



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 574 844
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER
Forretningsadresse:	Kongens gate 89 7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Daaland Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 858 567	11 727 504
Sum inntekter		11 858 567	11 727 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 402 803	7 126 527
Avskrivning på varige driftsmidler	3	896 091	888 937
Annen driftskostnad		3 215 177	3 327 614
Sum kostnader		11 514 071	11 343 078
Driftsresultat		344 496	384 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 841	34 252
Sum finansinntekter		97 841	34 252
Annen rentekostnad		1 706	141
Sum finanskostnader		1 706	141
Netto finans		96 134	34 111
Ordinært resultat før skattekostnad		440 630	418 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 630	418 537
Årsresultat		440 630	418 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 630	418 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	440 630	418 537
Sum overføringer og disponeringer		440 630	418 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	22 312	28 688
Sum immaterielle eiendeler		22 312	28 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	3	14 617 340	13 672 879
Driftsløsøre, inventar mv.	3	96 739	107 046
Sum varige driftsmidler		14 714 080	13 779 925
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		486 742	471 587
Sum finansielle anleggsmidler		486 742	471 587
Sum anleggsmidler		15 223 134	14 280 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 509	
Andre kortsiktige fordringer		341 611	310 091
Sum fordringer		413 120	310 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 411 157	8 427 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 411 157	8 427 888
Sum omløpsmidler		8 824 278	8 737 979
SUM EIENDELER		24 047 412	23 018 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 766 552	18 325 922
Sum opptjent egenkapital		18 766 552	18 325 922
Sum egenkapital		19 066 552	18 625 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 998 000	2 732 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 000	2 732 000
Sum langsiktig gjeld		2 998 000	2 732 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 577	497 563
Skyldig offentlige avgifter		442 663	507 482
Annen kortsiktig gjeld		721 618	655 210
Sum kortsiktig gjeld		1 982 859	1 660 256
Sum gjeld		4 980 859	4 392 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 047 412	23 018 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436746

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 574 844
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS
SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: Kongens gate 89
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Daaland Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 971 574 844
STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS
SENIORBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 858 567	11 727 504
Sum inntekter		11 858 567	11 727 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 402 803	7 126 527
Avskrivning på varige driftsmidler	3	896 091	888 937
Annen driftskostnad		3 215 177	3 327 614
Sum kostnader		11 514 071	11 343 078
Driftsresultat		344 496	384 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 841	34 252
Sum finansinntekter		97 841	34 252
Annen rentekostnad		1 706	141
Sum finanskostnader		1 706	141
Netto finans		96 134	34 111
Ordinært resultat før skattekostnad		440 630	418 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 630	418 537
Årsresultat		440 630	418 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 630	418 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	440 630	418 537
Sum overføringer og disponeringer		440 630	418 537



Organisasjonsnr: 971 574 844
STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS
SENIORBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	22 312	28 688
Sum immaterielle eiendeler		22 312	28 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	3	14 617 340	13 672 879
Driftsløsøre, inventar mv.	3	96 739	107 046
Sum varige driftsmidler		14 714 080	13 779 925
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		486 742	471 587
Sum finansielle anleggsmidler		486 742	471 587
Sum anleggsmidler		15 223 134	14 280 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 509	
Andre kortsiktige fordringer		341 611	310 091
Sum fordringer		413 120	310 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 411 157	8 427 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 411 157	8 427 888
Sum omløpsmidler		8 824 278	8 737 979
SUM EIENDELER		24 047 412	23 018 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 766 552	18 325 922
Sum opptjent egenkapital		18 766 552	18 325 922
Sum egenkapital		19 066 552	18 625 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 998 000	2 732 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 000	2 732 000
Sum langsiktig gjeld		2 998 000	2 732 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 577	497 563
Skyldig offentlige avgifter		442 663	507 482
Annen kortsiktig gjeld		721 618	655 210
Sum kortsiktig gjeld		1 982 859	1 660 256
Sum gjeld		4 980 859	4 392 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 047 412	23 018 178



Organisasjonsnr: 971 574 844
STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS
SENIORBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Vår Frue Menighets
Seniorboliger**

Organisasjonsnr. 971574844

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066

JHP

FIG

AK

B

EMM



Stiftelsen Vår Frue menighets Seniorboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 858 567	11 727 504
Sum driftsinntekter		11 858 567	11 727 504
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 402 803	7 126 527
Avskrivning på varige driftsmidler	3	896 091	888 937
Annen driftskostnad		3 215 177	3 327 614
Sum driftskostnader		11 514 071	11 343 078
DRIFTSRESULTAT		344 496	384 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 841	34 252
Sum finansinntekter		97 841	34 252
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 706	141
Sum finanskostnader		1 706	141
NETTO FINANSPOSTER		96 134	34 111
ORDINÆRT RESULTAT		440 630	418 537
ARSRESULTAT		440 630	418 537
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	440 630	418 537
SUM OVERF. OG DISP.		440 630	418 537

