



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 633 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Atle Skretting  
Østre Helleveien 3A  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 000 000
Leieinntekt			32 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 032 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 285 160
Varekostnad			450 000
Annen driftskostnad		9 599	836 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 599</b>	<b>13 572 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 599</b>	<b>5 459 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 540	16 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 540</b>	<b>16 281</b>
Annen rentekostnad			65 252
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>65 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 540</b>	<b>-48 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 941</b>	<b>5 410 925</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 067	1 190 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 874</b>	<b>4 220 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 874</b>	<b>4 220 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 874</b>	<b>4 220 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 874</b>	<b>4 220 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		10 874	620 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>10 874</b>	<b>4 220 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 582	6 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 582</b>	<b>6 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 582</b>	<b>56 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	14 892	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 892</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		822 875	5 261 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 875</b>	<b>5 261 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 767</b>	<b>5 261 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>891 349</b>	<b>5 318 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	844 954	834 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 954</b>	<b>834 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>874 954</b>	<b>864 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		113	824 214
Utbytte			3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		16 282	29 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 395</b>	<b>4 453 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 395</b>	<b>4 453 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>891 349</b>	<b>5 318 003</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420054

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 633 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 994 633 406  
SANDNES BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 000 000
Leieinntekt			32 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 032 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			12 285 160
Varekostnad			450 000
Annen driftskostnad	9 599		836 944
<b>Sum kostnader</b>	<b>9 599</b>		<b>13 572 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 599</b>	<b>5 459 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 540	16 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 540</b>	<b>16 281</b>
Annen rentekostnad			65 252
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>65 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 540</b>	<b>-48 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	13 941	5 410 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 067</b>	<b>1 190 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 874</b>	<b>4 220 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 874</b>	<b>4 220 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 874</b>	<b>4 220 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 600 000
Annen egenkapital		10 874	620 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>10 874</b>	<b>4 220 521</b>



Organisasjonsnr: 994 633 406  
SANDNES BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 582	6 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 582</b>	<b>6 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 582</b>	<b>56 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	14 892	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 892</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		822 875	5 261 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 875</b>	<b>5 261 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 767</b>	<b>5 261 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>891 349</b>	<b>5 318 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	844 954	834 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 954</b>	<b>834 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>874 954</b>	<b>864 080</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	113	824 214
Utbytte		3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	16 282	29 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 395</b>	<b>4 453 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 395</b>	<b>4 453 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>891 349</b>	<b>5 318 003</b>



Organisasjonsnr: 994 633 406  
SANDNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sandnes Bygg Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandnes Bygg Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemteo Dokumentnøkkel: Z5LLM-PFXSQ-ZGHHG-VOYJ6-IAC73-035HD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wathne, Asbjørn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 12:04:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5LLM-PPXSQ-ZGHHG-VOY/6-IACT3-035HD

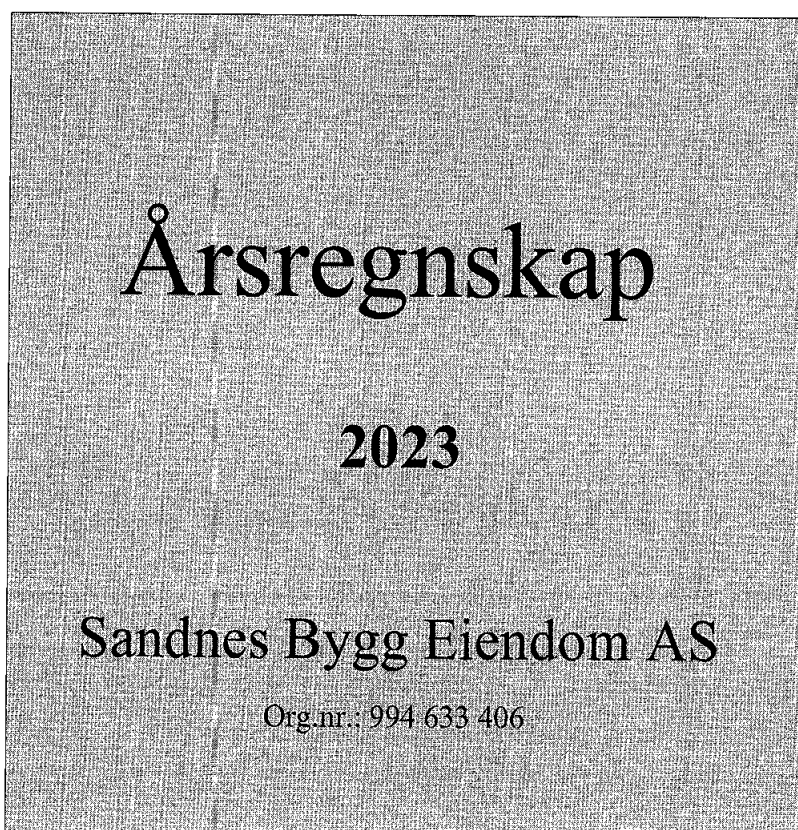
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





