



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 213	8 011
Sum kostnader		10 213	8 011
Driftsresultat		-10 213	-8 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 211	-8 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 211	-8 011
Årsresultat		-10 211	-8 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 211	-8 011
Sum overføringer og disponeringer		-10 211	-8 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	1 717 924	1 717 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 717 924	1 717 924
Sum anleggsmidler		1 717 924	1 717 924
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 126	23 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 126	23 212
Sum omløpsmidler		11 126	23 212
SUM EIENDELER		1 729 050	1 741 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 367	30 367
Sum innskutt egenkapital		130 367	130 367
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	168 456	158 245
Sum opptjent egenkapital		-168 456	-158 245
Sum egenkapital	4	-38 089	-27 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Kortsiktig konserngjeld	2	1 767 139	1 767 139
Sum kortsiktig gjeld		1 767 139	1 769 014
Sum gjeld		1 767 139	1 769 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 050	1 741 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534094

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 842 455
NORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 213	8 011
Sum kostnader		10 213	8 011
Driftsresultat		-10 213	-8 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 211	-8 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 211	-8 011
Årsresultat		-10 211	-8 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 211	-8 011
Sum overføringer og disponeringer		-10 211	-8 011



Organisasjonsnr: 989 842 455
NORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	1 717 924	1 717 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 717 924	1 717 924
Sum anleggsmidler		1 717 924	1 717 924

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 126	23 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 126	23 212
Sum omløpsmidler		11 126	23 212
SUM EIENDELER		1 729 050	1 741 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 367	30 367
Sum innskutt egenkapital		130 367	130 367

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	168 456	158 245
Sum opptjent egenkapital		-168 456	-158 245
Sum egenkapital	4	-38 089	-27 878

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 875
Kortsiktig konserngjeld	2	1 767 139	1 767 139
Sum kortsiktig gjeld		1 767 139	1 769 014



Sum gjeld	1 767 139	1 769 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 729 050	1 741 136



Organisasjonsnr: 989 842 455
NORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**NORDEN EIENDOM AS org.nr. 989 842 455
3044 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnøkkel: D604W-22GTT-NKMSQ-Q5TJV-PMDFS-GL83C

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 NORDEN EIENDOM AS org.nr. 989 842 455

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(10 213)	(8 011)
Sum driftskostnader		<u>(10 213)</u>	<u>(8 011)</u>
Driftsresultat		<u>(10 213)</u>	<u>(8 011)</u>
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		<u>2</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>2</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(10 211)</u>	<u>(8 011)</u>
Årsresultat		<u>(10 211)</u>	<u>(8 011)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(10 211)	(8 011)
Sum		<u>(10 211)</u>	<u>(8 011)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D604W-22GTT-NKMSQ-Q5TJV-PMDF5-GL83C



Balanse pr. 31. desember 2022 NORDEN EIENDOM AS org.nr. 989 842 455

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	1 717 924	1 717 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 717 924	1 717 924
Sum anleggsmidler		1 717 924	1 717 924
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 126	23 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 126	23 212
Sum omløpsmidler		11 126	23 212
Sum eiendeler		1 729 050	1 741 136

Penneo Dokumentnøkkel: D604W-22GTT-NKMSQ-Q5TJV-PMDFS-GL83C



Balanse pr. 31. desember 2022 NORDEN EIENDOM AS org.nr. 989 842 455

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 367	30 367
Sum innskutt egenkapital		130 367	130 367
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(168 456)	(158 245)
Sum opptjent egenkapital		(168 456)	(158 245)
Sum egenkapital	4	(38 089)	(27 878)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 875
Kortsiktig konserngjeld	2	1 767 139	1 767 139
Sum kortsiktig gjeld		1 767 139	1 769 014
Sum gjeld		1 767 139	1 769 014
Sum egenkapital og gjeld		1 729 050	1 741 136

Drammen, 26.06.2023

Roar Bakke
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: D604W-22GTT-NKMSQ-Q5TJV-PMDF5-GL83C



Noter 2022

NORDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Foss Næringsmegling AS	Oslo	17,5%	3 471 324	515 504



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 767 139	1 737 139

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BAKKE GRUPPEN AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	30 367	(158 245)	(27 878)
Årets resultat			(10 211)	(10 211)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	30 367	(168 456)	(38 089)

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 211)	(8 011)
Årets skattegrunnlag	(10 211)	(8 011)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(137 879)	(148 090)	10 211
Netto forskjeller	(137 879)	(148 090)	10 211
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	137 879	148 090	(10 211)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 580

Note 10 - Konsern

Iht. regnskapslovens §3-2, 4.ledd utarbeides det ikke konsernregnskap hos mor, Bakke Gruppen AS org.nr. 971 049 413, Langes gate 1, 3044 Drammen.

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Mer enn 50% av egenkapitalen er tapt, men siden det er konsernintern gjeld og ingen eksterne kreditorer, så mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret bekrefter at det vil bli tilført kapital til selskapet hvis nødvendig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Bakke

Styreleder

På vegne av: Norden Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-505466

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-26 11:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D604W-22GTT-NKMSQ-Q5TJV-PMDF5-GL83C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>