HIG

OHF
B



Stiftelsen Vår Frue menighets Seniorboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	22 313	28 688
Sum immaterielle eiendeler		22 313	28 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	3	14 617 340	13 672 879
Driftsløsøre, inventar mv.	3	96 739	107 046
Sum varige driftsmidler		14 714 080	13 779 925
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		486 742	471 587
Sum finansielle anleggsmidler		486 742	471 587
SUM ANLEGGSMIDLER		15 223 134	14 280 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		71 509	0
Andre kortsiktige fordringer		341 611	310 091
Sum fordringer		413 120	310 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 411 157	8 427 888
SUM OMLØPSMIDLER		8 824 278	8 737 979
SUM EIENDELER		24 047 412	23 018 178

Fig
Res
JK



Stiftelsen Vår Frue menighets Seniorboliger

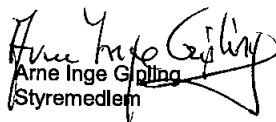
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 766 552	18 325 922
Sum opptjent egenkapital		18 766 552	18 325 922
SUM EGENKAPITAL		19 066 552	18 625 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 998 000	2 732 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 000	2 732 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 998 000	2 732 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		818 577	497 563
Skyldig offentlige avgifter		442 663	507 482
Annen kortsiktig gjeld		721 618	655 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 982 859	1 660 256
SUM GJELD		4 980 859	4 392 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 047 412	23 018 179

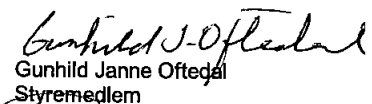
Trondheim,

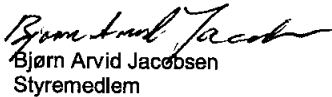

Inger Pauline Brandtzæg
Styreleder


Ellen Kristine Horstad
Nestleder


Arne Inge Gjølling
Styremedlem


Irene Hammer
Styremedlem


Gunhild Janne Oftedal
Styremedlem


Bjørn Arvid Jacobsen
Styremedlem


Petter Harolf Kristiansen
Styremedlem


Robert Barø
Daglig Leder



Stiftelsen Vår Frue menighets Seniorboliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Grunnkapital

2021-tall grunnkapital er endret til kr. 300.000 i henhold til vedtekter.



Stiftelsen Vår Frue menighets Seniorboliger

Noter 2022

Note 1 - Driftsinntekter

	2022	2021
Inntekter boligutleie	6 223 865	6 129 991
Inntekter utleie forretningslokaler	256 231	345 381
Inntekter parkering	35 350	45 155
Andre inntekter	35 125	20 973
Tilskudd Trondheim Kommune	5 307 996	5 186 004
Driftsinntekter	11 858 567	11 727 504

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

	2022	2021
Lønn	5 256 691	5 164 892
Arbeidsgiveravgift	906 479	879 734
Pensjonskostnader	1 116 941	1 016 811
Andre lønnsrelaterte ytelser	122 692	65 089
Totalt	7 402 803	7 126 527

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger mv.	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 875	25 181 967	942 192	26 156 034
+ Tilgang	0	1 799 845	24 025	1 823 870
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 875	26 981 812	966 217	27 979 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 188	11 509 088	835 146	12 347 421
+ Ordinære avskrivninger	6 375	855 384	34 332	896 091
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 563	12 364 472	869 478	13 243 512
Balanseført verdi pr 31/12	22 313	14 617 340	96 739	14 736 392
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20	2-5	20-33	



Stiftelsen Vår Frue menighets Seniorboliger

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	18 325 922	18 625 922
Tilført fra årsresultat		440 630	440 630
Pr 31.12.	300 000	18 766 552	19 066 552

Stiftelsen Vår Frue Menighets Aldersboliger ble opprettet av Vår Frue Menighetsråd 11. februar 1976. Ved oppstarten var stiftelsens grunnkapital kr. 300.000. 13. desember 2022 endret stiftelsen navn til Stiftelsen Vår Frue Menighets Seniorboliger.

Stiftelsens formål er bygging og drift av boliger for seniorer, samt å gi hjelp til beboerne i stiftelsens boliger.

Stiftelsen driver egen hjemmetjeneste med bred sammensatt kompetanse innen sykepleie og helsefag. Hjemmetjenesten er organisert som egen avdeling i stiftelsen og mottar tilskudd fra Trondheim kommune.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Virksomheten har følgende bundne midler:

	2022	2021
Depositumskonto	3 000 272	2 732 393
Skattetrekkskonto	207 017	282 790

FIG

BJP



STIFTELSEN VÅR FRUE MENIGHETS SENIORBOLIGER

ÅRSMELDING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives.

