



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 007 801
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johan Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingent		6 267 634	6 249 844
Andre driftsinntekter		56 916 261	55 291 143
Sum inntekter		63 183 895	61 540 987
Kostnader			
Personalkostnader		39 190 829	41 467 497
Avskrivninger		197 788	357 475
Andre driftkostnader		19 425 554	19 551 169
Annen driftskostnad			6 360
Sum kostnader		58 814 171	61 382 501
Driftsresultat		4 369 724	158 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 810 600	5 262 388
Sum finansinntekter		5 810 600	5 262 388
Nedskrivning opsjon, lån og aksjer		0	1 205 869
Annen rentekostnad		33 171	64 497
Bankgebyrer		79 258	79 286
Sum finanskostnader		112 429	1 349 652
Netto finans		5 698 171	3 912 736
Resultat før skattekostnad		10 067 895	4 071 222
Skattekostnad		1 729 183	579 484
Årsresultat		8 338 712	3 491 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		8 338 712	3 491 737
Sum overføringer og disponeringer		8 338 712	3 491 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og prosjekter under utførelse		537 586	537 586
Driftsløsøre, inventar, kontormaskin		353 100	500 788
Sum varige driftsmidler		890 686	1 038 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 381 485	9 338 624
Investeringer i aksjer og andeler		73 058 165	61 113 165
Netto pensjonsmidler			1 007 151
Sum finansielle anleggsmidler		83 439 650	71 458 940
Sum anleggsmidler		84 330 336	72 497 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kontingent, forvaltningshonorar		532 713	493 152
Kunder		532 074	593 488
Eiendomsmegling		1 040 220	1 065 068
Ansvarlig lån prosjekter		3 021 935	
Andre		2 148 494	1 302 265
Sum fordringer		7 275 436	3 453 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 699 418	14 131 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 699 418	14 131 716
Sum omløpsmidler		15 974 854	17 585 689
SUM EIENDELER		100 305 190	90 083 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 540 400	5 544 000
Sum innskutt egenkapital		5 540 400	5 544 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 651 060	71 312 349
Sum opptjent egenkapital		79 651 060	71 312 349
Sum egenkapital		85 191 460	76 856 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 111 566	472 590
Annet		3 912 075	3 698 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 023 641	4 170 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 023 641	4 170 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545 523	1 410 860
Betalbar skatt		1 077 837	188 972
Skyldige offentlige avgifter		3 761 491	3 820 758
Gjeld til datterselskap		292 303	292 303
Forskuttering klienter eiendomsmegling		-1 805	-1 821
Annen kortsiktig gjeld		3 414 740	3 344 991
Sum kortsiktig gjeld		10 090 089	9 056 063
Sum gjeld		15 113 730	13 226 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 305 190	90 083 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		6 483 333	6 501 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587040

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 007 801
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johan Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 940 007 801
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingent		6 267 634	6 249 844
Andre driftsinntekter		56 916 261	55 291 143
Sum inntekter		63 183 895	61 540 987
Kostnader			
Personalkostnader		39 190 829	41 467 497
Avskrivninger		197 788	357 475
Andre driftkostnader		19 425 554	19 551 169
Annen driftskostnad			6 360
Sum kostnader		58 814 171	61 382 501
Driftsresultat		4 369 724	158 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 810 600	5 262 388
Sum finansinntekter		5 810 600	5 262 388
Nedskrivning opsjon, lån og aksjer		0	1 205 869
Annen rentekostnad		33 171	64 497
Bankgebyrer		79 258	79 286
Sum finanskostnader		112 429	1 349 652
Netto finans		5 698 171	3 912 736
Resultat før skattekostnad		10 067 895	4 071 222
Skattekostnad		1 729 183	579 484
Årsresultat		8 338 712	3 491 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		8 338 712	3 491 737
Sum overføringer og disponeringer		8 338 712	3 491 737



Organisasjonsnr: 940 007 801
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og prosjekter under utførelse		537 586	537 586
Driftsløsøre, inventar, kontormaskin		353 100	500 788
Sum varige driftsmidler		890 686	1 038 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 381 485	9 338 624
Investeringer i aksjer og andeler		73 058 165	61 113 165
Netto pensjonsmidler			1 007 151
Sum finansielle anleggsmidler		83 439 650	71 458 940
Sum anleggsmidler		84 330 336	72 497 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kontingent, forvaltningshonorar		532 713	493 152
Kunder		532 074	593 488
Eiendomsmegling		1 040 220	1 065 068
Ansvarlig lån prosjekter		3 021 935	
Andre		2 148 494	1 302 265
Sum fordringer		7 275 436	3 453 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 699 418	14 131 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 699 418	14 131 716
Sum omløpsmidler		15 974 854	17 585 689
SUM EIENDELER		100 305 190	90 083 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5 540 400	5 544 000
Sum innskutt egenkapital	5 540 400	5 544 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	79 651 060	71 312 349
Sum opptjent egenkapital	79 651 060	71 312 349
Sum egenkapital	85 191 460	76 856 349
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 111 566	472 590
Annet	3 912 075	3 698 000
Sum avsetninger for forpliktelse	5 023 641	4 170 590
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 023 641	4 170 590
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 545 523	1 410 860
Betalbar skatt	1 077 837	188 972
Skyldige offentlige avgifter	3 761 491	3 820 758
Gjeld til datterselskap	292 303	292 303
Forskuttering klienter eiendomsmegling	-1 805	-1 821
Annen kortsiktig gjeld	3 414 740	3 344 991
Sum kortsiktig gjeld	10 090 089	9 056 063
Sum gjeld	15 113 730	13 226 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 305 190	90 083 002
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6 483 333	6 501 271



Organisasjonsnr: 940 007 801
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
39.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Asker og Bærum Boligbyggelag BA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker og Bærum Boligbyggelag BA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokument nr. 6162L-GBIGT-PWDTI-VC384-UUSY5-QQKHV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mai 2025

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo DokumentID: 6162L-GBIGT-PWDTI-VC384-UU5Y5-QQKHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-14 12:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6162L-GBIGT-PWDTI-LVC384-UU5Y5-QQKHV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

8910 Brønnøysund

Sandvika, 21.06.24

Årsregnskap 2024 ABBL- orgnr. 940 007 801

Asker og Bærum Boligbyggelag AL eier 100 % av aksjene i ABBL Eiendomsmegling AS, org.nr. 934 763 327.

All virksomhet i ABBL Eiendomsmegling AS ble med virkning fra 1. januar 2001 overført til egen avdeling innenfor boligbyggelaget og har ikke vært i drift siden.

Av ovennevnte årsaker ber vi med henvisning til regnskapsloven §3-8 om å bli fritatt for konsolidering av datterselskap og utarbeidelse av konsernregnskap da dette ikke har betydning for bedømmelse av regnskapet til Asker- Og Bærum Boligbyggelag AL.

Dette er som tidligere års praksis.

Med hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Egil J. Havre

økonomidirektør