



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		843 780	120 315
Sum inntekter		843 780	170 315
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	19 960	43 300
Annen driftskostnad		99 043	82 816
Sum kostnader		119 003	126 116
Driftsresultat		724 777	44 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 176	
Sum finansinntekter		3 176	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	57 200	54 562
Annen rentekostnad		17 747	20 638
Sum finanskostnader		74 947	75 200
Netto finans		-71 771	-75 200
Ordinært resultat før skattekostnad		653 006	-31 001
Skattekostnad		143 661	-6 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 345	-24 181
Årsresultat		509 345	-24 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 301	-24 181
Annen egenkapital		478 043	
Sum overføringer og disponeringer		509 345	-24 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	240 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		240 000	240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 056 440	2 340 000
Sum varige driftsmidler		1 056 440	2 340 000
Sum anleggsmidler		1 296 440	2 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	55 800	55 800
Sum fordringer		55 800	55 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 488	41 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 488	41 393
Sum omløpsmidler		1 513 288	97 193
SUM EIENDELER		2 809 728	2 677 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286
Sum innskutt egenkapital		176 286	176 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 043	
Udekket tap			31 301
Sum opptjent egenkapital		478 043	-31 301
Sum egenkapital		654 329	144 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		145 063	1 402
Sum avsetninger for forpliktelser		145 063	1 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		624 466
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 001 509	1 873 309
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 509	2 497 775
Sum langsiktig gjeld		2 146 572	2 499 177
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		8 826	32 166
Annen kortsiktig gjeld			866
Sum kortsiktig gjeld		8 826	33 032
Sum gjeld		2 155 398	2 532 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 809 728	2 677 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424172

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		843 780	120 315
Sum inntekter		843 780	170 315
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	19 960	43 300
Annen driftskostnad		99 043	82 816
Sum kostnader		119 003	126 116
Driftsresultat		724 777	44 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 176	
Sum finansinntekter		3 176	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	57 200	54 562
Annen rentekostnad		17 747	20 638
Sum finanskostnader		74 947	75 200
Netto finans		-71 771	-75 200
Ordinært resultat før skattekostnad		653 006	-31 001
Skattekostnad		143 661	-6 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 345	-24 181
Årsresultat		509 345	-24 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 301	-24 181
Annen egenkapital		478 043	
Sum overføringer og disponeringer		509 345	-24 181



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	240 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		240 000	240 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 056 440	2 340 000
Sum varige driftsmidler		1 056 440	2 340 000

Sum anleggsmidler		1 296 440	2 580 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	55 800	55 800
Sum fordringer		55 800	55 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 488	41 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 488	41 393

Sum omløpsmidler		1 513 288	97 193
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		2 809 728	2 677 193
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286
Sum innskutt egenkapital		176 286	176 286

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		478 043	
Udekket tap			31 301
Sum opptjent egenkapital		478 043	-31 301

Sum egenkapital		654 329	144 985
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	145 063	1 402
Sum avsetninger for forpliktelse	145 063	1 402
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	624 466
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 873 309
Sum annen langsiktig gjeld	2 001 509	2 497 775
Sum langsiktig gjeld	2 146 572	2 499 177
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	8 826	32 166
Annen kortsiktig gjeld		866
Sum kortsiktig gjeld	8 826	33 032
Sum gjeld	2 155 398	2 532 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 809 728	2 677 193



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55800.00	55800.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1873309.00	1816747.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring er på søsterselskapet Borg Eiendom AS, mens den langsiktige konserngjelden er til morselskapet Aaslien Holding AS. Sistnevnte lån er renteberegnet med 3% tilsvarende kr 57 200.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Aaslien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	614 000	2 166 355	2 780 355
Tilgang i året	0	12 565	12 565
Avgang i året	(331 560)	(1 182 397)	(1 513 957)
Anskaffelseskost 31.12.2022	282 440	996 523	1 278 963
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(440 355)	(440 355)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(222 523)	(222 523)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	282 440	774 000	1 056 440
Årets avskrivninger		(19 960)	(19 960)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 2 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2022	240 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	240 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	240 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 800	55 800
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 873 309	1 816 747

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring er på søsterselskapet Borg Eiendom AS, mens den langsiktige konserngjelden er til morselskapet Aaslien Holding AS. Sistenevnte lån er renteberegnet med 3% tilsvarende kr 57 200.

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.