



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 749 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysenteret
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 464	47 686
Sum kostnader		11 464	47 686
Driftsresultat		-11 464	-47 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	3 082
Sum finansinntekter		2 239	3 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern			418
Sum finanskostnader			418
Netto finans		2 239	2 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 225	-45 022
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 030	-9 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 195	-35 210
Årsresultat	4	-7 195	-35 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 195	-35 210
Totalresultat		-7 195	-35 210
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 195	-35 210
Sum overføringer og disponeringer		-7 195	-35 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		456 267
Sum finansielle anleggsmidler			456 267
Sum anleggsmidler		0	456 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		235 155	235 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 549	1 106 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 549	1 106 104
Sum omløpsmidler		1 806 704	1 341 259
SUM EIENDELER		1 806 704	1 797 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 482 187	1 489 382
Sum opptjent egenkapital		1 482 187	1 489 382
Sum egenkapital	4	1 582 187	1 589 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		133 326	166 658
Sum avsetninger for forpliktelser		133 326	166 658
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		49 471	
Sum annen langsiktig gjeld		49 471	
Sum langsiktig gjeld		182 796	166 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 569	1 784
Betalbar skatt		31 302	31 852
Annen kortsiktig gjeld		7 850	7 850
Sum kortsiktig gjeld		41 721	41 486
Sum gjeld		224 517	208 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 704	1 797 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389803

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 749 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysenteret
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 749 418
NORDSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 464	47 686
Sum kostnader		11 464	47 686
Driftsresultat		-11 464	-47 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	3 082
Sum finansinntekter		2 239	3 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern			418
Sum finanskostnader			418
Netto finans		2 239	2 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 225	-45 022
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 030	-9 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 195	-35 210
Årsresultat	4	-7 195	-35 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 195	-35 210
Totalresultat		-7 195	-35 210
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 195	-35 210
Sum overføringer og disponeringer		-7 195	-35 210



Organisasjonsnr: 959 749 418
NORDSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3 456 267
Sum finansielle
anleggsmidler 456 267

Sum anleggsmidler 0 456 267

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 235 155 235 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 571 549 1 106 104
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 571 549 1 106 104

Sum omløpsmidler 1 806 704 1 341 259

SUM EIENDELER 1 806 704 1 797 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 482 187 1 489 382
Sum opptjent egenkapital 1 482 187 1 489 382

Sum egenkapital 4 1 582 187 1 589 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 133 326 166 658
Sum avsetninger for
forpliktelser 133 326 166 658
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	49 471	
Sum annen langsiktig gjeld	49 471	
Sum langsiktig gjeld	182 796	166 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 569	1 784
Betalbar skatt	31 302	31 852
Annen kortsiktig gjeld	7 850	7 850
Sum kortsiktig gjeld	41 721	41 486
Sum gjeld	224 517	208 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 806 704	1 797 525



Organisasjonsnr: 959 749 418
NORDSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

**NORDSTRAND EIENDOM
AS**

Org nr 959 749 418



RESULTATREGNSKAP

NORDSTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	11 464	47 686
Sum driftskostnader		11 464	47 686
Driftsresultat		-11 464	-47 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 239	3 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	418
Resultat av finansposter		2 239	2 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 225	-45 022
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 030	-9 812
Ordinært resultat		-7 195	-35 210
Årsresultat	4	-7 195	-35 210
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		7 195	35 210
Sum overføringer		-7 195	-35 210



BALANSE

NORDSTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	456 267
Sum finansielle anleggsmidler		0	456 267
Sum anleggsmidler		0	456 267
Lager av varer og annen beholdning		235 155	235 155
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 549	1 106 104
Sum omløpsmidler		1 806 704	1 341 259
Sum eiendeler		1 806 704	1 797 525



BALANSE

NORDSTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 482 187	1 489 382
Sum opptjent egenkapital		1 482 187	1 489 382
Sum egenkapital	4	1 582 187	1 589 382
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		133 326	166 658
Sum avsetning for forpliktelser		133 326	166 658
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		49 471	0
Sum annen langsiktig gjeld		49 471	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 569	1 784
Betalbar skatt		31 302	31 852
Annen kortsiktig gjeld		7 850	7 850
Sum kortsiktig gjeld		41 721	41 486
Sum gjeld		224 517	208 144
Sum egenkapital og gjeld		1 806 704	1 797 525

Valderøya, 28.05.2022
Styret i Nordstrand Eiendom AS

Eldar Nordstrand
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-49 471	456 267
Sum	0	0	-49 471	456 267

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 489 382	1 589 382
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	1 489 382	1 589 382
Årets resultat				-7 195	-7 195
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 482 187	1 582 187