



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 548 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR-HUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-430 438	-118 000
Annen driftskostnad	1	56 843	71 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>-373 594</b>	<b>-46 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 594</b>	<b>46 407</b>
Annen rentekostnad		3 623	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 623</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 623</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		369 971	46 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295	6 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	6 924
Sum omløpsmidler		1 295	6 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 295</b>	<b>6 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 994 084	2 364 055
Sum opptjent egenkapital		-1 994 084	-2 364 055
Sum egenkapital		-1 894 084	-2 264 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 030	45 130



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 850 349	2 225 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 895 379</b>	<b>2 270 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 895 379</b>	<b>2 270 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 295</b>	<b>6 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 548 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR-HUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 548 943  
NOR-HUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-430 438	-118 000
Annen driftskostnad	1	56 843	71 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>-373 594</b>	<b>-46 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 594</b>	<b>46 407</b>
Annen rentekostnad		3 623	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 623</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 623</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		369 971	46 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>



Organisasjonsnr: 985 548 943  
NOR-HUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 295	6 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	6 924
Sum omløpsmidler		1 295	6 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 295</b>	<b>6 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 994 084	2 364 055
Sum opptjent egenkapital		-1 994 084	-2 364 055
Sum egenkapital		-1 894 084	-2 264 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 030	45 130
Annen kortsiktig gjeld		1 850 349	2 225 849
Sum kortsiktig gjeld		1 895 379	2 270 979
Sum gjeld		1 895 379	2 270 979
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 295</b>	<b>6 924</b>



Organisasjonsnr: 985 548 943  
NOR-HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NOR-HUS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Varekostnad		-430 438	-118 000
Annen driftskostnad	1	56 843	71 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-373 594</b>	<b>-46 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 594</b>	<b>46 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3 623	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 623</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		369 971	46 407
<b>Resultat</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-369 971	-46 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>



**BALANSE**

**NOR-HUS EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295	6 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295</b>	<b>6 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 295</b>	<b>6 924</b>



## BALANSE

### NOR-HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 994 084	-2 364 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 994 084</b>	<b>-2 364 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 894 084</b>	<b>-2 264 055</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 030	45 130
Annen kortsiktig gjeld		1 850 349	2 225 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 895 379</b>	<b>2 270 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 895 379</b>	<b>2 270 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 295</b>	<b>6 924</b>

Trondheim, 26.06.2023  
Styret i Nor-hus Eiendom AS

Stig Rutledal  
styreleder

Hans Petter Løvberg  
styremedlem

Bjørn Ingar Dragåshaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 375 ekskl. mva.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOR-HUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOR HUS AS	100	100,0	100,0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 971	46 407
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-369 971	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>46 407</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-634 049	-1 004 020	-369 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	634 049	0	-634 049
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 004 020</b>	<b>-1 004 020</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-220 884</b>	<b>-220 884</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 BankID Signing  
Stig Rullestad  
2023-06-26

 BankID Signing  
Hans Petter Løvberg  
2023-06-27

 BankID Signing  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2023-06-27

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>NOR-HUS EIENDOM AS</b>			
	Note	2022	2021
Varekostnad		-430 438	-118 000
Annen driftskostnad	1	56 843	71 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-373 594</b>	<b>-46 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 594</b>	<b>46 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3 623	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 623</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		369 971	46 407
<b>Resultat</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-369 971	-46 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>369 971</b>	<b>46 407</b>



BankID Signing  
Stig Rullestad  
2023-06-26

BankID Signing  
Hans Petter Løvberg  
2023-06-27

BankID Signing  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2023-06-27

<b>BALANSE</b>				
<b>NOR-HUS EIENDOM AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 295	6 924	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295</b>	<b>6 924</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 295</b>	<b>6 924</b>	



BankID Signing  
Stig Rutledal  
2023-06-26

BankID Signing  
Hans Petter Løvberg  
2023-06-27

BankID Signing  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2023-06-27

## BALANSE

### NOR-HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 994 084	-2 364 055
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 994 084</strong>	<strong>-2 364 055</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-1 894 084</strong>	<strong>-2 264 055</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		45 030	45 130
Annen kortsiktig gjeld		1 850 349	2 225 849
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 895 379</strong>	<strong>2 270 979</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 895 379</strong>	<strong>2 270 979</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 295</strong>	<strong>6 924</strong>

Trondheim, 26.06.2023  
Styret i Nor-hus Eiendom AS

Stig Rutledal  
styreleder

Hans Petter Løvberg  
styremedlem

Bjørn Ingar Dragåshaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 375 ekskl. mva.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOR-HUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOR HUS AS	100	100,0	100,0



## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

0

0

Endring i utsatt skattefordel

0

0

**Skattekostnad ordinært resultat**

**0**

**0**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

369 971

46 407

Permanente forskjeller

0

0

Anvendelse av fremførbart underskudd

-369 971

0

**Skattepliktig inntekt**

**0**

**46 407**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

0

**Sum betalbar skatt i balansen**

**0**

**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-634 049	-1 004 020	-369 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	634 049	0	-634 049
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 004 020</b>	<b>-1 004 020</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-220 884</b>	<b>-220 884</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 BankID Signing  
Stig Rullestad  
2023-06-26  
 BankID Signing  
Hans Petter Løvberg  
2023-06-27  
 BankID Signing  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2023-06-27