



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 17
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørgen Gram-Hallbert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 954	552 892
Annen driftsinntekt		4 294	0
Sum inntekter		428 248	552 892
Kostnader			
Lønnskostnad	4	97 705	320 139
Annen driftskostnad	9	349 375	242 177
Sum kostnader		447 080	562 316
Driftsresultat		-18 832	-9 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	20
Sum finansinntekter		2	20
Annen rentekostnad		51	10 414
Sum finanskostnader		51	10 414
Netto finans		-49	-10 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 881	-19 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 881	-19 818
Årsresultat		-18 881	-19 818
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-18 882	0
Annen egenkapital		0	-19 818
Sum overføringer og disponeringer		-18 882	-19 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	19 356	19 356
Sum finansielle anleggsmidler		19 356	19 356
Sum anleggsmidler		19 356	19 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	55 874	212 328
Andre kortsiktige fordringer	6	4 889	2 569
Sum fordringer		60 763	214 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 552	26 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 552	26 816
Sum omløpsmidler		90 315	241 713
SUM EIENDELER		109 671	261 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	54 880	190 296
Sum innskutt egenkapital		84 880	220 296
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	0	19 818
Sum opptjent egenkapital		0	-19 818
Sum egenkapital		84 880	200 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	10	9 054	31 433
Annen kortsiktig gjeld		15 740	29 160
Sum kortsiktig gjeld		24 794	60 593
Sum gjeld		24 794	60 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 674	261 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688482

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 17
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørgen Gram-Hallbert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 954	552 892
Annen driftsinntekt		4 294	0
Sum inntekter		428 248	552 892
Kostnader			
Lønnskostnad	4	97 705	320 139
Annen driftskostnad	9	349 375	242 177
Sum kostnader		447 080	562 316
Driftsresultat		-18 832	-9 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	20
Sum finansinntekter		2	20
Annen rentekostnad		51	10 414
Sum finanskostnader		51	10 414
Netto finans		-49	-10 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 881	-19 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 881	-19 818
Årsresultat		-18 881	-19 818
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-18 882	0
Annen egenkapital		0	-19 818
Sum overføringer og disponeringer		-18 882	-19 818



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	19 356	19 356
------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		19 356	19 356
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		19 356	19 356
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	55 874	212 328
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer	6	4 889	2 569
------------------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		60 763	214 897
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 552	26 816
-------------------------------------	----	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 552	26 816
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		90 315	241 713
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		109 671	261 069
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 11	30 000	30 000
--------------	-------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	11	54 880	190 296
----------------------------	----	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		84 880	220 296
--------------------------	--	--------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	0	19 818
-------------	----	---	--------

Sum opptjent egenkapital		0	-19 818
--------------------------	--	---	---------

Sum egenkapital		84 880	200 478
-----------------	--	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	10	9 054	31 433
Annen kortsiktig gjeld		15 740	29 160
Sum kortsiktig gjeld		24 794	60 593
Sum gjeld		24 794	60 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 674	261 071



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aksjonær 1	0.00	0.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18882.00	0.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4294.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23176.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-19818.00	-42994.00	23176.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-19818.00	-42994.00	23176.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	19818.00	42994.00	-23176.00

Note

9

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55874.00	212328.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



55874.00 212328.00

Note

10

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	179.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	-3744.00

Note

11

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	190296.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	190296.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	-135416.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	54880.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-19818.00	200478.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-19818.00	200478.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-18882.00	0.00	-18882.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	-135416.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-18882.00	-19818.00	46180.00



FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
916 776 012

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		423 954	552 892
Annen driftsinntekt		4 294	0
Sum driftsinntekter		428 248	552 892
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	-97 705	-320 139
Annen driftskostnad	9	-349 375	-242 177
Sum driftskostnader		-447 081	-562 316
Driftsresultat		-18 833	-9 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	20
Sum finansinntekter		2	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-51	-10 414
Sum finanskostnader		-51	-10 414
Netto finans		-49	-10 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 882	-19 818
Ordinært resultat		-18 882	-19 818
Årsresultat		-18 882	-19 818
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-18 882	0
Annen egenkapital		0	-19 818
Sum overføringer		-18 882	-19 818



FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
916 776 012

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	19 356	19 356
Sum finansielle anleggsmidler		19 356	19 356
Sum anleggsmidler		19 356	19 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	55 874	212 328
Andre kortsiktige fordringer	6	4 889	2 569
Sum fordringer		60 763	214 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 552	26 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 552	26 816
Sum omløpsmidler		90 315	241 713
SUM EIENDELER		109 671	261 069



FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
916 776 012

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	54 880	190 296
Sum innskutt egenkapital		84 880	220 296
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	0	-19 818
Sum opptjent egenkapital		0	-19 818
Sum egenkapital		84 880	200 479
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	10	9 054	31 433
Annen kortsiktig gjeld		15 740	29 160
Sum kortsiktig gjeld		24 794	60 593
Sum gjeld		24 794	60 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 674	261 072

Fjerdingby, 19.07.2021

Per Jørgen Gram-Hallbert
Styrets leder



FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
916 776 012

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
916 776 012

Note 2 - Aksjer

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-18 882	0
Permanente forskjeller	-4 294	0
Skattepliktig inntekt	-23 176	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	-19 818	-42 994	23 176
Netto forskjeller	-19 818	-42 994	23 176
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 818	42 994	-23 176
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	55 874	212 328
Kundefordringer 31.12.	55 874	212 328

Note 10 - Bankinnskudd

	2020
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	179 -3 744



FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
916 776 012

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	190 296	0	-19 818	200 478
Egenkapital 01.01.2020	30 000	190 296	0	-19 818	200 478
Årsresultat	0	0	-18 882	0	-18 882
Andre endringer	0	-135 416	0	0	-135 416
Egenkapital 31.12.2020	30 000	54 880	-18 882	-19 818	46 180