



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 756 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 265	961 900
Sum inntekter		822 265	961 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 300	83 300
Annen driftskostnad		578 574	159 093
Sum kostnader		661 874	242 393
Driftsresultat		160 391	719 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		440 722	332 302
Sum finanskostnader		440 722	332 302
Netto finans		-440 722	-332 297
Resultat før skattekostnad		-280 331	387 210
Skattekostnad		0	89 415
Årsresultat		-280 331	297 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 999	40 463
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 332	257 332
Sum overføringer og disponeringer		-280 331	297 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 995 510	8 078 810
Sum varige driftsmidler		7 995 510	8 078 810
Sum anleggsmidler		7 995 510	8 078 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	202 200
Andre fordringer		0	608
Konsernfordringer	4	1 186 044	231 682
Sum fordringer		1 271 044	434 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507	1 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507	1 065
Sum omløpsmidler		1 271 551	435 555
SUM EIENDELER		9 267 061	8 514 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-16 166	-16 166
Sum innskutt egenkapital		2 783 834	2 783 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	257 332
Udekket tap		22 999	0
Sum opptjent egenkapital		-22 999	257 332
Sum egenkapital		2 760 835	3 041 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 215 298	4 780 656
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 298	4 780 656
Sum langsiktig gjeld		6 215 298	4 780 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 221	1
Betalbar skatt		67 402	89 415
Kortsiktig konserngjeld	4	0	445 149
Annen kortsiktig gjeld		111 305	157 978
Sum kortsiktig gjeld		290 928	692 543
Sum gjeld		6 506 226	5 473 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 267 061	8 514 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746621

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 756 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 756 454
STRØMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 265	961 900
Sum inntekter		822 265	961 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 300	83 300
Annen driftskostnad		578 574	159 093
Sum kostnader		661 874	242 393
Driftsresultat		160 391	719 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		440 722	332 302
Sum finanskostnader		440 722	332 302
Netto finans		-440 722	-332 297
Resultat før skattekostnad		-280 331	387 210
Skattekostnad		0	89 415
Årsresultat		-280 331	297 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 999	40 463
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 332	257 332
Sum overføringer og disponeringer		-280 331	297 795



Organisasjonsnr: 919 756 454
STRØMDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 995 510	8 078 810
Sum varige driftsmidler		7 995 510	8 078 810

Sum anleggsmidler		7 995 510	8 078 810
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 000	202 200
Andre fordringer		0	608
Konsernfordringer	4	1 186 044	231 682
Sum fordringer		1 271 044	434 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		507	1 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507	1 065

Sum omløpsmidler		1 271 551	435 555
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 267 061	8 514 365
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-16 166	-16 166
Sum innskutt egenkapital		2 783 834	2 783 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	257 332
Udekket tap		22 999	0
Sum opptjent egenkapital		-22 999	257 332

Sum egenkapital		2 760 835	3 041 166
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 215 298	4 780 656
Sum annen langsiktig gjeld	6 215 298	4 780 656
Sum langsiktig gjeld	6 215 298	4 780 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 221	1
Betalbar skatt	67 402	89 415
Kortsiktig konserngjeld	4 0	445 149
Annen kortsiktig gjeld	111 305	157 978
Sum kortsiktig gjeld	290 928	692 543
Sum gjeld	6 506 226	5 473 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 267 061	8 514 365



Organisasjonsnr: 919 756 454
STRØMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8245410.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



8245410.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
249900.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7995510.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
83300.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1186044.00 231682.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



	0.00	445149.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
	0.00		
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3275298.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6215298.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7995510.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld