



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 438	617 028
Sum inntekter		56 438	617 028
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		73 623	25 609
Sum kostnader		73 623	25 609
Driftsresultat		-17 185	591 419
Annen rentekostnad			23 545
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader			23 745
Netto finans			-23 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 185	567 673
Skattekostnad på resultat	1	-3 781	29 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 404	537 777
Årsresultat		-13 404	537 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 404	537 777
Totalresultat		-13 404	537 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			315 161
Avsatt til annen egenkapital			222 616
Overført fra annen egenkapital	2	-13 404	
Sum overføringer og disponeringer		-13 404	537 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		279 144	308 085
Sum fordringer		279 144	308 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 183	31 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 183	31 898
Sum omløpsmidler		285 327	339 983
SUM EIENDELER		285 327	339 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	209 212	222 616
Sum opptjent egenkapital		209 212	222 616
Sum egenkapital		239 212	252 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		29 896
Sum avsetninger for forpliktelser			29 896
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	29 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 470
Betalbar skatt	1	26 115	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		46 115	57 470
Sum gjeld		46 115	87 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 327	339 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623054

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 861 109
MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 438	617 028
Sum inntekter		56 438	617 028
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		73 623	25 609
Sum kostnader		73 623	25 609
Driftsresultat		-17 185	591 419
Annen rentekostnad			23 545
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader			23 745
Netto finans			-23 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 185	567 673
Skattekostnad på resultat	1	-3 781	29 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 404	537 777
Årsresultat		-13 404	537 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 404	537 777
Totalresultat		-13 404	537 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			315 161
Avsatt til annen egenkapital			222 616
Overført fra annen egenkapital	2	-13 404	
Sum overføringer og disponeringer		-13 404	537 777



Organisasjonsnr: 921 861 109
MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

		279 144	308 085
		279 144	308 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		6 183	31 898
		6 183	31 898

Sum omløpsmidler

		285 327	339 983
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		285 327	339 983
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital

		30 000	30 000
		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

		209 212	222 616
		209 212	222 616

Sum egenkapital

		239 212	252 616
--	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 29 896
Sum avsetninger for
forpliktelser 29 896
Annen langsiktig gjeld

			29 896
			29 896



Sum langsiktig gjeld		0	29 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 470
Betalbar skatt	1	26 115	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		46 115	57 470
Sum gjeld		46 115	87 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 327	339 983



Organisasjonsnr: 921 861 109
MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Avviklingsregnskap 2022 for Mo-Jo Eiendomsutvikling & MIn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Mo-Jo Eiendomsutvikling & Mln AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		56 438	617 028
Sum driftsinntekter		56 438	617 028
Annen driftskostnad		73 623	25 609
Sum driftskostnader		73 623	25 609
Driftsresultat		-17 185	591 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	23 545
Annen finanskostnad		0	200
Resultat av finansposter		0	-23 745
Resultat før skattekostnad		-17 185	567 673
Skattekostnad på resultat	1	-3 781	29 896
Resultat		-13 404	537 777
Årsresultat		-13 404	537 777
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	315 161
Avsatt til annen egenkapital		0	222 616
Overført fra annen egenkapital	2	13 404	0
Sum overføringer		-13 404	537 777

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Mo-Jo Eiendomsutvikling & Mln AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		279 144	308 085
Sum fordringer		<u>279 144</u>	<u>308 085</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 183	31 898
Sum omløpsmidler		<u>285 327</u>	<u>339 983</u>
Sum eiendeler		<u>285 327</u>	<u>339 983</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Mo-Jo Eiendomsutvikling & Mln AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	209 212	222 616
Sum opptjent egenkapital		209 212	222 616
Sum egenkapital		239 212	252 616
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	29 896
Sum avsetning for forpliktelser		0	29 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	57 470
Betalbar skatt	1	26 115	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		46 115	57 470
Sum gjeld		46 115	87 366
Sum egenkapital og gjeld		285 327	339 983

Fredrikstad, 29.06.2023
Styret i Mo-Jo Eiendomsutvikling & Mln AS

Stian Nilsen Johnsen
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årets regnskap er å betrakte som et avviklingsregnskap. Kostnader for avvikling er inkludert i regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er oppgjort / overført til betalbar skatt i årets regnskap på grunn av avvikling.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 115	0
Endring i utsatt skatt	-29 896	29 896
Skattekostnad ordinært resultat	-3 781	29 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 185	567 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	493 622	-493 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	-357 733	-74 051
Skattepliktig inntekt	118 704	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 115	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 115	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	493 622	493 622
Sum	0	493 622	493 622
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-357 733	-357 733
Grunnlag for utsatt skatt	0	135 889	135 889
Utsatt skatt (22 %)	0	29 896	29 896

Pga avvikling er all utsatt skatt overført til betalbar skatt i 2022.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	222 616	252 616
Årets resultat		-13 404	-13 404
Pr. 31.12.2022	30 000	209 212	239 212

Regnskapet er et avviklingsregnskap.
Straks kreditorfristen går ut vil gjennomføre utbetalinger iht avviklingsbalansen.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mo-Jo Eiendomsutvikling & Mln AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Christer Rene Hoffgaard Mortensen	250	25,0
Magnus Lie Nilsen	250	25,0
Nikolas Rolstad Johnsen	250	25,0
Stian Nilsen Johnsen	250	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 4 Lønnskostnader og årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.