Stiftelsen Vår Frue Menighets Aldersboliger ble opprettet av Vår Frue Menighetsråd 11. februar 1976. Ved oppstarten var stiftelsens grunnkapital kr 300 000. Vår Frue Menighetsråd er de senere år sammenslått med Nidaros Domkirkes Menighet og heter i dag Nidaros Domkirke og Vår Frue Menighet. 13. desember 2022 endret stiftelsen navn til:

Stiftelsen Vår Frue Menighets Seniorboliger.

Stiftelsens formål er bygging og drift av seniorboliger, samt å gi hjelp til beboerne i stiftelsens boliger.

Tideling av utleiebolig skjer gjennom søknad og i godkjenningsvedtak foretatt av stiftelsens styre. Beboere tilhørende Nidaros Domkirke og Vår Frue Menighet har i den sammenheng førsteprioritet.

Stiftelsen driver egen hjemmetjeneste med bred sammensatt kompetanse innen sykepleie og helsefag. Hjemmetjenesten er organisert som egen avdeling i stiftelsen og mottar tilskudd fra Trondheim kommune. Behovsvurdering og vedtak om hjelp skjer gjennom Trondheim kommunes forvaltningskontor.

Stiftelsen Vår Frue Menighets Seniorboliger har sin kjernevirksomhet i Kongensgt. 89 i Trondheim kommune.

Fortsatt drift.

Behovet for stiftelsens tjenester er stor og etterspørselen overstiger kapasiteten. Kriteriet for søkere er at de skal være fylt 70 år og at de er selvhjulpne ved innflytting. Når det gjelder behov for pleietjenester er aktivitetsnivået varierende. Til enhver tid er det +/- 40 av beboerne som er registrert i hjemmetjenesten og mottar tjenester i varierende grad fra stiftelsens hjemmetjeneste.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Arbeidsmiljø.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører stiftelsen oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2022 var sykefraværet 0,94 %. Arbeidsmengden til de ansatte kan variere noe i forhold til beboernes helsetilstand samt varierende endringer i forbindelse med inn og utflyttinger. Arbeidsmiljøet vurderes som meget godt, og de ansatte gir uttrykk for at de trives i arbeidet.



Likestilling.

Selskapet har pr 31.12.22 totalt 11 ansatte samt ressurser på tilkalling.

Av de faste ansatte er 9 kvinner og 2 menn.

Selskapets ledelse er innforstått med samfunnets forventninger til tiltak for likestilling.

Hos oss oppfattes imidlertid de ansatte som en homogen gruppe med gjensidig respekt og forståelse mellom kjønnene. Det er likhet i lønnsforhold for ansatte med samme kompetanse/utdanning.

Ytre miljø.

Stiftelsen forurensrer ikke det ytre miljø utover det man kan forvente av en huseier med bygningsmasse som det som er i Kongensgt 89.

Hjemmetjenesten forurensrer heller ikke det ytre miljø.

Oppvarming av bygningsmassen skjer ved bruk av elektrisk energi.

Investeringer.

Det ble i 2022 foretatt vedlikehold og vesentlig oppgradering av rømnettet på huset.

Dette hadde en kostnad i størrelsesorden kr 1,5- 2 millioner.

Fraflyttede leiligheter blir fortløpende pusset opp før utleie.

Ellers har påkrevet og daglig vedlikehold av bygningsmassen gått som vanlig.

Økonomi.

Stiftelsens økonomi er fortsatt sunn. Det vises for øvrig til vedlagte regnskap.

Stiftelsen har gjennom årenes løp valgt å holde utleieprisene så lave som mulig.

Utleieprisen hos oss har således vært langt under markedspris for tilsvarende leiligheter innen Trondheim kommune. Vi er i samarbeid med rådgivende ingeniørselskap i prosess knyttet til utarbeidelse av framtidig vedlikeholds – og investeringsplan .

Denne vil danne grunnlag for framtidig utleiepriser.

Trondheim 21.03.2023

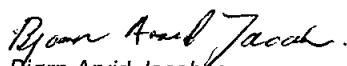

Inger Pauline Brandtzæg
Styreleder


Ellen Kristine Hofstad
Nestleder

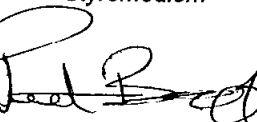

Irene Hammer
Styremedlem


Arne Inge Gipling
Styremedlem


Gunhild Janne Oftedal
Styremedlem


Bjørn Arvid Jacobsen
Styremedlem


Petter Harolf Kristiansen
Styremedlem


Robert Barø
Daglig leder



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Vår Frue Menighets Seniorboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Vår Frue Menighets Seniorboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUABI-XA6G0-7CEMP-5BJKJ-5TC5Q-MXOIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 14:25:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UABI-XA6G0-7CEMP-5BJKJ-5TC5Q-MXXOIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>