



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Mandalls gate 12  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 830	603 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 830</b>	<b>603 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 150	47 150
Annen driftskostnad		305 113	194 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 263</b>	<b>241 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 568</b>	<b>361 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		605	462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-605</b>	<b>-462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580</b>	<b>-422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 988</b>	<b>361 262</b>
Skattekostnad	2, 3	67 671	79 580
<b>Årsresultat</b>		<b>239 317</b>	<b>281 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	371 338	265 200
Udekket tap	5	-132 021	16 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 317</b>	<b>281 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 074 600	2 121 750
Sum varige driftsmidler		2 074 600	2 121 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		2 099 600	2 121 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 229	68 732
Andre kortsiktige fordringer		0	1 313
Sum fordringer		73 229	70 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 762	155 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 762	155 072
Sum omløpsmidler		101 991	225 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 201 591</b>	<b>2 346 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	227 695	227 695
Overkurs	5	1 024 882	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 247 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 134 849	1 002 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 134 849</b>	<b>-1 002 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 158</b>	<b>244 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	140 039	177 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 039</b>	<b>177 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 294 583	1 454 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 583</b>	<b>1 454 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 622</b>	<b>1 631 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 334	1 859
Betalbar skatt	2, 3	0	50 268
Skyldige offentlige avgifter		26 820	24 087
Kortsiktig konserngjeld	4	476 075	340 000
Annen kortsiktig gjeld		58 583	54 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 811</b>	<b>471 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 433</b>	<b>2 102 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 201 591</b>	<b>2 346 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Mandalls gate 12  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 378 140  
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 830	603 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 830</b>	<b>603 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		47 150	47 150
Annen driftskostnad		305 113	194 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 263</b>	<b>241 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 568</b>	<b>361 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		605	462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-605</b>	<b>-462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580</b>	<b>-422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 988</b>	<b>361 262</b>
Skattekostnad	2, 3	67 671	79 580
<b>Årsresultat</b>		<b>239 317</b>	<b>281 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	371 338	265 200
Udekket tap	5	-132 021	16 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 317</b>	<b>281 682</b>



Organisasjonsnr: 927 378 140  
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 074 600	2 121 750
Sum varige driftsmidler		2 074 600	2 121 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		2 099 600	2 121 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 229	68 732
Andre kortsiktige fordringer		0	1 313
Sum fordringer		73 229	70 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 762	155 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 762	155 072
Sum omløpsmidler		101 991	225 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 201 591</b>	<b>2 346 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	227 695	227 695



Overkurs	5	1 024 882	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 247 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 134 849	1 002 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 134 849</b>	<b>-1 002 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 158</b>	<b>244 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	140 039	177 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>140 039</b>	<b>177 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 294 583	1 454 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 583</b>	<b>1 454 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 622</b>	<b>1 631 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 334	1 859
Betalbar skatt	2, 3	0	50 268
Skyldige offentlige avgifter		26 820	24 087
Kortsiktig konserngjeld	4	476 075	340 000
Annen kortsiktig gjeld		58 583	54 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 811</b>	<b>471 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 433</b>	<b>2 102 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 201 591</b>	<b>2 346 867</b>



Organisasjonsnr: 927 378 140  
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2357500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2357500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282900.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2074600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47150.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Korsiktig konserngjeld består av årets avsatt konsernbidrag.

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
25000.00

**Mer om fordringer**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Lån til Munkegata 2 AS 25 000,00

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til MM10 Holding AS 578 750,00  
Gjeld til MM10 Eiendom AS 715 832,75



Årsregnskap for  
**TRONDHEIMSVEIEN 14 AS**  
927378140  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
927 378 140

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 830	603 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>659 830</b>	<b>603 579</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 150	47 150
Annen driftskostnad		305 113	194 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 263</b>	<b>241 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 568</b>	<b>361 684</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		605	462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605</b>	<b>462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580</b>	<b>-422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 988</b>	<b>361 262</b>
Skattekostnad	2, 3	67 671	79 580
<b>Årsresultat</b>		<b>239 317</b>	<b>281 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	371 338	265 200
Udekket tap	5	-132 021	16 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 317</b>	<b>281 682</b>



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
927 378 140

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 074 600	2 121 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 074 600</b>	<b>2 121 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 600</b>	<b>2 121 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 229	68 732
Andre kortsiktige fordringer		0	1 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 229</b>	<b>70 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 762	155 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 762</b>	<b>155 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 991</b>	<b>225 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 201 591</b>	<b>2 346 867</b>



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
927 378 140

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	227 695	227 695
Overkurs	5	1 024 882	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 247 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 134 849	1 002 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 134 849</b>	<b>-1 002 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 158</b>	<b>244 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	140 039	177 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 039</b>	<b>177 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 294 583	1 454 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 583</b>	<b>1 454 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 334	1 859
Betalbar skatt	2, 3	0	50 268
Skyldige offentlige avgifter		26 820	24 087
Kortsiktig konserngjeld	4	476 075	340 000
Annen kortsiktig gjeld		58 583	54 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 811</b>	<b>471 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 433</b>	<b>2 102 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 201 591</b>	<b>2 346 867</b>

Oslo, 11.04.2024

Dritan Mehmeti  
styrets leder



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
927 378 140

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
927 378 140

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 357 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 357 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-282 900
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 074 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 150

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 737	125 068
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 066	-45 488
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 671</b>	<b>79 580</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	306 988	361 262
Permanente forskjeller	604	462
+/- Endring i midlertidige forskjeller	168 484	206 766
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-476 075	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>568 490</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	104 737	125 068
Betalbar skatt på konsernbidrag	-104 737	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	125 068

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-9 243	-13 773	4 530
Omløpsmidler	1 375	0	1 375
Gevinst- og tapskonto	812 892	650 314	162 578
<b>Netto forskjeller</b>	<b>805 024</b>	<b>636 540</b>	<b>168 484</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>805 024</b>	<b>636 540</b>	<b>168 484</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>177 105</b>	<b>140 039</b>	<b>37 066</b>



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
927 378 140

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Korsiktig konserngjeld består av årets avsatt konserbidrag.

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	227 695	1 024 882	-5 570	0	-1 002 827	244 180
Årsresultat	0	0	0	371 338	-132 021	239 317
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-371 338	0	-371 338
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>227 695</b>	<b>1 024 882</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-1 134 849</b>	<b>112 158</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet ved fisjon av MM10 Eiendom AS med overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Transaksjon ble gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 000
---	--------

### Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Munkegata 2 AS	25 000,00
------------------------	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	227 695	1	227 695
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	227 695	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	578 750,00
Gjeld til MM10 Eiendom AS	715 832,75



**TRONDHEIMSVEIEN 14 AS**  
927 378 140

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ABC REVISJON AS  
SINCE 1988

BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2024-04-11

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 14 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 14 AS som viser et overskudd på kr 239 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

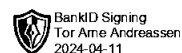
##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11.april 2024

**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700