



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNBERGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	78 063	71 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 063</b>	<b>71 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 063</b>	<b>-71 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	8 075	6 012
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 075</b>	<b>6 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 953	186 866
Annen rentekostnad	2		90
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 953</b>	<b>186 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 878</b>	<b>-180 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 942</b>	<b>-252 137</b>
Skattekostnad på resultat	3		-55 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-425 942	-196 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 786 541</b>	<b>3 770 820</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			252 137
<b>Sum fordringer</b>			<b>252 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	326 322	386 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 322</b>	<b>386 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 112 863</b>	<b>4 409 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 863</b>	<b>4 409 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		301 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>331 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	425 942	301 337



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 942</b>	<b>-301 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-395 942</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 335 555	4 379 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 335 555</b>	<b>4 379 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 335 555</b>	<b>4 379 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		173 250	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 805</b>	<b>4 379 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 863</b>	<b>4 409 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNBERGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 924 926 287  
LØNNBERGET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	78 063	71 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 063</b>	<b>71 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 063</b>	<b>-71 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	8 075	6 012
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 075</b>	<b>6 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 953	186 866
Annen rentekostnad	2		90
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 953</b>	<b>186 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 878</b>	<b>-180 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 942</b>	<b>-252 137</b>
Skattekostnad på resultat	3		-55 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-425 942	-196 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>



Organisasjonsnr: 924 926 287  
LØNNBERGET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>4 786 541</b>	<b>3 770 820</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			252 137
<b>Sum fordringer</b>			<b>252 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	326 322	386 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 322</b>	<b>386 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 112 863</b>	<b>4 409 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 863</b>	<b>4 409 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		301 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>331 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	425 942	301 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 942</b>	<b>-301 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-395 942</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	8	5 335 555	4 379 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 335 555</b>	<b>4 379 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 335 555</b>	<b>4 379 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		173 250	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 805</b>	<b>4 379 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 863</b>	<b>4 409 602</b>



Organisasjonsnr: 924 926 287  
LØNNBERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lønnberget Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønnberget Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 1. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Nordsveen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nordsveen, Bente	BANKID	2024-07-03 17:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

Lønnberget Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	78 063	71 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 063</b>	<b>71 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 063</b>	<b>-71 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	8 075	6 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 953	186 866
Annen rentekostnad	2	0	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-347 878</b>	<b>-180 944</b>
Resultat før skattekostnad		-425 942	-252 137
Skattekostnad på resultat	3	0	-55 470
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	425 942	196 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>-425 942</b>	<b>-196 667</b>



**Balanse**

Lønnberget Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 786 541	3 770 820
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	252 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>252 137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	326 322	386 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 112 863</b>	<b>4 409 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 112 863</b>	<b>4 409 602</b>



## Balanse

Lønnberget Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	301 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>331 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-425 942	-301 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 942</b>	<b>-301 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-395 942</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 335 555	4 379 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 335 555</b>	<b>4 379 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		173 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 805</b>	<b>4 379 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 112 863</b>	<b>4 409 602</b>

25.06.2024

Styret i Lønnberget Utvikling AS

Oddvar Haugen  
styreleder

Trond Olav Horten  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Anleggskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/prosjekter i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- Revisjon	17 655	11 875
- Andre tjenester	13 600	16 000
<b>Sum</b>	<b>31 255</b>	<b>27 875</b>

*Beløp ovenfor inkluderer mva*

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring.

Tjenester knyttet til administrasjon, økonomirapportering mv. leies inn fra Beias Gruppen AS.

Daglig leder er ansatt i Beias Gruppen AS og mottar lønn i det selskapet.

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	8 075	6 012
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>8 075</b>	<b>6 012</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	355 953	186 866
Annen rentekostnad	0	90
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>355 953</b>	<b>186 956</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 942	0	425 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	425 942	0	-425 942
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-425 942	-252 137	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	0	252 137	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-425 942</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	-55 470	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-55 470</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-55 470	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	55 470	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	301 337	-301 337	30 000
Årets resultat	0	0	-425 942	-425 942
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>301 337</b>	<b>-727 279</b>	<b>-395 942</b>

Selskapet egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrått. Eneaksjonær Beias Gruppen AS har gitt selskapet et ansvarlig lån (rammelån) på 6 000 000 kr., hvorav 5 335 000 kr. var trukket ved årsskiftet. Beias Gruppen AS er villig til å gå inn ytterligere kapital. Likviditetsprognoser for 2024 viser at konsernet vil ha tilstrekkelig likviditet til å opprettholde driften og innfri sine løpende forpliktelser. Dette forutsetter imidlertid at prognoser for salg av ferdigstilte boliger innfris i den takt som er forutsatt i prognosen. Styrene/ledelsen i selskapene mener at det er lagt realistiske forutsetninger til grunn, men påpeker at det alltid er usikkerhet i slike prognoser som overvåkes løpende. Aksjonærene i Beias Gruppen AS vil også kunne kjøpe tomter og aksjer til markedspris fra konsernet ved behov for å tilføre likviditet.

Selskapet har aktivert prosjektkostnader knyttet til utvikling av Lønnbergåsen Raufoss i Vestre Toten kommune. Industribedriften Nammo i Raufoss inngått milliardkontrakt med staten og har uttalt at de vil ha et behov for over 700 nyansatte. Dette vil gi ringvirkninger for næringslivet i regionen og vil resultere i økt boligbygging i Raufoss. Lønnberget Utvikling AS har tro på videre utvikling av Lønnberget Raufoss. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger likviditets- og resultatprognoser for 2024 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover.

## Note 5 Varer

	2023	2022
Beholdning prosjekter	4 786 541	3 770 820
<b>Sum</b>	<b>4 786 541</b>	<b>3 770 820</b>

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler



## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Beias Gruppen AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Styremedlem Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt heleide holdingselskap JUKO Invest AS. Styremedlem Trond Olav Horten eier 23% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap 2H Invest AS. Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 8% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Gjærliseter AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Andre fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	252 137
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>252 137</b>
<b>Øvrig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nordbolig Tomteutvikling AS	0	4 379 602
Beias Gruppen AS	5 335 555	0
<b>Sum</b>	<b>5 335 555</b>	<b>4 379 602</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Oddvar	BANKID	2024-07-03 07:35
Horten, Trond Olav	BANKID	2024-07-02 22:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.