<b>Resultatregnskap</b>			
Sandnes Bygg Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	19 000 000
Leieinntekt		0	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19 032 000</b>
Varekostnad		0	450 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	12 285 160
Annen driftskostnad		9 599	836 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 599</b>	<b>13 572 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 599</b>	<b>5 459 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		23 540	16 281
Rentekostnad		0	65 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 540</b>	<b>-48 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 941</b>	<b>5 410 925</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 067	1 190 404
<b>Årsresultat</b>		<b>10 874</b>	<b>4 220 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Ufbytte		0	3 600 000
Annen egenkapital		10 874	620 521
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>10 874</b>	<b>4 220 521</b>

**Balanse**

## Sandnes Bygg Eiendom AS


<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 582	6 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 582</b>	<b>6 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 582</b>	<b>56 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 892	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 892</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>822 875</b>	<b>5 261 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 767</b>	<b>5 261 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>891 349</b>	<b>5 318 003</b>

**Balanse**

## Sandnes Bygg Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	844 954	834 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 954</b>	<b>834 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>874 954</b>	<b>864 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		113	824 214
Utbytte		0	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		16 282	29 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 395</b>	<b>4 453 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 395</b>	<b>4 453 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>891 349</b>	<b>5 318 003</b>

Sandnes, 09.04.2024  
Styret i Sandnes Bygg Eiendom AS

  
Atle Vanglo Skretting  
styreleder/daglig leder

  
Brit Melstveit Skretting  
styremedlem



## Noter 2023

Sandnes Bygg Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader

Sandnes Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Noter 2023**

Sandnes Bygg Eiendom AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113	824 214
Endring i utsatt skattefordel	2 954	366 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 067</b>	<b>1 190 404</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 941	5 410 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 427	-16 831
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 647 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>514</b>	<b>3 746 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113	824 214
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>113</b>	<b>824 214</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-16 282	-29 709	-13 427
<b>Sum</b>	<b>-16 282</b>	<b>-29 709</b>	<b>-13 427</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 282</b>	<b>-29 709</b>	<b>-13 427</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 582</b>	<b>-6 536</b>	<b>-2 954</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	834 080	864 080
Årets resultat				10 874	10 874
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>844 954</b>	<b>874 954</b>



## Noter 2023

### Sandnes Bygg Eiendom AS

#### Note 5 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandnes Bygg Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Pollestadhagen AS	Time kommune	33,33 %	109 574	-7 972

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Det har ikke vært forretningsmessige transaksjoner mellom selskapene.

#### Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

##### Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

##### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

##### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	0	0
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	14 892	0
<b>Sum</b>	<b>14 892</b>	<b>0</b>

##### Andre forpliktelser

Ikke regnskapsførte forpliktelser	587 000	587 000
Ikke regnskapsførte forpliktelser sikret ved pant	0	0
Forpliktelser dekket av "Andre avsetninger for forpliktelser"	0	0



## Noter 2023

### Sandnes Bygg Eiendom AS

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sandnes Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Sandnes Bygg Holding AS	100	33,33 %
A Braut Invest I AS	50	16,67 %
Vixeninvest AS	50	16,67 %
<u>Oddvar Mellestrand</u>	100	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.