
Sum anleggsmidler		23 342 200	23 867 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 661	148 923
Andre kortsiktige fordringer		0	231 525
Sum fordringer		58 661	380 448
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975 165	893 267
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 975 165	893 267
Sum omløpsmidler		2 033 826	1 273 715
Sum eiendeler		25 376 026	25 141 015

Penneo Dokumentnøkkel: AKY5G-VGY4f-EB32X-QPOGM-WKBFE-G.HSV



Balanse

Outzen Hjørnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	1 763 961	1 763 961
Sum innskutt egenkapital		2 793 961	2 793 961
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	224 752	2 566
Sum opptjent egenkapital		224 752	2 566
Sum egenkapital		3 018 714	2 796 527
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	678 988	684 122
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 500 000	21 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 178 988	22 184 122
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 640	27 188
Skyldig offentlige avgifter		61 613	58 754
Annen kortsiktig gjeld		43 071	74 423
Sum kortsiktig gjeld		178 324	160 365
Sum gjeld		22 357 312	22 344 487
Sum egenkapital og gjeld		25 376 026	25 141 015

Molde,, 20.04.2022
Styret i Outzen Hjørnet AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Ole Hosen
styremedlem

June Wenche Vestad
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: AKY5G-VGY4f-EB32X-QPOGM-WKBFE-GJHSV



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Outzen Hjørnet AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Outzen Hjørnet AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 263 367	26 263 367
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 263 367	26 263 367
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 641 467	3 641 467
+ Årets ordinære avskrivninger	525 100	525 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 166 567	4 166 567
= Bokført verdi 31.12.21	22 096 800	22 096 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	222 186	2 566
Permanente forskjeller	2 000	6 606
Endring i midlertidige forskjeller	-80 162	-112 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-144 024	0
Skattepliktig inntekt	0	-103 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 229 059	1 148 897	-80 162
Sum	1 229 059	1 148 897	-80 162
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 985 256	-9 129 281	-144 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 756 198	7 980 383	224 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Restgjeld som forfaller ved endt løpetid på lånet 29.01.25 utgjør kr 18 812 504,-.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 500 000	21 500 000
Sum	21 500 000	21 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 096 800	22 621 900
Sum	22 096 800	22 621 900

Det er også stillet sikkerhet i aksjer eid av morselskapet Angvik Areal AS, samt eiendommer tilhørende søsterselskapene Seilet Hotell Eiendom AS, Parkgården AS, Årø Næringspark AS, Eikrem Næringspark AS, Kirkebakken 5 Molde AS, Storgata 24 Molde AS, AS Storgata 44, Torget 4 Molde AS og Storgt 22 AS/ ANS.

Selskapets eiendom er stillet som pant for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS, samt lån i søsterselskapene Seilet Hotell Eiendom AS, Parkgården AS og Årø Næringspark AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-678 988	-684 122
Sum gjeld	-678 988	-684 122

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	1 030 000	1 763 961	2 566	2 796 527
Årets resultat			222 186	222 186
Egenkapital pr 31.12	1 030 000	1 763 961	224 752	3 018 714

Pemneo Dokumentnøkkel: AKY5G-VGY4f-EB32X-QPOGM-WKBFE-G.HSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

June Wenche Vestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2177854

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-21 11:19:53 UTC



Stig Olav Jacobsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3257374

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 09:04:52 UTC



Ole Hosen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-269499

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 10:11:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKY5G-VGY4I-EB32X-QPOGM-WKBFE-GHSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>