



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 671 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTED EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 3A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen finansinntekt			
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 260 770	
Sum finansielle anleggsmidler		3 260 770	
Sum anleggsmidler		3 260 770	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 260 770	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	52 740	
Overkurs		2 056 860	
Sum innskutt egenkapital		2 109 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		953 606	
Sum opptjent egenkapital		953 606	
Sum egenkapital	5	3 063 206	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		197 564	
Sum kortsiktig gjeld		197 564	
Sum gjeld		197 564	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 770	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591966

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 671 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTED EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 3A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 934 671 317
NYSTED EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

RESULTATREGNSKAP

Salgsinntekt			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen finansinntekt			
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 934 671 317
NYSTED EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		3 260 770	
Sum finansielle anleggsmidler		3 260 770	
Sum anleggsmidler		3 260 770	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 260 770	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4		52 740	
Overkurs		2 056 860	
Sum innskutt egenkapital		2 109 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		953 606	
Sum opptjent egenkapital		953 606	
Sum egenkapital	5	3 063 206	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		197 564	
Sum kortsiktig gjeld		197 564	
Sum gjeld		197 564	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 260 770	0



Organisasjonsnr: 934 671 317
NYSTED EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nysted Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nysted Eiendom Holding AS sitt årsregnskap, som viser et resultat lik 0.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">• Balanse pr 31. desember 2024• Resultatregnskap for 2024• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	Etter vår mening: <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7 April 2025
Revisjon Vest AS

Håkon Bø
Statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Nysted Holding AS

Om Nysted Holdig AS

Nysted Holdig AS eier av, Nysted Eiendom AS og Nysted Hove AS

Datterselskapene sin virksomhet er utleie av næringslokaler og eiendomsutvikling og hva dermed står i forbindelse. Forretningskontor er i Sandnes.

Årsresultat og finansiell status

Omsetningen i 2024 er 0.

Egenkapitalen var pr. 31.12.24 på kr 3 063 206.

Organisasjon, ansatte og miljø

Selskapets ledelse består av mannlige og kvinnelig ledere. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift og foretakets utsikter

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Dette begrunnes med selskapets positive drift de siste årene og videre inn i 2025.

Utsiktene fremover er bra for selskapet og tilhørende datterselskap.

Risiko

Den finansielle stilling er etter styrets oppfatning god. Markeds- kreditt- og likviditetsrisikoen oppfattes av styret som liten.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Foretakets og konsernets utsikter

Utsiktene for 2025 anses som gode.

Finansiell risiko

Selskapet har god likviditet. Egenkapitalandelen er på 93,9 % og det er eksponering for renterisiko gjennom fremmedfinansiering. Det er belåning mellom selskapene i konsernet.

I underliggende selskaper kjøpes det liten andel varer fra utlandet.



Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet eller datterselskapene

Åpenhetsloven

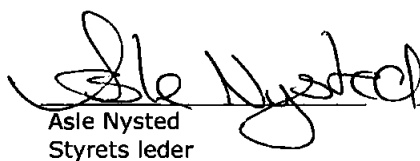
Redegjørelse i henhold til kravene i åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på søsterselskap Didrik Nysted AS' nettside www.nysted.no innen 30.06.2024.

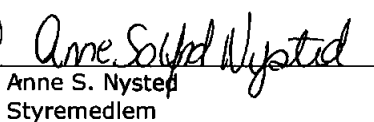
Ytre miljø

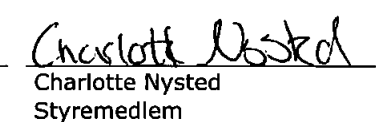
Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for utøvelse av den type virksomhet som drives. Miljørisiko anses i hovedsak å være knyttet til avfallshåndtering, sikring av byggeplasser og støy. Datterselskapene har innarbeidet gode rutiner for håndtering av disse risikoforholdene.

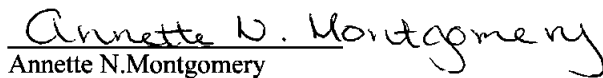
Sandnes, _07.04.2025__

Styret i Nysted Holdig
AS


Asle Nysted
Styrets leder


Anne S. Nysted
Styremedlem


Charlotte Nysted
Styremedlem


Annette N. Montgomery
Styremedlem



Årsregnskap 2024

Nysted Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 671 317



Resultatregnskap

Nysted Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Varekostnad		0
Lønnskostnad	2	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0
Annen driftskostnad		0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		0
Annen finansinntekt		0
Annen finanskostnad		0
Resultat av finansposter		0
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		0
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		0
Sum overføringer		0



Balanse

Nysted Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	3 260 770
Sum finansielle anleggsmidler		3 260 770
Sum anleggsmidler		3 260 770
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		0
Konsernfordringer		0
Sum fordringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0
Sum omløpsmidler		0
Sum eiendeler		3 260 770



Balanse


Nysted Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	52 740
Overkurs		2 056 860
Sum innskutt egenkapital		2 109 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		953 606
Sum opptjent egenkapital		953 606
Sum egenkapital	5	3 063 206
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		197 564
Sum kortsiktig gjeld		197 564
Sum gjeld		197 564
Sum egenkapital og gjeld		3 260 770

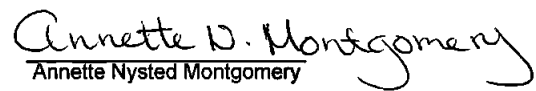
Sandnes, 07.04.2025

Styret i Nysted Eiendom Holding AS


Asle Nysted
styreleder/daglig leder


Charlotte Nysted
styremedlem


Anne Solfrid Nysted
styremedlem


Annette Nysted Montgomery
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes til kostpris. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader

Nysted Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nysted Eiendom AS	Sandnes	100,0%	1 750 000	7 670 818	798 591
Nysted Hove AS	Sandnes	100,0%	1 510 770	230 076	-463 643
Sum			3 260 770	7 900 894	334 948

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nysted Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26 370	2	52 740

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Asle Nysted	6 593	25 %
Annette N. Montgomery	6 593	25 %
Charlotte N. Funge Nysted	6 593	25 %
Anne Solfrid Nysted	6 591	25 %
SUM	26 370	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	52 740	2 056 860	953 606	3 063 206
Årets resultat			0	0
Konsernbidrag/ utbytte Pr 31/12	52 740	2 056 860	953 606	3 063 206